



URZĄD MIEJSKI W ORNECIE

Orneta, 05 sierpnia 2024 r.

BRM.0003.12.1.2024

Pani
Danuta Kamińska
Radna Rady Miejskiej
w Ornecie

W odpowiedzi na zapytanie skierowane do tutejszego Urzędu za pomocą maila 20.07.2024 r. m.in. w sprawie sprawdzenia stosunków wodnych na ul. Kwiatowa, Ogrodowa i tej okolicy informuję, że według map sytuacyjno-wysokościowych udostępnianych przez Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w obrębie ul. Kwiatowej i Ogrodowej zaewidencjonowany jest system odwodnieniowy kd w postaci rurociągów i rowu otwartego, za pomocą którego odprowadzane są wody opadowe z rejonu ul. Ogrodowa, Piaskowa, Kwiatowa z odpływem w kierunku ul. Elbląskiej.

W myśl obowiązujących przepisów m.in. z art. 214 i 234 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości, a utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Również zgodnie z art. 61 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), obowiązek utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym spoczywa na jego właścicielu.

Pragnę również nadmienić, że występujące w ostatnim czasie anomalie pogodowe sprawiają trudności związane z odbiorem takiej dużej ilości wód nie tylko na rozpatrywanym obszarze, ale również na terenie całego naszego miasta. Na taki stan rzeczy ma wpływ dużo czynników – powierzchnia terenów utwardzonych, zlewnia obsługiwana przez sieć kanalizacji deszczowej o określonej pojemności, jak również brak działań ze strony właścicieli nieruchomości w zakresie przeglądu i utrzymania we właściwym stanie technicznym rurociągów i studni rewizyjnych oraz rowów otwartych tworzących system odprowadzający wody opadowe.

11-130 Orneta
Certyfikat Nr 2/2018 Systemu
ul. Plac Wolności 26
woj. warmińsko-mazurskie

tel. 55 22-10-200
fax. 55 22-10-210
www.orneta.pl
e-mail: umig@orneta.pl

Certyfikat Nr
Systemu Zarządzania
Jakością ISO 9001:2015



1010/2010
Zarządzania Działaniami
Antykorupcyjnymi
ISO 37001:2016



Wg dostępnej literatury technicznej system kanalizacji deszczowej stanowi system naczyń połączonych tj. jedno od drugiego zależne. Niekontrolowanie drożności całego układu odwodnieniowego w obrębie własnej nieruchomości może skutkować jej zalaniem, wymyciem, powstaniem zapadłisk.

W sprawie odmulenia rowu wchodzącego w ww. układ odwodnieniowy, została już po raz drugi w tym roku przeprowadzona wizja lokalna z udziałem funkcjonariuszy Straży Miejskiej. Właścicielom poszczególnych nieruchomości został przypomniany obowiązek utrzymania nn. urządzenia wodnego i wyznaczony termin na podjęcie niezbędnych działań w zakresie udrożnienia, okoszenia, odmulenia przedmiotowego rowu.

Kwestia uprzątnięcia odpadów przy Kaplicy Jerozolimskiej została zgłoszona właścicielowi nieruchomości, który zobowiązał się do ich uprzątnięcia.

Z poważaniem

Burmistrz Ornety

Katarzyna Lasocka

Egz. 3

Otrzymują:

1. Adresat

2. Rada Miejska w Ornecie

3. Aa.

05.08.2024 otrzymałam M. Konarski