

Zarządzenie Nr RO.0050.110.2024
Burmistrza Ornety
z dnia 7 sierpnia 2024r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Orneta.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zmianami), w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Orneta, w składzie:

Przewodniczący	- Katarzyna Lasocka
Członkowie	- Daniel Piotrkowski
	- Natalia Kogut
	- Paulina Piotrowska
	- Krzysztof Semkiw
	- Paweł Widzicki
	- Małgorzata Kowalczuk

2. Komisja o której mowa w ust. 1, wykonuje swoje zadania w składzie liczącym minimum trzy osoby: Przewodniczący i dwóch członków komisji.

§ 2.

W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji, funkcję tę pełni wyłoniony ze składu komisji przetargowej, jeden z członków.

§ 3.

Zatwierdza się Regulamin organizacyjny przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Orneta (Załącznik Nr 1).

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr RO.0050.80.2023 Burmistrza Ornety z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Orneta.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

Regulamin organizacyjny przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornety.

§ 1.

Ilekcroć w dalszej treści niniejszego regulaminu jest mowa o zbyciu, należy przez to rozumieć – sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę.

§ 2.

Przetarg na zbycie nieruchomości ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Ornety, który dokonuje wyboru jego formy (przetarg ustny nieograniczony, ustny ograniczony, pisemny nieograniczony lub ograniczony).

§ 3.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja w składzie trzech osób ze składu wymienionego w Zarządzeniu Burmistrza Ornety.

§ 4.

1. Przeprowadzenie przetargu poprzedza ogłoszenie.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na zbycie kilku nieruchomości.
4. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.
5. W przypadku przetargu, w którym cena wywoławcza jest większa od 10.000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się dodatkowo w prasie obejmującej co najmniej powiat.
6. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje:
 - a) oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości, powierzchnię, opis, przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, terminu zagospodarowania, cenę, wysokość stawek procentowych opłat rocznych, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminu wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat, informację o przeznaczeniu (sprzedaż, najem lub dzierżawa, oddanie w użytkowanie wieczyste).
 - b) o obciążeniach nieruchomości,
 - c) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) o terminie i miejscu przetargu,
 - e) o wysokości wadium, formie, terminie i miejscu jego wpłacenia,
 - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - g) o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najmu lub dzierżawy.

§ 5.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu – w kasie Urzędu Miejskiego w Ornece lub na wskazane konto, w terminie na 3 dni przed przetargiem oraz przedłożenia dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, lub na poczet czynszu.
3. Zwrotu wadium osobie, która przetargu nie wygrała dokonuje się w terminie do 3 dni po jego zamknięciu.

§ 6.

1. Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje o przedmiocie przetargu i wielkości postąpień.
3. Przewodniczący komisji podaje do wiadomości nazwiska lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Z przebiegu przetargu komisja sporządza protokół.

§ 7.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę, najemcę lub dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ornety w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145).

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka