

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornećcu z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ornety: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L P	Nr działki- obręb	Pow. Działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospod arowania	Wartość nieruchomoś ci [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowa nia wieczyste go gruntu	Wysoko ść opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszeni a opłat	Zasada aktualiz acji	Cena nieruchomoś ci [zł]	Uwagi
	KW	[ha]										
1	126/3-2  OL1L/0 0033051 /2	0,0121	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5A przy ul Wodnej w Ornećcu. Skład lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 80,36 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,68 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5A przy ul Wodnej w Ornećcu o powierzchni użytkowej 80,36 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie  228.713,00 zł	—	—	—	—	11.435,65 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
2	468 – Mingajny  OL1L/0 0022330 /2	0,1156	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12, klatka „A” w miejscowości Wola Lipecka. Skład lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni 53,63 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 19,40 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12, klatka „A” w miejscowości Wola Lipecka o powierzchni użytkowej 53,63 m <sup>2</sup> .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie  107.815,00 zł	—	—	—	—	5.390,75 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

3	16 -5 OL1L/000 25871/1	0,0071	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0071 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, jest nieużytkowany, porośnięty trawą. Działka w zasięgu infrastruktury technicznej sieci: elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Działka przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 513 (ul. Elbląskiej). Obsługa komunikacyjna i wjazd na działkę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 513.</p>	<p><b>Działka położona w przy ulicy Elbląskiej w Ornecie</b></p> <p>Dla terenu działki brak jest MPZP. Zgodnie z zapisami Studium działka zlokalizowana jest na terenie 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Według faktycznego korzystania działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i garaży</p>	Po zawarciu aktu not.	4.620,00 zł	—	—	—	—	5.700,00 zł + 23% VAT = 7.011,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
4	162/26-2 OL1L/00 031832/7	1,5242	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,5242 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, jest nieużytkowany, porośnięty trawami, częściowo zakrzaczony i porośnięty samosiewem liściastym. Uzbrojona w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną; w zasięgu sieć wodociągowa.</p> <p>Działka posiada również wybudowany indywidualny bezpośredni zjazd z drogi publicznej. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.</p>	<p><b>Działka położona w Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornecie</b></p> <p><b>Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 2. P/U</b></p>	Po zawarciu aktu not.	340.659,00 zł	—	—	—	—	342.000,00 zł + 23% VAT =420.660,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

5	162/27-2  OL1L/00 031832/7	1,9456	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,9456 ha, teren działki nie jest zagospodarowany, jest nieużytkowany, porośnięty trawami, w znacznej części zakrzaczony i porośnięty samosiewem liściastym.</p> <p>Uzbrojona w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną; w zasięgu sieć wodociągowa.</p> <p>Działka posiada również wybudowany indywidualny bezpośredni zjazd z drogi publicznej. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi.</p>	<p>Działka położona w Warmińsko- Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornece</p> <p>Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 2. P/U</p>	Po zawarciu aktu not.	434.842,00 zł	—	—	—	—	436.000,00 zł + 23% VAT =536.280,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
---	-------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	---------------	---	---	---	---	----------------------------------------------	-------------------------------

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 09.11.2023r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety  
Ireneusz Popiel