

## OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

WPLYNEŁO  
U  
M 2024-04-17  
ORNETA

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta<sup>1</sup>

Orneta, dnia 15.04.2024 r.

### Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

## CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a)

Łukasz Kowalczuk – nazwisko rodowe: Kowalczuk,  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 1 kwietnia 1985 r. w Ornecie

Szkole Podstawowej nr 4 im. Janusza Korczaka w Ornecie, dyrektor szkoły  
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 2399) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

### I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 21 tys zł
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy
- papiery wartościowe: nie dotyczy  
na kwotę:

### II.

1. Dom o powierzchni: 118,72 m<sup>2</sup>, o wartości: 500 tys  
tytuł prawny: małżeńska własność majątkowa

2. Mieszkanie o powierzchni: **nie dotyczy**

3. Gospodarstwo rolne: **nie dotyczy**

rodzaj gospodarstwa: .....

powierzchnia: .....

o wartości: .....

rodzaj zabudowy: .....

tytuł prawny: .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

4. Inne nieruchomości:

Grunty pozostałe 620 mkw

adres: Orneta ul. 1 Maja

tytuł prawny: małżeńska własność majątkowa

wartość: 10 tys zł

5. Grunty rolne:

Działka o powierzchni 0,1696

tytuł prawny: małżeńska własność majątkowa

o wartości: 15 tys zł

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów:

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji:

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu — należy podać opis mienia, datę nabycia oraz od kogo: **nie dotyczy**

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>2</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście .....

– wspólnie z innymi osobami .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem/pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście .....

– wspólnie z innymi osobami .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

VII.

3. W spółkach handlowych (nazwa i siedziba spółki): **nie dotyczy**

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): .....

— jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): .....

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

4. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): .....

— jestem członkiem rady nadzorczej<sup>3</sup>(od kiedy): .....

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

5. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): .....

— jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): .....

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

**VIII.**

Inne dochody osiągnane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskanych z każdego tytułu:

Wynagrodzenie z umowy o pracę : 130 953,67 zł

Wynagrodzenie z umów zleceń i działalności wykonywanej osobiście 24 913,76 zł

Nagrody z działalności sportowej: 550 zł

Sprzedaż nieruchomości Mieszkanie pow. 72 mkw – przychód 231 tys – dochód 145 tys – przeznaczony na cele mieszkaniowe

Sprzedaż nieruchomości garaż murowany (ul. Przemysłowa, 11-130 Ornetą) pow. 15,8 mk – przychód 17 tys – dochód 10 tys – przeznaczony na cele mieszkaniowe

Sprzedaż nieruchomości garaż murowany (ul. Przemysłowa, 11-130 Ornetą) pow. 15,8 mk – przychód 20 tys – dochód 10 tys – przeznaczony na cele mieszkaniowe

**IX.**

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

Samochód osobowy VW Touran rok produkcji 2004 – 8 tys zł – własność odrębna

Samochód osobowy Ford Focus rok produkcji 2002 – 5 tys zł – własność odrębna

**X.**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

**Kredyt Hipoteczny na budowę domu – 320.000 zł na okres 30 lat**

**Saldo na dzień 31.12.2023 199414,16 zł**

## CZEŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Orneta, 15.04.2024 r.

.....  
(miejsce i data)

*Konrad Zulu*  
.....  
(czytelny podpis)

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>2</sup> Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

<sup>3</sup> Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.