

Załącznik nr 1  
do Załącznika do Uchwały nr BRM.0007....2024  
Rady Miejskiej w Orneć  
z dnia 25 września 2024r.

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie kosztów inwestycji, ul. Morąska

Element składowy kosztów	Planowana ilość mieszkań	Przeciętny metraż (m <sup>2</sup> )	Cena brutto za 1 m <sup>2</sup>	Wartość brutto
Nakład poniesiony na budowę nowego budynku mieszkalnego oddawanego do użytkowania	50	52	7.748,00 zł	20.144.800,00 zł
Nakład poniesiony na wykończenie mieszkania pod najem	50	52	1.500,00 zł	3.900.000,00 zł
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym				24.044.800,00 zł

Łączny koszt budowy 1 m<sup>2</sup> PUM przyjęto na poziomie **9.248,00 zł** na podstawie następujących składowych:

1. Cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania za 2 kwartał 2024 roku podana przez Główny Urząd Statystyczny zwiększona o 15% (średnia wartość zmiany za ostatnie dwa lata), czyli **7.748 zł/m<sup>2</sup>**
2. Cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wykończenia mieszkania w stanie deweloperskim pod najem oszacowana na podstawie analizy rynku, czyli **1500 zł/m<sup>2</sup>**

Ilość mieszkań została zadeklarowana przez Wspólnika i jest ujęta w harmonogramie inwestycyjnym przekazany przez SIM KZN Pojezierze Sp. z o.o. do Krajowego Zasobu Nieruchomości.