

**Zarządzenie nr RO.0050.132.2024**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 4 października 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Ornety**  
**Katarzyna Lasocka**



				sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta.					
Gmina Orneta	OL1L/0003 2882/9	1,0775 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 1,0000 ha. Użytki klasy - PsIV.	Funkcja rolnicza (R) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni bądź stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 180/4 obręb Orneta 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034725/5	1,6201 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,1485 ha. Użytek klasy – RVI	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety oraz w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni bądź stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 4/16, obręb nr 1 miasto Orneta									

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 04.10.2024 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Katarzyna Lasocka**