

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	2 działki gruntu każda o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja zespołu garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja zespołu garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Orniecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 17 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja zespołu garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/00033036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja zespołu garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt zabudowany garażem – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 369/30, obręb nr 1 miasto Orneta	-	0,1462 ha	Działka gruntu o pow. 19 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami handlu (MN/UH)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren postojowy – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 3/36, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/00022257/6	0,0888 ha	Działka gruntu o pow.15 m <sup>2</sup> położona przy ul. Braniewskiej.	Funkcja zespołu garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren postojowy – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/00022134/8	0,0273 ha	Działka gruntu o pow.12 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja zespołu garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Teren postojowy – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 106/37, obręb nr 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025827/4	1,1690 ha	2 działki gruntu każda o pow. 21 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dolnej.	Funkcja mieszkaniowa (M)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034449/6	4,1738 ha	Działka gruntu o pow.27 m <sup>2</sup> położona przy ul. Kościuszki.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren postojowy – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/48, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 18 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dolnej.	Funkcja mieszkaniowa (M)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod garażem – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow.44 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – <b>0,16 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00025870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 20 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – <b>0,16 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT miesięcznie</b> Budynek gospodarczy – <b>1,19 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 21 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym – <b>0,16 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT miesięcznie</b> Budynek gospodarczy – <b>1,19 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034788/4	0,0749 ha	Działka gruntu o pow. 21 m <sup>2</sup> położona przy ul. Kościuszki.	Funkcja mieszkaniowa (M)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornećcie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornećcie).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod garażem – <b>7,70 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> Budynek garażu – <b>61,60 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 142/8, obręb nr 3 miasto Orneta									Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/00026052/7	0,0423 ha	Działka gruntu o pow. 39 m <sup>2</sup> położona przy ul. Drzymały.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 90/2, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	-	0,1462 ha	Działka gruntu o pow. 362 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami handlu (MN/UH)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 369/30, obręb nr 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00027290/4	0,1289 ha	Działka gruntu o pow. 30 m <sup>2</sup> położona przy ul. Kopernika.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 159/3, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034490/8	3,0099 ha	Działka gruntu o pow. 100 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/43, obręb nr 1 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00025825/0	0,7527 ha	Działka gruntu o pow. 170 m <sup>2</sup> położona przy ul. Młynarskiej.	Funkcja mieszkaniowa z usługami (M/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 100/7, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031249/3	0,7350 ha	Działka gruntu o pow. 570 m <sup>2</sup> położona przy ul. Rozjazdowej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 2, obręb nr 4 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00032473/9	6,8237 ha	Działka gruntu o pow. 54 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja zespołu garaży (ZG)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 187/77, obręb nr 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 58 m <sup>2</sup> położona przy ul. Dolnej.	Funkcja mieszkaniowa (M)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5, obręb nr 3 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00023867/2	0,1446 ha	Działka gruntu o pow. 362 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 381, obręb nr 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 318 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025042/7	0,1579 ha	Działka gruntu o pow. 30 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 268/7, obręb nr 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025870/0	2,3695 ha	Działka gruntu o pow. 500 m <sup>2</sup> położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 363/24, obręb nr 5 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00026576/6	0,1183 ha	Działka gruntu o pow. 187 m <sup>2</sup> położona przy ul. Olsztyńskiej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191/6, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00021583/3	0,1678 ha	2 działki gruntu każda o pow. 839 m <sup>2</sup> położona w Bażynach.	Funkcja terenu zabudowy zagrodowej z usługami (RM/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27.10.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjne: Bażyny i Osetnik Gm. Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,15 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 143/2, obręb nr Bażyny Gmina Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00027640/3	0,0355 ha	Działka gruntu o pow. 179 m <sup>2</sup> położona w Karkajmach.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/270/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30.09.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjny Bogatyńskie Gm. Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,15 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 311/1, obręb nr Bogatyńskie Gmina Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00027640/3	0,0355 ha	Działka gruntu o pow. 173 m <sup>2</sup> położona w Karkajmach.	Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna (MN)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/270/09 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30.09.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obręb geodezyjny Bogatyńskie Gm. Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,15 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 311/1, obręb nr Bogatyńskie Gmina Orneta									



Gmina Orneta	OL1L/00026060/6	0,0899 ha	Działka gruntu o pow. 173 m <sup>2</sup> położona w Karkajmach.	Funkcja zabudowy mieszkalno usługowej (MUW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30.05.2023r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,15 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 454, obręb nr Mingajny Gmina Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00022177/1	0,1590 ha	Działka gruntu o pow. 54 m <sup>2</sup> położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – <b>0,25 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 114/5, obręb nr 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025831/5	0,0096 ha	Działka gruntu o pow. 96 m <sup>2</sup> położona przy ul. Żelaznej.	Funkcja mieszkaniowa z usługami (M/U)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Budynki wraz z gruntem na prowadzenie działalności gospodarczej – <b>4,40 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT miesięcznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 171/8, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025871/7	6,5237 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 2,3200 ha. Użytki klasy – RIVb.	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie ze studium. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU), teren publicznej zieleni urządzonej (ZR)  (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/292/09 Rady Miejskiej w	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - <b>0,02 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie</b> (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27.05.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 95 obręb nr 4 m. Orneta									

				Ornecie z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta).					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 18.11.2024 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Ornety**  
**Katarzyna Lasocka**