

- projekt -

UMOWA NR 272/IFP.I./.../2024

W dniu **2024r.** w Ornećie pomiędzy Gminą Orneća, 11-130 Orneća
Plac Wolności 26, NIP: 743 20 22 880 , Regon: 000526498
reprezentowaną przez:

1. Katarzynę Lasocką – Burmistrza Ornećy, przy kontrasygnacie
2. Anny Kich – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym

a
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 i art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. –
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa
o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego dla zadania: „Budowa żłobka –
niskoenergetycznego budynku przy ul. 1 - Maja 54 w Ornećie (działka Nr 113, obręb
nr 4.0002 Orneća 2 – **I wariant**, działka nr 265/11, 259/8 obręb 4.0005 – **II wariant**)

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu prac:

1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w wersji papierowej w 6 egz.,
oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
2. Wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w wersji papierowej w 3
egz., oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
3. Wykonanie wizualizacji projektu w twardej oprawie 1 egz., wersji papierowej w
3 egz., oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
4. Wykonanie przedmiaru robót w wersji papierowej w 2 egz., oraz w wersji
elektronicznej 1 egz.,,
5. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej w 2 egz., oraz w
wersji elektronicznej 1 egz.,,
6. Wykonanie kosztorysu nakładczego w wersji papierowej w 2 egz., oraz w
wersji elektronicznej 1 egz.,,
7. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w wersji
papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,,
8. Sporządzenie planu BIOZ w wersji papierowej w 2 egz., oraz w wersji
elektronicznej 1 egz.,,
9. Dokonanie niezbędnych uzgodnień w zakresie kolizji i innych, uzyskanie
stosownych decyzji,

2. Projekt budowlano-wykonawczy należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
3. Planowane koszty robót budowlanych i prac projektowych należy opracować zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.). Uwaga! Należy uwzględnić podział na koszty: kwalifikowalne/niekwalifikowalne
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1,2 i 3 musi być wykonany zgodnie z zasadami opisanymi w: w **Programie rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029 - po zmianach z dnia 25.04.2024 r.**

§3

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

- 1) Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy, Wykonawca wniósł w gotówce zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj Wykonawca należyte zrealizuje wszystkie wymagania wynikające z niniejszej umowy)
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę
- 3) W przypadku nie należytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za wykonanie usługi.

§4

1. Termin realizacji zamówienia : 15.11.2024 r.
2. Za termin realizacji strony przyjmują dzień bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, jeżeli będą to uzasadnione okoliczności, za które Wykonawca nie będzie ponosił wyłącznej odpowiedzialności.

§5

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§6

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego, za realizację zamówienia jest Jan Orłowski – Główny Specjalista ds. Inwestycji UM-Orneta
Mariusz Leszczewski – Inspektor ds. inwestycji UM-Orneta
2. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy za realizację prac jest

§7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie : złotych) + podatek VAT w wysokości 23% w kwociezł co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie : złotych)
2. Warunki płatności:
 - 1) 100% wynagrodzenia wypłacone zostanie Wykonawcy po przekazaniu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia..
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§8

1. Strony ustalają okres 60 miesięcy gwarancji na opracowany projekt budowlano-wykonawczy, liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności przedmiotu umowy..

§9

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy o którym mowa w § 1, opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2) Wykonawca zaopatrzy dokumentację będącą przedmiotem umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie, iż zrzeka się majątkowych praw autorskich do wykonanego opracowania na rzecz Zamawiającego.

Strony postanawiają, że podstawą rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura, płatna: w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów określonych w §7 ust. 2 pkt 1, wystawiona zgodnie z postanowieniami §7 ust. 3.

§10

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1). Za nieterminowe wykonanie lub nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2). Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru, wad i usterek w projekcie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień

zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, w którym upłynął 14 dniowy termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad i usterek.

3). Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady projektu budowlano-wykonawczego zmniejszającego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastosowanych kar umownych.

§11

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni.

§12

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r Kodeks cywilny (Dz.U.2024,poz.1061).
Cywilnego.

Organem właściwym dla rozstrzygnięcia spraw na tle niniejszej umowy jest wyłącznie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: