

Zarządzenie nr RO.0050.135.2023
Burmistrza Ornety
z dnia 24 listopada 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA TERENIE GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta Działka nr 191, obręb nr 2 miasto Orneta	OL1L/0003 4819/1	1,2240 ha	2 działki gruntu każda o pow. 18 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 7,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 432, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/0003 3036/1	0,6130 ha	Działka gruntu o pow. 18 m ² położona przy ul. Kwiatowej.	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 7,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 189/43, obręb nr 1 miasto Orneta	OL1L/0002 4490/84	3,0099 ha	Działka gruntu o pow. 58 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i produkcją (MW/U/P) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,23 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Gmina Orneta Działka nr 267/9, obręb nr 5 miasto Orneta	OL1L/0002 5832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow. 173 m ² położona przy ul. Podgórznej.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,23 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku

Gmina Orneta	OL1L/0003 4449/6	4,1738 ha	Działka gruntu o pow. 110 m ² położona przy ul. 1 Maja.	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,23 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 189/48, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0002 5827/4	1,1690 ha	Działka gruntu o pow. 112 m ² położona przy ul. Dolnej.	Funkcja mieszkaniowa (M) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,23 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/5, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0002 5827/4	0,2526 ha	Działka gruntu o pow. 250 m ² położona przy ul. Dolnej.	Funkcja terenu zieleni parkowej (ZP/KS) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,23 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 21/4, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0003 4786/0	0,0828 ha	Działka gruntu o pow. 250 m ² położona przy ul. Zaulek Ciasny.	Funkcja mieszkaniowa (M) (Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/05 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 1 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,23 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 174/12, obręb nr 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/0003 4725/5	2,3159 ha	Działka gruntu, użytkowana rolniczo o pow. 2,3159 ha Użytek klasy – RIVb, RV, Bi, Lzr-RV, Lzr-RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (MN/U) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 2, obręb nr 1 m. Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/000 25871/7	3,8050 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0609 ha Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 90/1, obręb nr 4 m. Orneta			Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0297 ha Użytek klasy – RIVb	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 maja 2023r. w sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta)					
			Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0900 ha. Użytek klasy – RIVb						
Gmina Orneta	OL1L/000 31250/3	3,3639 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,0700 ha Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami(MN/U), ulic klasy dojazdowej (KDD) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 36 obręb nr 4 m. Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/000 22552/4	0,2334 ha	Działka gruntu niezabudowana, użytkowana rolniczo o pow. 0,2334 ha. Użytek klasy – RIVb	Grunt użytkowany rolniczo do czasu zagospodarowania zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Funkcja obszar zabudowy wielofunkcyjnej (MUW), Jednostka funkcjonalna „O” (Zgodnie z Uchwałą Nr BRM.0007.20.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 maja 2023r. w	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres do 10 lat	Grunty pod uprawy rolne - 0,02 zł za 1m² rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.133.2022 Burmistrza Ornety z dnia 08.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2023).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 53/1 obręb Nowy Dwór									

				sprawie zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta)					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 24.11.2023 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**z up. Burmistrza
Andrzej Gierlof
Zastępca Burmistrza**