

Zarządzenie Nr RO.0050.169.2024
Burmistrza Ornety
z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 28, poz. 509, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego i najmu** bez podatku VAT, w następującej wysokości:

- | | |
|--|--|
| 1) Grunty użytkowane jako ogródki przydomowe oraz ogrody działkowe: | 0,50 zł/m² rocznie |
| 2) Teren na prowadzenie działalności gospodarczej: | 0,70 zł/m² miesięcznie |
| 3) Teren pod zabudowę garaży, wiat, wiatrołapów, przybudówek oraz teren postojowy dla samochodów osobowych: | 12,00 zł/m² rocznie |
| 4) Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku z zastrzeżeniem pkt 5: | 0,60 zł/m² miesięcznie |
| 5) Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku, przejęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie w miejscowościach: Karbowo, Wojciechowo, Karkajmy, Klusajny, Dąbrówka, Osetnik, Wola Lipecka, Mingajny, Krosno, Białe Dwory, Miłkowo: | 0,60 zł/m² miesięcznie |
| 6) Grunty użytkowane rolniczo: | 0,03 zł/m² rocznie |
| 7) Tereny inne, niż wymienione w punktach 1-6, które mogą być wykorzystywane doraźnie na prowadzenie działalności komercyjnej, reklamowej bądź artystycznej: | 15,00 zł/m² dziennie |
| 8) Budynki wraz z gruntem pod budynkiem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej: | 5,00 zł/m² miesięcznie |
| 9) Budynki gospodarcze (składy opału, podręczne magazynki, inne), z zastrzeżeniem pkt 10: | 1,50 zł/m² miesięcznie |

- 10) Budynki gospodarcze (składy opału, podręczne magazynki, inne), przejęte nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie w miejscowościach: Karbowo, Wojciechowo, Karkajmy, Klusajny, Dąbrówka, Osetnik, Wola Lipecka, Mingajny, Krosno, Biały Dwór, Miłkowo: **1,50 zł/m² miesięcznie**
- 11) Budynki wykorzystywane jako garaż (jednostanowiskowy): **90,00 zł miesięcznie**
- 12) Teren zabudowany pawilonami handlowymi: **15,00 zł/m² miesięcznie**
- 13) Teren działki nr 102/95, obręb Krzykały, stanowiącej drogę wewnętrzną, z przeznaczeniem na działalność komercyjną: **1.600,00 zł dziennie**
- 14) Teren stanowiący drogę wewnętrzną: **0,50 zł/m² rocznie**
- 15) Teren rekreacyjny wraz z prowadzoną działalnością gospodarczą: **0,50 zł/m² miesięcznie**
- 16) Teren na prowadzenie działalności usługowej: **15,00 zł/m² za dobę**

§ 2.

Dopuszcza się zwolnienie z czynszu dzierżawnego dzierżawców lub najemców wykorzystujących nieruchomość określoną w § 1 pkt 13 pod organizację imprez integracyjnych społeczności lokalnej oraz wydarzeń sportowo-rekreacyjnych, których beneficjentem jest Gmina Orneta.

§ 3.

Ustala się **stawki czynszu najmu**, bez podatku VAT, w następującej wysokości:

- 1) Budynki gospodarcze służące do przechowywania opału: **1,50 zł/m² miesięcznie**
- 2) Budynki wynajmowane na cele garażowe: **90,00 zł miesięcznie**

§ 4.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 100% za bezumowne korzystanie z nieruchomości**, o których mowa w §1 pkt 1 – 16.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr RO.0050.79.2024 Burmistrza Ornety z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2024.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka