

UCHWAŁA Nr VII/46/24
RADY GMINY WILCZĘTA
z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wilczęta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzania planu ogólnego gminy Wilczęta, zwanego dalej planem ogólnym.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Wilczęta.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilczęta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Zennet

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/46/24

Rady Gminy Wilczęta

z dnia 20 grudnia 2024 r.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy Wilczęta. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego inicjuje procedurę planistyczną. Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Granica sporządzenia planu ogólnego obejmuje cały obszar Gminy Wilczęta.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy jest konieczne ze względu na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 tej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W myśl przepisów nowelizacji plan ogólny gminy wejdzie w miejsce, które do tej pory w dużej mierze zajmowało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jako akt prawa miejscowego, plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie będzie można określić również obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Ziemier