

ROŚ.6220.1.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku ALPHA POWER sp. z o.o. z siedzibą ul. Biała 4 lok. 23, 00-895 Warszawa

p o s t a n a w i a m

- I. Należyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce Nr 21/10, obręb Nr 4 miasto Orneta.**
- II. Ustalić pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi.**

UZASADNIENIE

ALPHA POWER sp. z o.o. z siedzibą ul. Biała 4 lok. 23, 00-895 Warszawa – reprezentowana przez Pana Macieja Urbana – Członka Zarządu Spółki, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce Nr 21/10, obręb Nr 4 miasto Orneta.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oś wniosek wraz z załącznikami (po wcześniejszym uzupełnieniu) 07.02.2025 r. został przesłany do zaopiniowania: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie RZGW w Gdańsku Zarząd Zlewni w Elblągu, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Lidzbarku Warmińskim w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie poprzez postanowienie znak: WSTE.4220.15.2025.JM z 19.02.2025 r. (wpłynęło 19.02.2025 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy oś, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Gdańsku Zarząd Zlewni w Elblągu poprzez opinię znak: GD.ZZŚ.4901.23.2025.MK z 18.02.2025 r. (wpłynęła 24.02.2025 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko, wskazał jednak warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim poprzez opinię znak: ZNS.9022.1.4.2025 z 25.03.2025 r. (wpłynęła 03.03.2025 r.) stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Planowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko – zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Na planowane przedsięwzięcie składać się będzie: panele fotowoltaiczne, wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne), falowniki (inwertery), rozdzielnice (złącza kablowe), stacje transformatorowo-rozdzielcze, magazyny energii (opcjonalnie), okablowanie AC, DC, ogrodzenie.

Powierzchnia całkowita działki wskazanej pod planowaną inwestycję wynosi 15,9374 ha. W wyniku realizacji przedmiotowego zamierzenia zabudowana zostanie część powierzchni ww. działki – do 12 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie użytków rolnych. Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że ww. nieruchomości stanowią grunty klas: RIVa, RIVB, RV, PsIII, Lzr-RV, N. Teren planowanej inwestycji graniczy głównie z obszarami użytkowymi rolniczo oraz obszarami leśnymi. Najbliżej zlokalizowana

zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 330 m w kierunku południowym.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.). Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 147 Wojewody Warmińskiego-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 179, poz. 2632), graniczy z ww. działką inwestycyjną od strony północnej. Obszar Natura 2000 Rzeka Pasłęka (*PLH280006*) położony jest w odległości około 150 m od tej działki oraz graniczy w części północno-zachodniej na krótkim odcinku.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, zakres robót związanych z jego realizacją, lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie planowanych innych instalacji fotowoltaicznych oraz potencjalne zagrożenia dla zwierząt chronionych, tj. niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 66 ustawy ooś z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi. Raport winien wykazać: czy rozwiązania techniczne i technologiczne, zastosowane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz skuteczną jego ochronę. Również powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia i uciążliwości dla terenów sąsiadujących z inwestycją oraz określić środki wskazane do minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zapewni udział społeczeństwa w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzeniu analizy danych przedstawionych przez wnioskodawcę oraz opinii przedstawionych przez organy opiniujące tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW w Gdańsku Zarząd Zlewni w Elblągu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim stwierdzono, że raport oddziaływania na środowisko winien być sporządzony dla planowanego przedsięwzięcia i uwzględnić wszystkie wymogi i oddziaływania określone w opinii RDOŚ w Olsztynie oraz w niniejszym postanowieniu.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Ornety, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka
(podpis nieczytelny)