

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta dla terenu przeznaczanego pod farmę elektrowni wiatrowych

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orneta.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian: (...) przepisy art. 15 ust.1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”.

Z uwagi na powyższe, brak jest potrzeby weryfikacji w zakresie zgodności lokalizacji farmy wiatrowej jako instalacji OZE w odniesieniu do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje okolice miejscowości : Bażyny, Osetnik, Gieduty, Augustyny, Krzykały, Chwałęcín. Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo. Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu przemawiają dyrektywy unijne oraz wytyczne krajowe - w tym rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej. Wskazywany do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego teren jest predysponowany pod względem fizjograficznym i przestrzennym do realizacji parku elektrowni wiatrowych bez zmiany dominującej rolniczej funkcji terenu. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego rejon miejscowości : Bażyny, Osetnik, Gieduty, Augustyny, Krzykały, Chwałęcín umożliwiające lokalizację farmy elektrowni wiatrowych, należy uznać za zasadne.