

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchomo- ści [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowa- nia wieczyste- go gruntu	Wysok- ość opłaty roczne- j [zł]	Termin wnoszeni- a opłat	Zasada aktuali- zacji	Cena nieruchomo- ści [zł]	Uwagi
	KW											
1	12/3 – 4 miasto Orneta OL1L/00 025871/7	1,0007	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,0007 ha, teren w kształcie zbliżonym do trójkąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej przez drogę gminną działka nr 11. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przez działkę przebiegają sieci: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna.	Działka położona w przy ul. Elbląskiej w Ornece. Przeznaczenie w SUiKZP:14MU Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Po zawarciu aktu not.	209.550,00 zł	—	—	—	—	209.550,00 zł+ 23% VAT = 257.746,50 zł	Przetarg ustny ograniczony

2	67/1 - Karbowo OL1L/00 032550/3	0,0065	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0065 ha, teren użytkowany jest jako ogródek przydomowy. Działka w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 71. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka nie jest uzbrojona.	Działka położona w Karbowie. Przeznaczenie w SUiKZP: W/MUW Teren zabudowy mieszkaniowej	Po zawarciu aktu not.	2.363,00 zł	—	—	—	—	2.363,00 zł+ 23% VAT = 2.906,49 zł	Przetarg ustny ograniczony
3	68/1 - Karbowo OL1L/00 032550/3	0,0104	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0104 ha, teren użytkowany jest jako ogródek przydomowy. Działka w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 71. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka nie jest uzbrojona.	Działka położona w Karbowie. Przeznaczenie w SUiKZP: W/MUW Teren zabudowy mieszkaniowej	Po zawarciu aktu not.	3.442,00 zł	—	—	—	—	3.442,00 zł+ 23% VAT = 4.233,66 zł	Przetarg ustny ograniczony

4	178/6 -2 miasto Orneta OL1L/00 031249/3	1,3935	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,3935 ha, Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy przemysłowej od strony północno-wschodniej. Działka jest w całości zarośnięta jest krzakami. Kształt działki zbliżony do prostokąta, w pełni uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: woda z sieci miejskiej, energia elektryczna, kanalizacja. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornecie Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 2. P/U	Po zawarciu aktu not.	242.600,00 zł	—	—	—	—	242.600,00 zł + 23% VAT =298.398,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
5	162/27 -2 miasto Orneta OL1L/00 031832/7	1,9456	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,9456 ha, Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy przemysłowej od strony północno-wschodniej. Działka jest w całości zarośnięta jest krzakami. Kształt działki zbliżony do prostokąta, w pełni uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: woda z sieci miejskiej, energia elektryczna, kanalizacja. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornecie Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 2. P/U	Po zawarciu aktu not.	284.450,00 zł	—	—	—	—	284.450,00 zł + 23% VAT =349.873,50 zł	Przetarg ustny nieograniczony

6	162/26 -2 miasto Orneta OL1L/00 031832/7	1,5242	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1,5242 ha, Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy przemysłowej od strony północno-wschodniej. Działka jest w całości zarośnięta jest krzakami. Kształt działki zbliżony do prostokąta, w pełni uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: woda z sieci miejskiej, energia elektryczna, kanalizacja. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornecie Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjno – przemysłowo – usługowej 2. P/U	Po zawarciu aktu not.	265.360,00 zł	—	—	—	—	265.360,00 zł + 23% VAT =326.392,8 zł	Przetarg ustny nieograniczony
7	146 - obręb Drwęczno OL1L/00 022443/7	0,0940	Udział 1/5 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym wybudowanym z cegły posiada obecnie resztki tynku. Dach jednospadowy pokryty eternitem. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Działka ma dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej przez działkę nr 36/1. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.	Działka położona w Klusajnach. Przeznaczenie w MPZP 2MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarciu aktu not.	3.510,00 zł	—	—	—	—	3.510,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 06.06.2025r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza