

Uchwała
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Ornecie przy ul. Mazurskiej, obręb nr 5 m. Orneta, działka nr 11/4, o pow. 0,3481 ha, stanowiącej własność Gminy Orneta, na prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Ornecie przy ul. Wodnej, obręb nr 3 m. Orneta, działka nr 155/3 o pow. 0,1062 ha, stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Lidzbarskiego wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lidzbarskiego i Gminy Orneta.

Zamiana dotyczy:

- **działki nr 11/4**, położonej w obrębie nr 5 miasta Ornety, przy ul. Mazurskiej, o powierzchni 0,3481 ha, stanowiącej własność Gminy Orneta, oraz
- zabudowanej **działki nr 155/3**, położonej w obrębie nr 3 miasta Ornety, przy ul. Wodnej, o powierzchni 0,1062 ha, stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego.

Działka gminna przy ul. Mazurskiej jest aktualnie użytkowana przez Zarząd Dróg Powiatowych i jest niezbędna do realizacji jego zadań statutowych na terenie miasta i gminy Orneta. Z kolei nieruchomość przy ul. Wodnej, zabudowana i stanowiąca własność Powiatu Lidzbarskiego, zostanie przejęta przez Gminę Orneta w celu wykorzystania jej na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat, pomimo różnicy w ich wartościach, zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), który dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana pozwoli racjonalnie zagospodarować nieruchomości i usprawni realizację zadań publicznych zarówno po stronie Gminy, jak i Powiatu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.