

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

BURMISTRZ ORNETY **O G Ł A S Z A**

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Orneta:

1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 0,5600 ha, stanowiąca część działki nr 62 położona w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb, S-RIVb. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00031249/3 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 168,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wadium wynosi 33,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł
-----------	---

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Grunty przeznaczone do tymczasowego użytkowania rolniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta. W związku z powyższym, wyklucza się dokonywania na przedmiotowych nieruchomościach nasadzeń drzew i krzewów.

Działka nr 62 położona w obrębie geodezyjnym **nr 2 m. Orneta**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety, zlokalizowana jest na terenie stanowiącym obszar o funkcji przemysłu i usług (P/U), ulic klasy pieszo-jezdnej (KDD)

Ze względu na duże zainteresowanie dzierżawą gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego przez mieszkańców Miasta i Gminy Orneta, przetarg zostaje ograniczony do osób zameldowanych na pobyt stały na terenie Miasta i Gminy Orneta oraz podmiotów nie będących osobami fizycznymi, a posiadającymi zdolność prawną, których siedziba znajduje się na terenie Miasta i Gminy Orneta, nie posiadających zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Z osobą bądź podmiotem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do użytkowania, w tym usunięcie z terenu drzew, krzewów, zanieczyszczeń lub innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu, ponosi dzierżawca.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2025 roku (czwartek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Osoby oraz podmioty do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia w kasie tut. Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium 591160220200000006194 0741 w terminie **do dnia 21 lipca 2025 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 23 lipca 2025 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Ornece – Paulina Piotrowska, tel. (055) 22-10-227.

**z up. Burmistrza Ornety
Daniel Piotrkowski
Z-ca Burmistrza**