

Zarządzenie nr RO.0050.73.2025
Burmistrza Ornety
z dnia 18 czerwca 2025 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospod arowania	Wartość nieruchom ości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowani a wieczystego gruntu	Wysoko ść opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszeni a opłat	Zasada aktualiz acji	Cena nieruchomoś ci [zł]	Uwagi
	KW											
1	58/10 – 3 miasto Orneta OL1L/0002 3146/2	0,0106	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 4 przy ul. Dolnej w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia i łazienka. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni użytkowej 9,15 m².	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 4 przy ul. Dolnej w Ornecie o powierzchni użytkowej 35,25 m²	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 89.400,00 zł	—	—	—	—	4.470,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
2	58/13 – 3 miasto Orneta OL1L/0002 1828/3	0,0136	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 33 przy ul. Zamkowej w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia i łazienka. Pomieszczenie przynależne – brak.	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 33 przy ul. Zamkowej w Ornecie o powierzchni użytkowej 34,88 m²	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 89.600,00 zł	—	—	—	—	4.480,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
3	398/27 – Bażyny OL1L/0002 6023/5	0,0765	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 8, klatka „A” w miejscowości Dąbrówka, gmina Orneta. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni użytkowej 5,31 m².	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 8, klatka „A” w miejscowości Dąbrówka, gmina Orneta o powierzchni użytkowej 28,95 m²	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 61.060,00 zł	—	—	—	—	3.053,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

4	3/13 - 3 miasto Orneta OL1L/0003 3371/1	0,0164	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 29 przy ul. Plac Wolności w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, dwa pomieszczenia gospodarcze i przedpokój Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni użytkowej 6,65 m². Budynek wpisany do rejestru zabytków.	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 29 przy ul. Plac Wolności w Ornecie o powierzchni użytkowej 59,79 m²	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 163.170,00 zł	—	—	—	—	163.170,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
---	---	--------	---	---	----------------------------	---	---	---	---	---	---------------	----------------------------------

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 18.06.2025., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza