

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Lidzbarskiego wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lidzbarskiego i Gminy Orneta.

Zamiana dotyczy:

- **działki nr 11/4**, położonej w obrębie nr 5 miasta Orneta, przy ul. Mazurskiej, o powierzchni 0,3481 ha, stanowiącej własność Gminy Orneta, oraz
- zabudowanej **działki nr 155/3**, położonej w obrębie nr 3 miasta Orneta, przy ul. Wodnej, o powierzchni 0,1062 ha, stanowiącej własność Powiatu Lidzbarskiego.

Działka gminna przy ul. Mazurskiej jest aktualnie użytkowana przez Zarząd Dróg Powiatowych i jest niezbędna do realizacji jego zadań statutowych na terenie miasta i gminy Orneta. Z kolei nieruchomość przy ul. Wodnej, zabudowana i stanowiąca własność Powiatu Lidzbarskiego, zostanie przejęta przez Gminę Orneta w celu wykorzystania jej na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat, pomimo różnicy w ich wartościach, zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), który dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana pozwoli racjonalnie zagospodarować nieruchomości i usprawni realizację zadań publicznych zarówno po stronie Gminy, jak i Powiatu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

Wartość działki 11/4, obręb nr 5 – 119.190,00 zł
Wartość działki zabudowanej nr 155/3 – 158.800,00 zł
obrab nr 3
39.610,00 zł różnica

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka