

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 ze zm.).

**BURMISTRZ ORNETY****O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

<b>1</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <b><u>działka nr 162/27</u></b> o powierzchni <b><u>1,3302 ha</u></b>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 2, położona w <b>Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta</b> przy ulicy <b>Przemysłowej</b> w Orniecie. Teren działki nie jest zagospodarowany, jest nieużytkowany, porośnięty trawami, w znacznej części zakrzaczony i porośnięty samosiewem liściastym. Uzbrojona w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną; w zasięgu sieć wodociągowa.</p> <p>Działka posiada również wybudowany indywidualny bezpośredni zjazd z drogi publicznej. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi. Nieruchomość posiada KW OL1L/00031832/7. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: teren zabudowy produkcyjno-przemysłowo - usługowej (2.P/U).</p> <p><i>Pierwszy przetarg.</i></p>
	<p><b>Cena wywoławcza: 436.000,00 zł +23% VAT = 536.280 zł</b>  <b>Wadium : 43.600,00 zł</b>  <b>minimalne postąpienie: 4.360,00 zł</b></p>

Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **05 marca 2024 roku o godz: 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Orniecie (Sala Narad). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu (do godz. 12.00) lub na konto: Bank Millennium nr 5911602202000000061940741 w terminie **do dnia 01 marca 2024 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki,

**- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres **2 miesięcy**, ogłoszenie w gazecie **Nasz Dziennik** oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Stanowisko d.s. gospodarowania zasobem mienia gminnego Urzędu Miejskiego w Ornece – pokój nr 5 – telefon (55) 22-10-231.

Burmistrz Ornezy  
Ireneusz Popiel

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta, .....

**WNIOSEK O ZWROT WADIUM**

Ja .....,

zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta .....

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

\*właściwe podkreślić

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta, .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja .....

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą\*

w.....

dowód osobisty/paszport\* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

\*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości,
- 4) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych.

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji