

Anna Bartoszewicz
Radna Rady Miejskiej

Orneta, 25.06.2025 r.

Pani

Katarzyna Lasocka

Burmistrz Ornety

WPLYNĘŁO
U
M 2025 -06- 25
ORNETA

INTERPELACJA

Szanowna Pani Burmistrzu,

w oparciu o art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024, poz. 609), składam interpelację w sprawie uporządkowania miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie miasta Ornety poprzez budowę wiat śmietnikowych na gruntach komunalnych oraz wdrożenie modelu ich odpłatnego udostępniania wspólnotom mieszkaniowym.

Obecny stan wielu niezadaszonych punktów zbiórki odpadów – tzw. *gniazd śmietnikowych* – pozostawia wiele do życzenia. Brak ogrodzenia, zadaszenia czy wyraźnego oznaczenia sprawia, że miejsca te negatywnie wpływają na estetykę przestrzeni publicznej, a także stwarzają poważne problemy sanitarne i organizacyjne. Często dochodzi do rozrzucania odpadów poza wyznaczoną strefą, a odpady nie są prawidłowo segregowane. Punkty te zlokalizowane są zazwyczaj w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, co wpływa na komfort codziennego życia mieszkańców i pogarsza wizerunek miasta.

Z informacji przekazywanych przez mieszkańców oraz zarządy wspólnot mieszkaniowych wynika, że główną barierą w poprawie tego stanu rzeczy jest brak środków finansowych, które pozwoliłyby wspólnotom samodzielnie sfinansować budowę trwałych, estetycznych i funkcjonalnych wiat śmietnikowych. Problemy te są szczególnie widoczne tam, gdzie miejsca gromadzenia odpadów znajdują się na terenach objętych ochroną konserwatorską – co dodatkowo podnosi koszt realizacji inwestycji oraz ogranicza dostępność standardowych rozwiązań projektowych.

W związku z powyższym wnoszę o rozważenie:

1. Ujęcia w budżecie Gminy Orneta na rok 2026 środków finansowych przeznaczonych na budowę wiat śmietnikowych na terenach komunalnych, w szczególności w rejonach zabudowy wielorodzinnej;
2. Wdrożenia modelu odpłatnego udostępniania tych obiektów wspólnotom mieszkaniowym w oparciu o umowy najmu.

W wielu polskich miastach z powodzeniem funkcjonują modele, w których gmina jako właściciel terenu buduje wiaty śmietnikowe, a następnie zawiera z zainteresowanymi wspólnotami umowy najmu. Gmina odpowiada w takim układzie za przygotowanie terenu, projekt i realizację inwestycji oraz stan techniczny altany, natomiast wspólnoty – jako najemcy – ponoszą koszty eksploatacyjne w formie czynszu, ustalanego proporcjonalnie do liczby

25.06.2025, odpow. na interp. RN w Ornecie

WV

mieszkań lub udziałów. Strony umowy mają jasno określone obowiązki: mieszkańcy dbają o czystość i segregację odpadów, a gmina zapewnia obsługę techniczną i porządek wokół obiektu.

Takie rozwiązanie przynosi liczne korzyści:

- umożliwia uporządkowanie przestrzeni wspólnych i poprawę estetyki miasta,
- pozwala ograniczyć odpowiedzialność i obciążenia finansowe po stronie mieszkańców,
- tworzy realną podstawę do pozyskiwania środków zewnętrznych (np. z funduszy ochrony środowiska, programów unijnych, Funduszu Spójności czy programów wojewódzkich),
- rozdziela odpowiedzialność pomiędzy stronami w sposób przejrzysty i funkcjonalny.

Co istotne, zgodnie z informacjami uzyskanymi w rozmowach z przedstawicielami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, nie istnieją formalne przeszkody do lokalizowania wiat śmietnikowych na terenach objętych ochroną konserwatorską – nawet na okres sięgający 30 lat. Dopuszczalne są również tańsze rozwiązania materiałowe (np.: konstrukcje stalowe lub kompozytowe), które przy zachowaniu estetyki nie generują nadmiernych kosztów.

Zwracam się zatem z wnioskiem o rozważenie wdrożenia przez Gminę Orneta modelu inwestycyjno-najmowego w zakresie budowy i zarządzania wiatami śmietnikowymi oraz o zaplanowanie niezbędnych środków w przyszłorocznym budżecie. Jednocześnie apeluję o podjęcie działań przygotowawczych, które umożliwią sprawną i skoordynowaną realizację inwestycji w kolejnych latach.

z poważaniem

