

Zarządzenie nr RO.0050.82.2025
Burmistrza Ornety
z dnia 3 lipca 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenia na terenie Gminy Orneta.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE
NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenia.

[illegible]

[illegible]

Gmina Orneta	OL1L/00023864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 20 m ² położona w Ornecie	Funkcja zieleni publicznej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Teren postojowy – 12,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 190/15, obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031251/0	0,0548 ha	Działka gruntu o pow. 30m ² położona w Ornecie	MN- funkcja mieszkaniowa (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 12,00 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 22, obręb 1 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031249/3	0,3498 ha	Działka gruntu o pow.150 m ² położona w Ornecie	US- funkcja usług sportu i rekreacji Funkcja zieleni publicznej (ZP) MN- funkcja mieszkaniowa (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 151/2, obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00031251/0	0,7108 ha	Działka gruntu o pow. 131 m ² położona w Ornecie	Funkcja zieleni publicznej (ZP) MN- funkcja mieszkaniowa (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m²+23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 255, obręb 1 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00032491/1	0,6244 ha	Działka gruntu o pow.60 m ² położona w Ornećce	MW/U-funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/92 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00022325/4	0,1387 ha	Działka gruntu o pow.165 m ² położona w Mingajnach	MUW- zabudowa mieszkaniowo-usługowa i wielofunkcyjna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta Uchwała BRM.0007.20.2023 z dnia 2023-05-31	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 451/2 obręb Mingajny Gmina Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00025832/2	0,2301 ha	Działka gruntu o pow.44 m ² położona w Ornećce	Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna (MW) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta Uchwała BRM.0007.20.2023 z dnia 2023-05-31	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 3 lat	Grunt pod budynkiem gospodarczym- 0,60 zł/m ² miesięcznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 20 każdego miesiąca
Działka nr 267/9 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00032491/1	0,0608 ha	Działka gruntu o pow.150 m ² położona w Ornećce	M/N- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orneta Uchwała BRM.0007.20.2023 z dnia 2023-05-31	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 317/99 obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00023864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow.100 m ² położona w Ornećce	Funkcja zieleni publicznej (ZP) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornećce z dnia	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń	Do dnia 31 marca każdego roku

Działka nr 190/15 obręb 1 miasto Orneta				26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).			RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Burmistrza Ornety.	
Gmina Orneta	OL1L/00034786/0	0,0828 ha	Działka nr 174/12, o pow. 86 m ² , w tym budynek gospodarczy o pow. 9 m ²	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z dopuszczeniem wprowadzenia usług (Zgodnie z Uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 01.12.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece)	Po zawarciu umowy użyczenia	Użyczenie na okres do 3 lat	Nie dotyczy umowy użyczenia	Nie dotyczy umowy użyczenia	Nie dotyczy umowy użyczenia
Działka nr 174/12 obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00029868/1	0,0716 ha	Działka nr 182, o pow. 1 m ²	Droga lokalna (KL) (Zgodnie z Uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 01.12.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornece)	Po zawarciu umowy użyczenia	Użyczenie na okres do 3 lat	Nie dotyczy umowy użyczenia	Nie dotyczy umowy użyczenia	Nie dotyczy umowy użyczenia
Działka nr 182 obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00027332/1	0,0866 ha	Działka nr 304/2, o pow. 0,0866 ha, w zabudowana budynkiem	Funkcja usługowa (U1) (Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26.10.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta).	Po zawarciu umowy użyczenia	Użyczenie na czas nieoznaczony	Nie dotyczy umowy użyczenia	Nie dotyczy umowy użyczenia	Nie dotyczy umowy użyczenia
Działka nr 304/2 obręb 3 miasto Orneta									

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 03.07.2025 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

Sporz.: RiZP.II
RiZP.IV