

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 ze zm.).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

II przetarg ustny ograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	Udział 2/6 w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 454 o powierzchni całkowitej 0,0899 ha położonej w Woli Lipeckiej, obręb geodezyjny Mingajny Gmina Orneta. Teren jest nieogrodzony, zabudowany budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym. Dostęp do drogi publicznej (działka nr 69, obręb Mingajny Gmina Orneta) poprzez działkę o nr 475 stanowiącą drogę gminną. Nieruchomość posiada KW OL1L/00026060/6. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Część nieruchomości stanowi przedmiot dzierżawy. Teren działki nie jest objęty MPZP. Przeznaczenie w SUIKZP: zabudowa wielofunkcyjna MUW. <i>II Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich tj. dz. Nr 453, 475, 455, 9/18, obręb Mingajny Gmina Orneta.</i> Poprzedni przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 06.05.2025 r. <i>Cena wywoławcza: 3.250,00 zł</i> <i>Wadium : 325,00 zł</i> <i>minimalne postąpienie: 40,00 zł</i>
---	--

Powyższa nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy z datą pewną (urzędową). Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy dzierżawy na podstawie Kodeksy Cywilnego.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2025 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (Sala Sesyjna). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu lub na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 13 sierpnia 2025 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki;
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w **Gazecie Lidzbarskiej** oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornece oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Stanowisko d.s. gospodarowania zasobem mienia gminnego Urzędu Miejskiego w Ornece – pokój nr 5 – telefon (55) 22-10-231 lub 22-10-208.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Załącznik nr 1

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja,

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

w wysokości..... złotych

na nr konta

lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości,
- 4) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych.

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji