

Zarządzenie nr RO.0050.86.2025
Burmistrza Ornety
z dnia 17 lipca 2025 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospod arowania	Wartość nieruchom ości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowani a wieczystego gruntu	Wysoko ść opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszeni a opłat	Zasada aktualiz acji	Cena nieruchomoś ci [zł]	Uwagi
	KW											
1	249/12 – 5 miasto Orneta OL1L/0002 3459/9	0,0198	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 17 przy ul. Aleja Wojska Polskiego, Orneta. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 15,80 m².	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 17 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornecie o powierzchni użytkowej 37.66 m²	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 96.850,00 zł	—	—	—	—	4.842,50 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
2	100/3 – 3 miasto Orneta OL1L/0002 1480/1	0,0139	Lokal mieszkalny nr 1A w budynku nr 36 przy ul. Zamkowej, Orneta. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,30 m².	Lokal mieszkalny nr 1A w budynku nr 36 przy ul. Zamkowej w Ornecie o powierzchni użytkowej 32,00 m²	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 82.290,00 zł	—	—	—	—	4.114,50 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

3	11/4-3 miasto Orneta OL1L/0002 2185/0	0,0214	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,60 m ² Budynek wpisany do rejestru zabytków.	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ornecie o powierzchni użytkowej 62,45 m ²	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 152.080,00 zł	—	—	—	—	152.080,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
---	---	--------	---	--	-----------------------	--	---	---	---	---	---------------	-------------------------------

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 17.07.2025., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza