

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

BURMISTRZ ORNETY**OGŁASZA**

I Rokowania na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta:

1	<u>Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 przy ul. Wola Lipecka</u>, gmina Orneta o pow. użytkowej 43,71 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 451 obręb Mingajny, gmina Orneta, o powierzchni całkowitej 0,0275 ha. Lokal mieszkalny nr 3 składa się z następujących pomieszczeń: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni 43,71 m². Lokal wymaga remontu. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie - etażowy piec centralnego ogrzewania, ciepła woda - bojler elektryczny, stan armatury jest zły. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 2,70 m². Nieruchomość posiada KW OL1L/00036108/8. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 08.07.2025r., 12.05.2025r.
	<i>Cena wywoławcza:</i> 30.000,00 zł <i>Zaliczka :</i> 3.000,00 zł

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **26 sierpnia 2025 roku o godz: 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala sesyjna). Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w rokowaniach oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dowody tożsamości wspólników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu w terminie do dnia 22 sierpnia 2025 (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia

zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**I Rokowania – lokal mieszkalny Wola Lipecka 6/3, gm. Orneta**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **22 sierpnia 2025r., do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. Datę zgłoszenia, stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu (055) 22-10-208.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu, BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja.....
....., zameldowany (-a)/ z siedzibą* w
.....
dowód osobisty/paszport* nrPESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki na rokowania na sprzedaż nieruchomości:

.....
..... w wysokości
złotych na nr konta
lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby uprawnionej

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja
..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....
.....

dowód osobisty/paszport* nr
.....PESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości
.....
.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 3) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 4) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby uprawnionej

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

W załączeniu przedkładam dowód wpłaty zaliczki

.....

(podpis osoby uprawnionej)