

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213).

BURMISTRZ ORNETY**OGŁASZA**

II Rokowania na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie miasta Orneta:

1	<u>Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 11 przy ul. Krzywej w Ornecie</u> o pow. użytkowej 53,07 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 67/3 obręb nr 3 miasto Orneta, o powierzchni całkowitej 0,0245 ha. Lokal mieszkalny nr 4 składa się z następujących pomieszczeń: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba oraz przedpokój o łącznej powierzchni 53,07 m². Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,70 m². KW nieruchomości OL1L/00027860/1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia służebności przejścia i przechodu przez przedpokój na strych stanowiący część wspólną na rzecz każdorazowego właściciela pozostałych lokali w budynku. Działka uzbrojona jest w sieć energoelektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu – centralne etażowe. Lokal wymaga remontu. Budynek nr 11 przy ul. Krzywej w Ornecie nie jest wpisany do rejestru zabytków. Przetargi ustne nieograniczone oraz rokowania odbyły się dnia 08.07.2025r., 12.05.2025r., 18.03.2025r.
	<i>Cena wywoławcza:</i> 80.000,00 zł <i>Zaliczka :</i> 8.000,00 zł

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędą się w dniu **26 sierpnia 2025 roku o godz: 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (sala sesyjna). Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w rokowaniach oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku współników spółki cywilnej - dowody tożsamości współników, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem umowy spółki.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu w terminie do dnia 22 sierpnia 2025 (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: **„II Rokowania – lokal mieszkalny Krzywa 11/4, Orneta”** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece w terminie do dnia **22 sierpnia 2025r., do godz. 14.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
2. Datę zgłoszenia, stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu (055) 22-10-208.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu, BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Załącznik nr 1

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja.....
....., zameldowany (-a)/ z siedzibą* w
.....
dowód osobisty/paszport* nrPESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki na rokowania na sprzedaż nieruchomości:

.....
..... w wysokości
złotych na nr konta
lub w kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby uprawnionej

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja
..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....
.....

dowód osobisty/paszport* nrPESEL:.....

przystępujący/a do rokowań na sprzedaż nieruchomości
.....
.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 3) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanymi na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 4) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....

podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 3

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

[illegible]

W załączeniu przedkładam dowód wpłaty zaliczki

.....

(podpis osoby uprawnionej)