

**UMOWA nr ROŚ.....**

zawarta w dniu ..... r. w Ornecie, pomiędzy:

Gminą Orneta z siedzibą w Ornecie, ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta,  
NIP: 743 20 22 880, REGON: 000526498,

reprezentowaną przez:

**Katarzynę Lasocką – Burmistrza Ornety**

przy kontrasygnacie **Anny Kich – Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

Na podstawie § 1 pkt. 1 Zarządzenia Burmistrza Ornety Nr RO.0050.19.2025 z dnia 07.02.2025 r. Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby **zasilania budynków i lokali użytkowych, urządzeń technologicznych i instalacji** na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2024 poz. 266 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych ze sprzedażą energii wyprodukowanej w instalacji wytwórczej, z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - 1) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
  - 2) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 3) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru,
  - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
  - 5) Punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji,
  - 6) Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych,
  - 7) Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,

- 8) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2024 poz. 266 ze zm.)
3. Przedmiot umowy szczegółowo określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący integralną część umowy.
4. Podstawą do ustalenia warunków umowy są w szczególności:
- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 266 ze zm.), dalej: Prawo energetyczne) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy,
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)
5. Dostawa energii elektrycznej czynnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej: OSD), zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym wykaz Punktów Poboru Energii (zwany dalej PPE), do sieci, którego przyłączony jest dany PPE Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD do sieci, do których przyłączony jest PPE Zamawiającego lub że zawrze taką umowę przed rozpoczęciem świadczenia dostaw.
8. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentów opisanych w ust. 6 i 7, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie później niż na sześć miesięcy przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.
9. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
10. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

## **§ 2. Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy stanowiących własność lub siedzibę Zamawiającego.
2. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się na kwotę ..... złotych /netto/ (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... %, tj. ....złotych /brutto/ (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem obliczonym na podstawie Załącznika nr 1 do umowy. W przypadku pobrania większej lub mniejszej ilości energii elektrycznej Zamawiający/Odbiorca zobowiązany będzie do zapłaty za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę oraz w niniejszej umowie.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie dostarczonej energii elektrycznej będzie odbiegała od ilości przedstawionej w Załączniku nr 1, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
5. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca, przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na

podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub wskazań układów pomiarowych.

**Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej (netto) określonej w ofercie przetargowej, która wynosi ..... zł/MWh przy czym cena ta nie może przekraczać cen maksymalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.**

8. Cena określona w ust. 7 zawiera podatek akcyzowy, koszty związane z bilansowaniem handlowym Zamawiającego oraz koszty związane z zakupem praw majątkowych wynikających ze świadectw pochodzenia do energii elektrycznej wyprodukowanej w odnawialnych źródłach energii oraz wysokosprawnej kogeneracji.

Do ceny określonej w ust. 7 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

### **§ 3. Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623 ze zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającym na ich wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019 poz. 503) lub w każdym później wydany akcie prawnym określającym te stawki.

### **§ 4. Obowiązki Stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
- 3) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
- 4) przekazania Wykonawcy, do dnia podpisania umowy, danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy;

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) dokonanie wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy;
- 2) dokonania terminowego zgłoszenia niniejszej umowy do OSD;
- 3) Wykonawcę zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy do sprzedaży energii elektrycznej dla wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 za ceny wg § 2 ust.8 niniejszej umowy w okresie od podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia wygaśnięcia dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej i zgodnie z procedurami opisanymi w ustawie Prawo Energetyczne do dnia **31.12.2025 r.**
- 4) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 3 umowy;
- 5) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
- 6) przyjmowania od Zamawiającego w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
- 7) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do informacji oraz udostępniania danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową;
- 8) udostępniania, w ramach zaoferowanej ceny, informacji o danych pomiarowo - rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych PPE otrzymanych od OSD.

- 9) sprzedaży energii elektrycznej w cenach ofertowych do nowych PPE lub nowych obiektów Zamawiającego.

### **§ 5. Zasady rozliczeń**

1. Wykonawca jest zobowiązany do odrębnego rozliczania punktów poboru energii elektrycznej wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych dwumiesięcznych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo - rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 7 umowy.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo - rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę osobno dla każdego z punktów poboru wymienionego w Załączniku nr 1. Dopuszcza się wystawianie faktur VAT zbiorczych (obejmujących wiele punktów poboru) po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.

### **§ 6. Płatności i reklamacje**

1. Płatności będą dokonywane na podstawie otrzymanych od Wykonawcy faktur VAT z uwzględnieniem danych Nabywcy i Odbiorcy.
2. Faktura VAT, o której mowa w ust 1, powinna zawierać zużycie energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym przekazywane Wykonawcy przez OSD.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
5. Reklamacja może być składana w formie elektronicznej lub przesłana drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 3 umowy.
6. Zamawiający ma prawo składać zapytania i reklamacje w zakresie rozliczeń dotyczących posiadanych punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy stanowiących ich własność lub siedzibę.
7. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
  - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią § 5 ust. 3, tj. w oparciu o zużycie prognozowane lub szacunkowe,
  - 2) faktura zawiera punkty poboru nie należące do Zamawiającego,
  - 3) wskazana na fakturze cena jednostkowa energii elektrycznej jest niezgodna z ceną określoną w § 2 ust. 8 lub faktura zawiera dodatkowe opłaty nieuwzględnione w umowie,
  - 4) wskazane na fakturze zużycie energii elektrycznej dla punktu poboru różni się o 10 % i więcej względem zużycia energii wynikającego z rozliczenia za usługi dystrybucji energii elektrycznej w analogicznym okresie rozliczeniowym.
8. W sytuacjach określonych w ust. 7 pkt 1 - 4 bieg terminu płatności przedmiotowej faktury ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia reklamacji lub dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został

dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.

### **§ 7. Obowiązki umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2026 r.**
2. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę, dla każdego z punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 nastąpi z dniem **01.01.2026 r.**, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej dla danego punktu poboru umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej oraz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - 2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 3 pkt 1, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie elektronicznej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.

### **§ 8. Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w przypadkach określonych w art. 455 oraz w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj.
  - a) cena jednostkowa umowna obliczona dla każdego miesiąca sprzedaży zgodnie z § 2, ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, zgodnie z obowiązującym prawem i od dnia wejścia nowych regulacji w życie. Cena ulegnie zmianie o wartość wynikającą z ww. zmian,
  - b) termin płatności może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów w sposób uniemożliwiający dotrzymanie przez którąkolwiek ze stron terminu płatności określonego w § 6 ust. 3 projektu umowy,
  - c) zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku nr 1 do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd.- Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy.
2. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmianę terminu wykonania umowy z powodu okoliczności nieznanych stronom w chwili zawarcia umowy.
4. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit b p.z.p. Zamawiający ustala zasady wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## § 9. Klauzula waloryzacyjna

1. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp poprzez możliwość zmiany ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiany nastąpią w oparciu o zmianę cen jednostkowych energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) dla indeksu **BASE\_Y--XX** adres strony internetowej: <https://tge.pl/otf> wg następujących zasad. Jeżeli cena jednostkowa energii elektrycznej notowana na TGE wg Indeksu Base Y-XX z pierwszego dnia po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy będzie wyższa lub niższa od ceny jednostkowej energii elektrycznej z indeksu **Base\_Y-XX** z dnia otwarcia ofert t.j. ...., cena.....\*:
  - a) o wartość od 30,00% do 40,00% to cena jednostkowa energii elektrycznej, o której mowa w § 2 ust. 8 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) zostanie odpowiednio powiększona lub pomniejszona o 5,00%,
  - b) o wartość od 40,01% to cena jednostkowa energii elektrycznej, o której mowa w § 2 ust. 7 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) zostanie odpowiednio powiększona lub pomniejszona o 10,00%,
3. Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, wynosi 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości ..... % (wielkość procentowa) wolumenu wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy.
6. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia realizowania dostaw w ramach Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia umowy.
7. Strona składająca wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.
8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy przy czym Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej w terminie do 14 dni od daty wpływu.
9. Jeżeli ustępy 1-3 powyżej mają zastosowanie tylko do części punktów poboru, ustępy te stosuje się odpowiednio do tych poszczególnych punktów poboru.
10. Waloryzacja nie może wpłynąć na zmianę ceny maksymalnej, o ile została lub zostanie ustalona przepisami odrębnymi.

## § 10. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w tym w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 3 do pkt 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia /brutto/, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnej mu kary umownej, o której mowa w ust. 1.
3. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia /brutto/, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich każda ze stron może dochodzić nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 2.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego i innych ustaw, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, w każdym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do wykonywania zamówienia lub przerwał świadczenie usług,
  - 3) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - 5) w razie utraty przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy może przysługiwać jedynie wynagrodzenie należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają:
  - 1) Zamawiający:....., tel:.....,e-mail.....
  - 2) Wykonawca: :....., tel:.....,e-mail.....
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) zestawienie punktów poboru oraz informacja o statusie odbiorcy końcowego,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**