

UMOWA Nr

zawarta w dniu2025 r. w Ornecie pomiędzy:

Gminą Orneta z siedzibą w Ornecie, ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta, NIP 743-202-28-80, REGON 170748092 reprezentowaną przez:

Katarzynę Lasocką – Burmistrza Ornety,
przy kontrasygnacie Anny Kich – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 1 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu prac związanych z odbiorem, załadunkiem, transportem i unieszkodliwianiem azbestu oraz wyrobów zawierających azbest, zaklasyfikowanych w katalogu odpadów jako 17 06 05* – materiały budowlane zawierające azbest, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 10), pochodzące z pokryć budynków z terenu gminy Orneta w ramach Programu własnego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gmin województwa warmińsko-mazurskiego.” Zadanie realizowane będzie na terenie nieruchomości należących do osób fizycznych zlokalizowanych na terenie gminy Orneta wg wskazań Zamawiającego (załącznik nr 1 do umowy).

2. Zakres rzeczowy zleconych prac obejmuje niżej wymienione roboty budowlane oraz usługi w poniżej wskazanym zakresie:

- 1) Odbiór, transport oraz unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest, pochodzących z pokryć dachowych 22 budynków stanowiących własność osób fizycznych.

- 2) Unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w łącznej szacowanej ilości 36,47 Mg
Masa wyrobów zawierających azbest została oszacowana w oparciu o zastosowanie przelicznika $1\text{m}^2 = 16\text{ kg}$;
- 3) zakres prac dotyczy wyrobów azbestowych wyłącznie z pokryć dachowych budynków z terenu gminy Orneta.
3. Zakres rzeczowy prac nie obejmuje odbioru, pakowania, załadunku, transportu i unieszkodliwienia materiałów innych niż płyty azbestowo – cementowe stosowane w budownictwie, tj. wyrobów zawierających azbest typu, kształtki, rury, okładziny, sznur, izolacje, wełna, włóczka mineralna, folia, drewno. W przypadku, gdy u Właściciela nieruchomości (Wnioskodawcy) oprócz płyt azbestowo – cementowych stosowanych w budownictwie w trakcie realizacji zadania zostaną odkryte inne wyroby zawierające azbest tj. kształtki, rury, okładziny, sznur, płaszcze, izolacje itp., wówczas Właściciel nieruchomości (Wnioskodawca) zobowiązany jest do samodzielnego pokrycia kosztów z tytułu ich odbioru i utylizacji na podstawie wystawionej imiennej faktury przez Wykonawcę wraz z kartą przekazania odpadów.
4. Podane ilości odpadów w § 2 ust. 1 określone zostały w sposób szacunkowy i w trakcie realizacji umowy mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu nie więcej jednak niż o 30% w stosunku do ilości wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zważenia odbieranych wyrobów zawierających azbest, odrębnie z każdej nieruchomości od mieszkańca Gminy Orneta i odnotowania danych w protokołach odbioru. Zamawiający zastrzega, iż zapłaci za rzeczywistą ilość odpadów odebranych z nieruchomości i przekazanych do unieszkodliwienia.
5. Jednocześnie Wykonawca przed rozpoczęciem robót, w terminie co najmniej 7 dni, obowiązany jest do dokonania zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649). Kopie zawiadomień Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przelać do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonanie czynności w poszczególnych lokalizacjach Strony potwierdzą każdorazowo w protokole odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust.6.
7. Wykonanie wszystkich czynności, o których mowa w § 2 Strony potwierdzą w końcowym protokole odbioru prac.
8. Wykonawca winien podjąć niezbędne środki, aby wszelkie roboty, z jakimi będzie miał do czynienia, nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu istniejących obiektów lub sąsiadujących z terenem prac.
9. Wszelkie prace wykonywane w ramach niniejszej umowy, związane z odbiorem, pakowaniem, załadunkiem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest, a także z ich właściwym oznakowaniem, ewidencją, dokumentacją i inwentaryzacją, powinny być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
- a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
 - b) ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647
 - c) ze zm.),
 - d) ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1680 ze zm.),
 - e) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 643 ze zm.).
- f) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
- g) Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824 ze zm.).

- i) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31).

§ 2

[Termin wykonywania przedmiotu umowy]

1. Realizacja niniejszej umowy, tj. wszystkich czynności, o których mowa w § 2, nastąpi **od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2025 roku.**
2. Prace polegające na odbiorze wcześniej zdemontowanego przez Właścicieli posesji azbestu w poszczególnych lokalizacjach wykonywane będą każdorazowo w indywidualnie uzgodnionym terminie, zgodnie z zapotrzebowaniem przedstawionym przez Właścicieli nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z mieszkańcami (beneficjentami) i ustalenia dogodnego dla nich terminu realizacji prac, o którym mowa w ust. 2, w czasie nie dłuższym niż 5 dni od daty przesłania jemu przez Zamawiającego na adres e-mail listy mieszkańców (beneficjentów), zainteresowanych usunięciem odpadów. Po dokonanych ustaleniach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ustalenia harmonogramu, przesłać poprzez pocztę elektroniczną szczegółowy harmonogram planowanych prac do Zamawiającego.
4. Ewentualne zmiany w zakresie listy beneficjentów zostaną przekazane Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 13 umowy.
5. Uzgodniony termin wykonywania prac, o którym mowa w ust. 2, może zostać przedłużony i będzie aktualizowany na bieżąco i indywidualnie w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uzasadniającej brak możliwości wykonania prac w umówionym terminie,
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac w oparciu o:
 - 1) czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - 2) czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej zapisami, a także obowiązującymi przepisami oraz zasadami przyjętymi w danej dziedzinie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
3. W wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności.
4. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest sporządzić protokół odbioru zawierający następujące informacje:
 - 1) adres nieruchomości, z której usunięto wyroby zawierające azbest;
 - 2) ilość przeznaczonych do usunięcia wyrobów zawierających azbest – w jednostkach m², kg i Mg;
 - 3) rodzaj wyrobu zawierającego azbest;
 - 4) imię, nazwisko i podpis Właściciela nieruchomości, osoby sporządzającej protokół (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem) oraz podpis przedstawiciela Gminy Orneta;
 - 5) data sporządzenia protokołu;
5. Wykonawca każdorazowo, po usunięciu wyrobów zawierających azbest z terenu nieruchomości zobowiązany jest złożyć Właścicielowi nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków

bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649) wraz z potwierdzeniem właściciela nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca, przekazując wyroby zawierające azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych, jest zobowiązany wystawić Kartę Przekazania Odpadu indywidualnie dla każdej z obsługiwanych nieruchomości, z dokładnymi danymi adresowymi oraz z wyszczególnieniem ilości przekazywanego azbestu. Składowisko winno poświadczyć również unieszkodliwienie dostarczonej partii odpadów.

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, 5, 6 Wykonawca w jednym egzemplarzu przekazuje Właścicielowi nieruchomości oraz Zamawiającemu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zważenia odbieranych wyrobów zawierających azbest, odrębnie z każdej posesji.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty robót przygotowawczych – zabezpieczenie placu gdzie są magazynowane wyroby zawierające azbest na czas prowadzenia prac, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniem.

10. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować oraz oczyścić teren nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów objętych w ramach realizowanego zamówienia.

12. Odebrane odpady Wykonawca winien przekazać do instalacji spełniającej wszelkie wymogi prawne oraz potwierdzającej gotowość przyjęcia odpadów, na podstawie podpisanej uprzednio umowy z Wykonawcą.

13. Wykonawca winien posiadać wpis do rejestru Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami, prowadzonej przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz wszelkich niezbędnych wpisów w BDO, zgodnych z wymogami przepisów prawa.

§ 4

[Oświadczenia]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia, zasoby kadrowe i techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki i posiada wszelkie wymagane pozwolenia, zezwolenia, decyzje i przeszkolenia.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywały niniejszą umowę (pracownicy oraz osoby kierujące pracownikami, jak również podwykonawcy, o których mowa w § 7 zostali odpowiednio przeszkoleni oraz posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe do usuwania wyrobów zawierających azbest i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że pojazdy, przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa, są dopuszczone do ruchu i dostosowane do wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązującą umowę z zarządzającym/administratorem składowiska odpadów niebezpiecznych, zlokalizowanego najbliżej w stosunku do miejsca wytworzenia, na którym dopuszczone jest składowanie wyrobów zawierających azbest i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające warunki odbioru, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest, a także warunki ich właściwego oznakowania, ewidencji, dokumentacji i inwentaryzacji.

§ 5

[Kontrola]

1. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji przedmiotu zamówienia przez wyznaczonych przedstawicieli.
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnieni pracownicy Zamawiającego mogą badać dokumenty, związane z realizacją przedmiotu umowy oraz dokonać wizyt dla oceny prawidłowości realizacji zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany stawić się na spotkanie, dostarczyć lub udostępnić dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
3. Wykonawca ma obowiązek poddać się kontroli dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości realizacji umowy.
4. Wyniki kontroli mogą być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, tj. wszystkich czynności wymienionych w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości zł brutto (słownie:^{00/100}), z uwzględnieniem § 7 ust. 4 oraz § 2 ust. 2. Kwota powyższa zawiera podatek VAT wg aktualnie obowiązujących stawek.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczne wykonane czynności wg następujących cen jednostkowych netto podanych w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy:
 - 1) odbiór, załadunek, transport i unieszkodliwienie – zł/1 Mg,
 - 2) stawka podatku VAT:%.
3. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen jednostkowych zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
4. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej (rzeczywistej) ilości odebranego azbestu przez ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy i powiększone o należyty podatek VAT. W przypadku przekroczenia kwoty za wykonanie usługi wskazanej w §7 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o zaistniałym fakcie Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych i innych ewentualnych należności przypadających Zamawiającemu od Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zakres swoich obowiązków związanych z wykonywaniem umowy i prawidłowo skalkulował swoją ofertę.
7. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy i Wykonawca nie może żądać zwiększenia swojego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 i § 2 ust. 2.
8. Wskazany na fakturze rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz znajduje się on w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT tzw. „białej liście.”
9. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie kompletu złożonej przez Wykonawcę dokumentacji i prawidłowo wystawionej faktury VAT za rzeczywiście wykonaną usługę.
10. Warunkiem zapłaty będzie przekazanie Zamawiającemu poniżej wykazanych dokumentów, w terminie do dnia 30 września 2025r.:
 - 1) protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Właścicielami nieruchomości, Wykonawcą i Zamawiającym w oryginale w 3 egzemplarzach, tj. po jednym dla Właściciela nieruchomości i dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego, zawierające:
 - 2) datę podpisania protokołu odbioru prac,
 - 3) imię i nazwisko Właściciela nieruchomości oraz jego czytelny podpis (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem),

- 4) adres nieruchomości, z której usunięto wyroby zawierające azbest,
- 5) ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest wyrażonej w m², kg oraz Mg,
- 6) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko - karty przekazania odpadu, sporządzona w oryginale w 3 egzemplarzach, tj. po jednym dla odbiorcy odpadu, dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego;
- 7) oryginały faktur VAT lub rachunków wystawione przez uprawnionego Wykonawcę, który usuwał wyroby zawierające azbest;
- 8) oświadczenie Wykonawcy sporządzone w oryginale o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu wraz z potwierdzeniem Właściciela nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649);
- 9) dokumentację fotograficzną (na płycie CD), którą Wykonawca sporządza indywidualnie na każdej nieruchomości, na której prowadzona była usługa. Dokumentacja winna zawierać fotografię przed i po dokonanych załadunku z posesji. Dokumentacja winna być właściwie opisana adresem nieruchomości, na terenie której były prowadzone prace;
- 10) szczegółowy harmonogram prac sporządzony w oryginale uwzględniający 7-dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie gminy Orneta;
- 11) zgłoszenia Wykonawcy o przystąpienia do prac.
11. Po realizacji w całości prac w ramach przedmiotu zamówienia spisany zostanie protokół odbioru końcowego zadania, podpisany i zatwierdzony przez Strony.
12. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pełnej dokumentacji określonej w ust. 10 powyżej nr rachunku bankowego.....
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Faktura powinna wskazywać okres rozliczeniowy.

§ 7 [Podwykonawstwo]

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie usług w zakresie:

.....
firmie:

2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych będących elementem przedmiotu umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) oraz odpowiednie postanowienia niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

4. W umowie z podwykonawcą:

- 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
- 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

- 3) jest zobowiązany uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane pracy dalszym podwykonawcom;
- 4) ma obowiązek uwzględnić w umowach z podwykonawcami ich zobowiązanie do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
- 5) nie może wprowadzić postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający wymaga, aby zapisy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie były sprzeczne z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za szkody w mieniu i na osobach, spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem, związanym z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji robót aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8 [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż kwota wykonywanej usługi tj.: zł, posiada aktualną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej nr :.....

2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy. W przypadku braku polisy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym i naliczania kar umownych określonych w § 9.

3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 9 [Kary umowne]

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy będą miały zastosowanie kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku rozwiązania umowy z powodu zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 oraz § 5 ust. 4 - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1,

- 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od indywidualnie uzgodnionego terminu wykonania prac, określonego na podstawie § 2 ust.
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5000,00 złotych.
3. Strony mogą żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu kar umownych, o których mowa powyżej, bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenie może nastąpić każdorazowo z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kary umowne należne z kilku tytułów podlegają sumowaniu, jednak ich suma nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.

§ 10

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, w sytuacji gdy Wykonawca:
- 1) nie wykonał lub wykonał nienależycie, chociażby jeden z obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres co najmniej 14 dni i nie podjął jej wykonywania, lub jest w zwłoce z wykonaniem swoich obowiązków chyba, że zaszła przeszkoda w postaci siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu lub śniegu, lub zaszła inna przeszkoda uniemożliwiająca prowadzenie robót, niezależna od Wykonawcy, której wykonując umowę z najwyższą starannością nie mógł przewidzieć ani jej zapobiec; warunkiem uznania przerwy za usprawiedliwioną jest wykazanie Zamawiającemu przeszkody przez Wykonawcę w sposób należyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane prace w okresie obowiązywania umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.

§ 11

[Zmiany treści umowy]

1. Istotne zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności wynikających z „siły wyższej” (np. powódzie, huragany, gwałtowne burze), lub istotnie odbiegających od typowych (właściwych) dla danej pory roku i miesiąca warunków pogodowych. Wstrzymanie wykonywania usługi ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja wykonywania usługi nie uzasadniają zmiany terminu umowy,

- b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie usługi mogłoby grozić powstaniem szkody,
- c) przyczyn losowych, które niespodziewanie pojawiły się u właścicieli nieruchomości,
- d) rezygnacji właściciela nieruchomości z realizacji usługi,
- e) potrzeby opóźnienia lub wstrzymania wykonywania usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- f) gdy faktyczny pomiar powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów zawierających azbest wykaże, że wyrobów tych jest mniej niż określił Zamawiający.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu także wskutek zmiany przez władzę ustawodawczą:

- 1) stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem prac, dostaw i robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

5. Zmiana umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2) dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia w formie pisemnej.

§12

[Przeniesienie ryzyka]

1. Z chwilą odbioru wyrobów zawierających azbest od beneficjenta wszelkie ryzyka związane z ich dalszym transportem, magazynowaniem, unieszkodliwieniem lub innym postępowaniem zgodnym z przepisami prawa przechodzi na Wykonawcę.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z przepisami prawa gospodarowanie odebranymi wyrobami zawierającymi azbest, w tym za wszelkie szkody jakie mogą powstać w związku z niewłaściwym postępowaniem odpadami po ich odbiorze od beneficjenta.

§13

[Osoby wskazane do kontaktów]

- 1. Zamawiający ustanawia do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy:; e-mail:; telefon kontaktowy:
- 2. Wykonawca ustanawia do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy:; e-mail:; telefon kontaktowy:.....
- 3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności zmiany umowy i następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie umowy.
- 4. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:
 - a) doręczenia osobistego;
 - b) wysłania listem poleconym na adres strony wskazany w umowie;
 - c) wysłania Zamawiającemu faksem e-mailem na adres:.....
 - d) wysłania Wykonawcy e-mailem na adres:

5. Zmiany danych teleadresowych stron wymagają niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy i nie stanowią zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres lub numer faksu wskazany w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczone.

§14

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się Kodeks cywilny, Ustawę o odpadach i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawę rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Orneta i akceptuje jego postanowienia, a w związku z powyższym, ze względu na specyfikę projektu i niemożność określenia precyzyjnie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, opisanego w § 1, wyraża zgodę i nie wnosi sprzeciwu, co do okoliczności, o których mowa w § 1.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia2025r.,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia2025r.
 - 3) Wykaz nieruchomości wraz z danymi kontaktowymi Właścicieli posesji ujętych w przedsięwzięciu.

§15 [Ochrona danych osobowych oraz poufność]

1. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz o przysługujących tym osobom prawach, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zleceniodawcy:
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - 3) niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....