

Zarządzenie nr RO.0050.92.2025
Burmistrza Ornety
z dnia 13 sierpnia 2025 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości i [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczyste go gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
1	119 - obręb Drwęczno OL1L/00 022461/9	0,4377	Udział 482/4377 w niezabudowanej działce o powierzchni 0,4377 ha, kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki częściowo ogrodzony, w części stanowi ogródki działkowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (tj. działki nr 39 obręb Drwęczno) poprzez działki nr 118 i 4/1 obręb Drwęczno stanowiące drogi gminne. Na terenie działki nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony, teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w miejscowości Klusajny, gmina Orneta. Przeznaczenie w MPZP: Funkcja mieszkaniowo-usługowa - MN/U.	Po zawarciu aktu not.	Udział 482/4377 w nieruchomości 8.270,00 zł	—	—	—	—	8.270,00 zł + 23% vat = 10.172,10 zł	Przetarg ustny ograniczony

2	22/21 - obręb nr 3 OL1L/00 034602/7	0,0131	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0131, kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (działki nr 7/3 obręb 3 miasto Orneta) poprzez działkę gminną nr 22/22 obręb 3 miasto Orneta. W MPZP działka wskazana jako teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej „B” i „OW”.	Działka położona w Ornecie przy ulicy Olsztyńskiej. Przeznaczenie w MPZP: Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MW/MN.	Po zawarciu aktu not.	8.300,00 zł	—	—	—	—	8.300,00 zł + 23% vat = 10.209,00 zł	Bezprzetargowo art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
3	22/19 - obręb nr 3 OL1L/00 025855/9	0,0081	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0081 ha, w kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (działki nr 7/3 obręb 3 miasto Orneta) poprzez działki gminne nr 22/20 i 22/22 obręb 3 miasto Orneta. Działka bez infrastruktury technicznej. W MPZP działka w części (2%) wskazana jako teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej „B” i „OW”.	Działka położona w Ornecie przy ulicy Olsztyńskiej. Przeznaczenie w MPZP: Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MW/MN	Po zawarciu aktu not.	5.130,00 zł	—	—	—	—	5.130,00 zł + 23% VAT = 6.309,90 zł	Bezprzetargowo art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 13.08.2025r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka