

Projekt – druk 114

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości na rzecz
współwłaściciela nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465 ze zm.), w związku art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) – Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości, udziału 21/288 w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 13 w budynku nr 3 przy ul. Przemysłowej w Ornecie o powierzchni użytkowej 29,84 m² wraz z jednym pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 3,74 m² oraz z prawem współwłasności 129/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do użytku wyłącznie właścicielom lokali oraz prawem współwłasności gruntu – działki nr 106/24 obręb nr 2 miasto Orneta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Ornecie
Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Współwłaściciel nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku nr 3 przy ul. Przemysłowej w Ornece wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż posiadanego przez Gminę Orneta udziału 21/288 w przedmiotowym lokalu wraz z prawem współwłasności 129/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do użytku wyłącznie właścicielom lokali oraz prawem współwłasności gruntu – działki nr 106/24 obręb nr 2 miasto Orneta. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w celu określenia wartości udziału w nieruchomości ustalona została wartość udziału 21/288 przysługującego gminie Orneta w prawie własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 29,84 m² wraz z 1 pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 3,74 m² oraz prawem współwłasności w częściach wspólnych budynku i urządzeń. Wartość ta wynosi 6.000,00 zł.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 2 pkt. 9) dopuszczają możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465 ze zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”.