

Projekt – druk 116

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia**

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 poz. 1465) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącej własność Gminy Orneta, położonej w obrębie nr 1 miasto Orneta, przy ulicy 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187/60 o powierzchni 0,0018 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż działki gruntu zabudowanej garażem murowanym. Teren pod przedmiotowym gruntem jest użytkowany przez wnioskodawcę na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy nieprzerwanie od dnia 16.05.2013r., przy czym aktualnie obowiązująca umowa zawarta została w dniu 14.05.2021r., na okres 10 lat.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 3 pkt. 2) dopuszczają możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a nieruchomość została wybudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, iż obecny dzierżawca wybudował nieruchomość ze środków własnych. Pozwolenie na użytkowanie budynku garażowego wydano Decyzją nr PINB/Or/7353-31/2014 z dnia 17.11.2014r., przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim.

Budynek ujawniony jest w wypisie z kartoteki budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim.

Wartość nieruchomości gruntowej określona została w operacie szacunkowym z dnia 23.05.2025r., przez Rzeczoznawcę Majątkowego i wynosi 2.597,00 zł.