

**Rada Miejska w Ornećie****Protokół nr 9/2023**

LXIII Sesja w dniu 6 września 2023 zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Ornećie w dniu 4 września 2023 r. na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.).

Miejsce obrad: Sala Sesyjna Urzędu Miejskiego w Ornećie.

Obrady transmitowane i nagrywane przez Urząd Miejski w Ornećie – rejestracja dźwięku i obrazu.

Obrady rozpoczęto 6 września 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:15 tego samego dnia.

Obecni radni Rady Miejskiej w Ornećie: według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu sesji.

Goście według listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu sesji.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Krzysztof Jan Banucha
2. Dariusz Butkiewicz
3. Ryszard Franciszek Ferenc
4. Marcin Krzysztof Jotko
5. ~~Piotr Junke~~
6. Adam Paweł Kaczmarek
7. Danuta Kamińska
8. ~~Daniel Kogut~~
9. Bogdan Kowieszko
10. Marzena Maria Ołtuszeńska
11. Emil Mateusz Rońda
12. Andrzej Salamonik
13. Paweł Skowyrski
14. Józef Uzar
15. Krzysztof Marcin Widerski

Porządek obrad:

1. Otwarcie LXIII sesji Rady Miejskiej w Orneccie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk 430.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – druk 431.
5. Zamknięcie obrad.

### **1. Otwarcie LXIII sesji Rady Miejskiej w Orneccie.**

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Bardzo proszę o zajmowanie miejsc. Proszę o odczytanie komunikatu.

**Radny Marcin Jotko:** . Informacja dla uczestników sesji Rady Miejskiej w Orneccie w dniu 6 września 2023 roku, nie będących osobami publicznymi. Sesja Rady Miejskiej w Orneccie w dniu 6 września 2023 roku jest transmitowana na żywo i rejestrowana w formie dźwięku i obrazu przez Urząd Miejski w Orneccie. Nagranie sesji jest udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Orneccie. Uczestnicy sesji, nie będący osobami publicznymi, przed rozpoczęciem sesji mogą zgłosić przewodniczącemu Rady wniosek o ochronę ich wizerunku. Nie zgłoszenie takiego wniosku oznacza wyrażenie zgody na prezentację ich wizerunku podczas transmisji sesji i publikacji nagrania sesji w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Orneccie.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję bardzo. Otwieram 63 Sesję Rady Miejskiej. Bardzo serdecznie witam wszystkich państwa radnych. Witam Burmistrza Ornety pana Ireneusza Popiela, zastępcę Burmistrza pana Andrzeja Gierlofa, Skarbnika gminy, panią Annę Kich. Witam również przedstawiciela Krajowego Zasobu Nieruchomości pana Pawła Krasowskiego. Zamykamy punkt pierwszy, przechodzimy do punktu drugiego, do stwierdzenia prawomocności.

### **2. Stwierdzenie prawomocności obrad.**

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Bardzo proszę o to, aby każdy z państwa przycisnął przycisk kworum. Proszę. Musisz zgłosić, proszę Pana. Już proszę bardzo.

**Radny Adam Kaczmarek:** Panie Przewodniczący, chciałem zgłosić, że w pośpiechu nie wziąłem tableta swojego do głosowania, został w domu. Śpieszyłem się. Wziąłem zeszyt z notatkami bardzo istotnymi, a niestety nie mam tableta do głosowania.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dobrze, będziemy w takim razie odznaczać Pana głosowanie przez osobę prowadzącą. Dziękuję. Dobrze. W sesji uczestniczy 13 radnych z 15-osobowego składu, więc

dzisiejsza sesja z prawomocna, bo możemy podejmować wszelkie decyzje. Zamykamy punkt 2, przechodzimy do punktu 3.

### **3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk 430.**

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, druk 430. Bardzo proszę, może Pana Pawła Krasowskiego o zabranie głosu. Proszę o zaproszenie. Proszę bardzo. Nie trzeba naciskać, już jest włączony. Już jeszcze raz. Już proszę bardzo.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Dziękuję Panie Przewodniczący. Temat społecznych inicjatyw mieszkaniowych jest tematem bardzo popularnym i znanym. Jeżeli chodzi o nasze województwo warmińsko-mazurskie, to miałem czystą przyjemność pomagać samorządom przy utworzeniu obecnie 2 społecznych inicjatyw mieszkaniowych, które funkcjonują na Państwa terenie. Przy tworzeniu 1 społecznej inicjatywy mieszkaniowej, mam tu na myśli SIM KZN Północ z siedzibą w Olsztynie, również i u Państwa byliśmy z tą propozycją, jednak to były jeszcze czas, kiedy przepisy były w fazie legislacji i nie do końca było wiadomo jak te spółki będą funkcjonowały. W maju 2021 roku, dokładnie 12 maja, powstała 1 społeczna inicjatywa mieszkaniowa SIM Północ siedzibą w Olsztynie, zrzesza ona 19 samorządów z terenów Warmii Mazur, natomiast rok później część samorządów, która, do której nie udało nam się dotrzeć, bądź też zastanawiała się nad tworzeniem kolejnej, kolejnej spółki, wyszła z inicjatywą właśnie utworzenia kolejnej 2 społecznej inicjatywy mieszkaniowej. Tym razem SIM KZN Warmia i Mazury, który zrzesza 17 samorządów, jego siedzibą jest Olsztynek. Natomiast na dzień dzisiejszym jako Krajowy Zasób Nieruchomości mamy również sygnały z terenu województwa warmińsko-mazurskiego i oprócz Państwa samorządu, który dzisiaj będzie procedował tą uchwałę intencyjną, jest jeszcze kilka, kilkanaście w zasadzie innych samorządów, które zastanawia się nad utworzeniem społecznej inicjatywy mieszkaniowej. Trzeciej i tak naprawdę ostatnie już te samorzady, które do tej pory były zainteresowane utworzeniem tej społecznej inicjatywy mieszkaniowej, to albo już w niej są, albo za chwilę będą właśnie w SIM KZN Pojezierze, czyli dokładnie ten temat uchwały intencyjnej, którą Państwo przyjmujecie. Jeżeli temat społecznych inicjatyw mieszkaniowych jest Państwu nieznany, jestem do Państwa dyspozycji, mogę jeszcze odpowiedzieć na pytania, które Was nurtują. Jeżeli chodzi o samą inwestycję w Ornecie, to Państwo jesteście na wygranej pozycji, ponieważ my jako Krajowy Zasób Nieruchomości posiadamy u Państwa teren, teren własnością Krajowego Zasobu Nieruchomości, który przekazemy Państwu, czyli Państwa spółce na realizację inwestycji mieszkaniowej tutaj. Z tego co wiem przez ten okres czasu, czyli przez ostatnie 2 lata wybudowaliście

Państwo również tam drogę dojazdową do tej nieruchomości, jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje właśnie zabudowę wielorodzinną, więc tak na dobrą sprawę macie Państwo gotowy teren, do tego, aby móc skorzystać z rozwiązań rządowych, które co do zasady nie dotyczą budżetu gminy, a mogą spowodować to, że te mieszkania powstaną. Sam proces inwestycyjny to jest około 4 lat, to nie jest tak, że dzisiaj mamy grunt, jutro budujemy mieszkania. Mieszkania społeczne to trzeba sobie podkreślić, mieszkania na wynajem. Natomiast na tyle zaawansowane są dzisiaj prace związane ze społeczną inicjatywą mieszkaniową a realizacją inwestycji, że mogę powiedzieć i pochwalić się, że w przeciągu 2 lat udało nam się rozpocząć już 1 budowę, czyli sam proces inwestycyjny 4 lata, tutaj udało się zamknąć to w przeciągu 2, a 1-sza z powołanych spółek w kapitale zakładowym ma dzisiaj ponad 100 milionów złotych. Więc mówimy o rzeczach, które dzisiaj są namacalne, środki, a dzisiaj rozmawiamy, czyli ten 2 wniosek, który będzie pokłosiem Państwa 1 uchwały intencyjnej, również ma szansę na dofinansowanie. Nie wiem od czego zacząć, na którym etapie Państwo jesteście, czy jak będzie wyglądała procedura powołania spółki, czy finansowanie, czy do kogo jest dedykowany w ogóle ten program. Ok, to może ja powiem jak wygląda dalej proces powoływania tej spółki. Te uchwały, które Państwo dzisiaj podejmują są uchwałami intencyjnymi. Co to znaczy? To znaczy, że zanim zawiąże się spółka to musi jeszcze wydarzyć się kilka innych kwestii. Pierwsza rzecz to jest uchwała 2-ga, którą będziecie Państwo, czyli wniosek do Ministra w sprawie kwoty na objęcie udziału w nowotworzonej spółce, czyli Państwo jako samorząd przystępując do spółki otrzymacie środki w wysokości 3 mln zł na objęcie udziału w nowotworzonej spółce. I tak samo pozostałe samorządy, które wespół z Państwem będą tą spółkę tworzyły, każdy z nich ten wniosek już złożył, w zasadzie te gminy, które podjęły uchwałę, wnioski zostały już złożone. Tak jak wspominałem są to uchwały intencyjne, dopóty dopóki Państwo nie będziecie mieli tych środków na koncie, no spółki nie założymy. Wtedy, kiedy środki będziecie mieli Państwo na koncie, czyli zakładam, że przyjmujecie uchwałę, środki wpływają na konto państwa gminy, od tego momentu macie państwo 6 miesięcy na powołanie spółki do życia. Ja myślę, że wydarzy się to na przełomie października, listopada, ta spółka powstanie. Kolejnym krokiem i nowelizacją ustawy jest to, że realizacja inwestycji jest też określona w czasie. Co to znaczy? To znaczy, że rozpoczęcie procesu inwestycyjnego musi nastąpić nie później niż w ciągu 12 miesięcy, czyli rozpoczęcie inwestycji od momentu, kiedy Państwo zawiążecie spółkę, 12 miesięcy na rozpoczęcie inwestycji i okres do 7 lat na oddanie do użytkowania. Dlaczego tak długi okres czasu? Jak Państwo wiecie też proces finansowania jest dosyć złożony, ale również niektóre samorządy nie są jeszcze dzisiaj przygotowane, nie są na tak dobrej pozycji jak Państwa samorząd, bo niektóre z nich nie mają na przykład uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co z reguły jak Państwo wiecie jako radni trwa nie krótko, bo około 2 lat, więc ten proces inwestycyjny u Państwa jest naprawdę szybki do wdrożenia. Więc jeżeli chodzi o samą tą techniczną, techniczną

sprawę. Dla kogo kierowane są te mieszkania? Mieszkania kierowane są do osób, które dzisiaj pracują, zarabiają, mają dochody, czyli mają tę zdolność czynszową, ale nie mają zdolności kredytowej, czyli nie są w stanie samodzielnie zaciągnąć kredyt, żeby wybudować dom, czy kupić sobie mieszkanie. Takich osób w naszym kraju jest około 40%, czyli takie osoby, które dzisiaj pracują, zarabiają, ale niestety ich dochody nie pozwalają na to, żeby ten, wymarzony kąt kupić sobie na własność. Kolejna sprawa to nie jest program kierowany do osób z dochodami poniżej pewnego kryterium ustawowego, czyli mieszkania socjalne i komunalne. To tak żebyśmy sobie od razu wyjaśnili, że to nie są mieszkania socjalne i komunalne. to są mieszkania społeczne, których obowiązuje zasada płacisz-mieszkas, to znaczy dokładnie taka sama jak w przypadku Towarzystw Budownictwa Społecznego, które jak Państwo wiecie od 2021 roku nie ma możliwości już powoływania Towarzystw Budownictwa Społecznego i ich miejsce zajęły Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe. Główna różnica pomiędzy TBS-em a SIM-em jest taka, że w końcu mamy ustawowo zapis, że jest możliwość dochodzenia do własności w wynajmowanych mieszkaniach, czyli to czego brakowało przez tyle lat w Towarzystwach Budownictwa Społecznego. Ja mogę mówić dużo, ale ja bym chciał rozwiązać Państwa pytania, problemy, z którymi ewentualnie się borykacie.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję, proszę o pytania. Proszę się o zgłaszanie, kto ma pytania. Proszę, Pan Marcin Jotko.

**Radny Marcin Jotko:** Panie Przewodniczący, Panowie Burmistrzowie, Szanowni Państwo, ja mam pytanie takie najpierw ogólne, później może przejdziemy do szczegółów. Chodzi mi o to, czym różni się ten program, od programu Mieszkanie+. Wiadomo, jak było z tym programem Mieszkanie+, tam były też huczne zapowiedzi, Wszystko skończyło się tym, że wiele osób ma z tego powodu problemy, no nie wypaliło to, według tego co ja czytam, to ten obecny program różni się tylko rządowym funduszem wsparcia, tym, z którym będzie można się powiedzmy sfinansować, ale tak naprawdę założenia są prawie identyczne jak Mieszkanie +. Więc co odróżnia ten program i jaka jest jego ewentualnie przewaga? I czy nie skończy się to tak samo jak poprzednie programy, gdzie ludzie no do tej pory mają problemy finansowe z tego powodu?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** A ja bardzo proszę, tylko nacisnąć tam przycisk to ja udzielię głosu. Bardzo proszę.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścielskiego Krajowego Zasobu**

**Nieruchomości:** Jestem już?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Tak, tak.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścielskiego Krajowego Zasobu**

**Nieruchomości:** Program Mieszkanie Plus a Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to są 2 różne programy. Tu nie mówimy o komercji, tu nie mówimy o żadnych zobowiązaniach finansowych, które muszą zaciągać przyszli mieszkańcy. To jest dokładnie ten sam program, który istnieje w Polsce od lat

90-tych, czyli na bazie istniejącej ustawy, na której bazowały Towarzystwa Budownictwa Społecznego, czyli ustawy o szczególnym wsparciu niektórych form budownictwa mieszkaniowego, której nawet nazwa zmieniła się w roku ubiegłym i mówimy o ustawie o budownictwie społecznym i to ten program, o którym Pan Przewodniczący mówi był programem komercyjnym, a my mówimy o programie społecznym, czyli mówimy o mieszkaniach, które gmina wspólnie z pozostałymi samorządami tworzy spółkę przy wsparciu Skarbu Państwa w postaci Krajowego Zasobu Nieruchomości, buduje mieszkania na wynajem, tak? A opcje własności proszę traktować jako opcje. Jeżeli ja wynajmuję mieszkanie, to co jest na zachodzie dzisiaj bardzo popularne, bo tam ponad 80% mieszkań stanowią mieszkania na wynajem, w Polsce jest zupełnie inaczej, każdy chce mieć własność. Dlatego mówimy o mieszkaniach na wynajem. Jeżeli ja wynajmuję to mieszkanie od samorządu, to po spełnieniu kryteriów zapisanych w ustawie mam możliwość złożenia wniosku już po 15 latach wynajmu tego mieszkania, żebym mógł to mieszkanie wykupić na własność. A czym innym był program, o którym Pan Przewodniczący mówił, bo tam mówiliśmy o zobowiązaniach finansowych od razu, czyli własności od 1-go dnia, natomiast to nie jest ten program. To jest program, który bazuje na programach, na idei budownictwa społecznego, więc to są zupełnie dwie różne kwestie. Jeżeli chodzi o finansowanie, to w zasadzie, co do zasady ma nie dotyczyć budżetu gminy, ponieważ ten kredyt, który bierze na siebie spółka, nie gmina, nie Państwo Kowalscy czy Nowakowie, Iksińscy, którzy to mieszkanie wynajmują, tylko bierze na siebie spółka. Więc mówimy o zupełnie 2 różnych programach, zresztą tego 1-go już nie ma.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę bardzo, kto ma pytania. Proszę się zgłaszać, pan Adam Kaczmarek. Bardzo proszę o zgłoszenie. Nacisnąć trzeba. Bardzo proszę. Już jest.

**Radny Adam Kaczmarek:** Dziękuję bardzo. Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Mam kilka pytań, bo powiem szczerze, cała sytuacja pojawiła się dosyć tak niespodziewanie. Dostaliśmy broszurę w środę, zapoznałem się z nią troszeczkę, przeczytałem na ten temat. No i mam wiele znaków zapytania, jeśli chodzi o organizację tego programu. Przede wszystkim 1-sza wątpliwość, która się nasuwa, to dlaczego akurat teraz? Wiemy, jaka jest sytuacja, co czeka nas 15 października. Nie wiemy, jaka będzie przyszłość obecnego rządu. Nie wiemy, czy dojdzie do zmiany, czy też obecna władza się utrzyma. I w związku z tym, czy te programy, które rozpoczną się z końcem kadencji obecnego Sejmu będą realizowane nadal. Więc tutaj jest 1-szy znak zapytania. Kolejna sprawa jest taka, bo jeśli chodzi o finansowanie budowy, będzie to pozyskiwanie środków zewnętrznych przede wszystkim, tak? Te środki zewnętrzne będzie pozyskiwała spółka, jak dobrze zrozumiałem. No zaraz Pan się odniesie do tego ewentualnie. Ja wyczytałem, że ma się to odbywać, tak, z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa około 20%, Fundusz Dopłat 35%, wkład własny najemców około 20%. A co z pozostałymi 40%? Co się...Skąd będą te pieniądze, te, te, te środki? Kolejna sprawa to też takie pytanie. Ile gmin, na dzień dzisiejszy, przystąpiła do utworzenia SIM

Pojezierze i jakie to są gminy? To też chciałbym wiedzieć, jeżeli już takie uchwały zostały podniesione. Kolejna sprawa, to czy podejmując dzisiaj uchwałę intencyjną, tą, którą będziemy dzisiaj głosowali, gmina już bierze na siebie jakiegokolwiek zobowiązania? To też bym chciał wiedzieć. Chciałbym też zapytać o to, jeżeli gmina pozyska te 3 mln zł z tego rządowego programu, a nie powstanie budynek. Z różnych względów, nie wiem. Na przykład, bo ja dzisiaj nie potrafię powiedzieć, czy będzie zainteresowanie, czy nie będzie zainteresowania. Tak jak kolega powiedział o programie Mieszkanie+. Różne rzeczy tam wyszły, ludzie się zniechęcili. Mają też wiele, wiele pytań o ten program. On też nie zakończył się powodzeniem. I założmy, nie będzie chętnych do wynajmu takich mieszkań i ewentualnie wykupu. Co wtedy? Nie powstanie budynek, gmina pozyskała 3 miliony złotych i co dalej? To też takie moje pytanie. Może na razie tyle, żeby nie zasypywać. Jeszcze później ewentualnie dopytam. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę zgłosić się, ja... Bardzo proszę.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Jestem już dostępny?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Tak, tak.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu**

**Nieruchomości:** Dziękuję za te pytania. Rzeczywiście jest ich dużo, natomiast postaram się wrócić. Więc tak, jeżeli chodzi o sam montaż finansowy. Sam montaż finansowy, co do zasady, każda, każdy samorząd pozyskuje na swoją inwestycję, sam środki. Pomimo tego, że mamy spółkę, czyli spółkę, którą tworzy na dzień dzisiejszy 9 samorządów, na dzień dzisiejszy, czyli na dziś, a 9 samorządów, o tyle każdy z nich niestety musi pozyskiwać środki oddzielnie, czyli każdy z tych samorządów na swoją inwestycję pozyskuje środki oddzielnie. Oczywiście będzie to wspólnie, we współpracy przy współpracy samorządu i nie mówimy tutaj o jakichś nowych programach, bo zasugerował Pan to, że program, który jest dzisiaj jest, jutro go nie będzie. Ja powiem tak, on był zawsze. Ten program Banku Gospodarstwa Krajowego był do tej pory, tylko był na dużo niższych poziomach finansowania niż jest obecnie, więc ten program był już wcześniej. Natomiast zostały zwiększone progi, dlatego mówimy o tym, że jest tak duże zainteresowanie samorządów i mamy dzisiaj ponad 40 społecznych inicjatyw mieszkaniowych, na terenie naszego województwa są 2 i teraz będzie 3, więc wracając do tego Pana, Pańskiego pierwszego pytania, czemu tak teraz, nagle i tak dalej, nie to nie jest nagle, bo ja z tą ofertą jestem u Państwa po raz drugi? Drugi. Za pierwszym razem kiedy tworzyliśmy 1-szą spółkę, no nie było przepisów jeszcze wyjściowych, Burmistrz też się zastanawiał, nikt nie wiedział jak to będzie wyglądało. Natomiast dzisiaj jesteśmy na etapie zakończenia prac nad 3 społeczną inicjatywą mieszkaniową i ze względu na ten czas, o którym Panu mówiłem, tak? Czyli mamy 6 miesięcy na powołanie spółki, proszę zauważyć, że te samorzady, które za chwilę Panu podam, ich nazwy, one już są po przyjętych uchwałach i wnioski są złożone. Mamy w tej chwili kolejne zasilenie Rządowego

Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i z tego co wiem najprawdopodobniej w październiku będą wypłaty. Natomiast obowiązuje tutaj zgodnie z ustawą pewna zasada, zasada kolejności, czyli wnioski rozpatrywane są w kolejności zgłoszeń, tak? Więc żeby nie było takiej sytuacji, że Państwo jako samorząd pomyślicie, że ok to wejdziemy sobie za 2 lata do spółki, trochę na innych zupełnie zasadach, ale może się okazać, że po prostu będziecie Państwo bardzo długo czekać na środki albo ich nie będzie. Ja dzisiaj mówię o tym, że macie realną szansę na to, żeby te środki pozyskać. I znowu tak, od 3, teraz pytania, więc wracając do tego, co się stanie w przypadku, kiedy nie zrealizujemy inwestycji? W związku z tym będziemy musieli wycofać udziały. Zgodnie z ustawą macie Państwo 2 drogi. 1-sza to zwrot środków wraz z odsetkami lub druga przeznaczenie na inne cele mieszkaniowe. To jest kolejna zmiana w ustawie, na którą wszyscy też czekali, więc tak na dobrą sprawę wystarczy zajrzeć do tej ustawy i odpowiedź znajdzie się z automatu. Więc to jest druga i trzecia pytał pan o finansowanie, więc tak. 40% to co wspomniałem, czyli ten kredyt o którym mówimy to jest uzupełnienie, bo tak 10% póki co jeszcze mamy rządowy fundusz rozwoju mieszkalnictwa i na każdą inwestycję możecie państwo pozyskać. Później kolejne to jest dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego z tak zwanego funduszu dopłat i tutaj mamy do 35%. Wygląda to tak, że 25% jest dofinansowanie bezzwrotne plus wartość wniesionego gruntu, ale nie ma znaczenia kto ten grunt wnosi. Państwo jesteście w tej przywilejowanej sytuacji, kiedy to skarb państwa wnosi ten grunt do państwa spółki i podatek VAT płaci skarb państwa, więc macie kolejną korzyść, powiedzmy około 30%. Mamy tak, 30% i 10 to jest 40, partycypacja, czyli udział mieszkańców, w kwocie, w kosztach budowy tego lokalu. Proszę też pamiętać, że te 20% pieniądze, środki, które wpłacają mieszkańcy są to pieniądze mieszkańców. Czyli jeżeli ja dzisiaj wynajmuję od TBS-u czy społecznej inicjatywy mieszkaniowej mieszkanie i po 5 latach stwierdzam, że to nie jest mieszkanie dla mnie, że nie wiem dostałem spadek, mam dom, to się wyprowadzam, zabieram tą swoją kwotę partycypacji, ale uwaga zwaloryzowaną, czyli po 5, 10, 15 latach te 20% to dalej jest 20% i zostaje nam 40% czyli kredyt, który bierze na siebie w tym momencie spółka. To co powiedziałem, tak? czyli zabezpieczenie całego kredytu, czyli dopięcie montażu finansowego jest po stronie spółki. My jako Krajowe Zasób Nieruchomości mamy też możliwość udzielania poręczeń, gwarancji bankowych na nieruchomościach, których nie wnosimy do żadnych SIM-ów. I tak jak wspominałem już wcześniej u Pana Burmistrza, pomagamy dwutorowo, czyli raz przy tworzeniu spółki, czyli przekazujemy to nasze know-how, pomagamy samorządom, żeby utworzyły te spółki, a później nadzorujemy proces realizacji inwestycji, jak również w ekstremalnych przypadkach mamy możliwość ustanawiania tych poręczeń. Gminy no już właśnie. Więc tak, pierwsza z gmin to jest Radzyń Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie, Tolkmicko, Węgorzewo, Bartoszyce, Lubawa, Iława, Braniewo. No i państwo, Orneto dzisiaj. Mam jeszcze znak zapytania co do jednej miejscowości, ale nie chciałbym jej wymieniać, ponieważ nie została podjęta uchwała. Natomiast z informacji, które mam z dzisiaj rana,



jeszcze 4 kolejne samorządy też zastanawiają się, żeby przystąpić do tej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, a termin jej powołania wynika z tego, że tak jak Pan raczył wspomnieć, kończy się kadencja obecnego rządu, w związku z tym mamy ostatnią radę nadzorczą najprawdopodobniej 19 września i teraz te samorządy, które są zainteresowane, żebym ja mógł je wpisać do wniosku ministra, muszę je we wniosku wykazać. Natomiast, jeżeli nie ma uchwały, ja nie mam podstawy do tego, żeby ten samorząd wskazywać. I chyba tyle. Udało się, na wszystkie? Dobrze, dziękuję.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję, proszę bardzo. Kto jeszcze z Państwa ma pytania? Proszę o zgłoszenia. Proszę bardzo pan Marcin Jotko.

**Radny Marcin Jotko:** Pytanie w kwestii finansowanie to jedna rzecz, a jak będzie wyglądała odpowiedzialność gminy, jeżeli nie daj Boże przystąpi się do takiego projektu, a z jakichś powodów niezależnych od nas, ta cała inicjatywa nie wyjdzie. Co wtedy, jakie koszty będziemy ponosić i do jakiej wysokości ewentualnie?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Bardzo proszę. Już.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Więc jest to spółka prawa handlowego, czyli tak jak Pan Przewodniczący wie, do wysokości udziałów wyniesionych. Natomiast nie wybudujemy ani jednego mieszkania, to co mówił pan radny, dopóty, dopóki nie znajdziemy na nie chętnych, bo proszę zauważyć, że jednym z elementów montażu finansowego tego przedsięwzięcia jest wkład samych mieszkańców. Więc jeżeli my tych mieszkańców, w zasadzie to państwo, bo państwo będziecie określali warunki, przydziału tych mieszkań, do kogo chcecie je kierować, bo wy wiecie najlepiej, jakie jest zapotrzebowanie na rynku mieszkaniowym, czy będziecie je kierować dzisiaj do mieszkańców, którzy mają złe warunki mieszkaniowe, u Państwa w lokalach komunalnych chcieliby je sobie polepszyć. A może są zakłady pracy, które dzisiaj czekają na to, żeby te mieszkania gmina im udostępniła, a ich po prostu nie ma i chcielibyście, żeby ci mieszkańcy zamiast płacić podatki w sąsiedniej gminie zostawiali je u was. To zależy tylko i wyłącznie od rady gminy, jakie ustali kryteria. Jeszcze raz powtórzę, żadna inwestycja nie zostanie zrealizowana, dopóty, dopóki nie znajdziemy chętnych. Państwa teren, który mamy dzisiaj w zasobach, Krajowego Zasobu Nieruchomości pozwala na realizację naprawdę zabezpieczenia na kilkadziesiąt lokali, w związku z tym na pewno będziemy, ja bym sugerował nowemu zarządowi i państwu, żeby podzielić to na etapy, czyli rozpoczynamy proces powiedzmy od jednego budynku i po kolei tak, żeby nie było sytuacji, w której spółka nagle wybuduje nie wiem 100 lokali w jednej tylko miejscowości. Proszę pamiętać też o tym, że te kilkanaście, samorządów, które przed chwilą przytoczyłem, też jest zainteresowany budową u siebie i też są ograniczenia czasowe. Więc ta inwestycja, którą dzisiaj zaczniemy u Państwa, czyli zakładam, że spółka już działa, na pewno będzie rozłożona na kilka etapów. Pytał Pan też radny o zabezpieczenia finansowe, co w przypadku dzisiejszej, podjęcia dzisiejszej uchwały. Jeszcze raz powtarzam, uchwała intencyjna. Czyli uchwała o

tym, że macie państwo wolę ku temu, żeby pan Burmistrz też złożył wniosek, to żeby ta spółka w ogóle powstała. I dopiero kiedy państwo będziecie mieli środki na koncie? Może nawet i wcześniej, rozpoczniemy negocjacje umowy spółki, więc może nawet na tym etapie okazać się, że proponowana przez pozostałe samorzady umowa spółki będzie nie do zaakceptowania, w związku z tym ta spółka nigdy nie powstanie, więc uchwała będzie bezprzedmiotowa i tyle.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę pani Marzena Ołtuszevska.

**Radna Marzena Ołtuszevska:** Dzień dobry, witam wszystkich bardzo serdecznie. Ja mam pytanie w sumie do pana Burmistrza. Panie Burmistrzu, bo jak już tutaj akurat pan wypowiadał się na temat, czy to my jako mieszkańcy będziemy decydowali, czy zakłady pracy, czy w ogóle... Jakie jest zainteresowanie w naszej gminie takimi mieszkaniami pod wynajem? Czy w ogóle wiemy coś na ten temat? Czy mieszkańcy na przykład pytają pana, jak w ogóle to wygląda w naszej gminie? Czy będzie takie zainteresowanie?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę panie Burmistrzu.

**Burmistrz Ireneusz Popiel:** Panie Przewodniczący, Wysoka Rada, Szanowni Państwo, oczywiście mieszkańcy pytają. Ciężko mi dzisiaj jest powiedzieć, jakie jest zainteresowanie, bo badania jako takiego nie robiliśmy, ale z tego, co widzę chociażby po swoim osiedlu, gdzie mam sąsiadów, nowych sąsiadów, których nigdy nie widziałem na oczy, wynajmujących myślę, że w 30-40% te lokale u nas na osiedlu, to myślę, że bez problemu, jeżeli chodzi o blok, 1 blok na początek, tak jak rozmawialiśmy. Takie zainteresowanie na pewno by było.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę, pan radny Kaczmarek.

**Radny Adam Kaczmarek:** To zapytanie właśnie mnie najbardziej nurtuje, bo gdybyśmy mieli chwilę czasu, żeby przeprowadzić jakiegokolwiek konsultacje z mieszkańcami, zapoznać ich, z tym programem wdrożyć, z tą propozycją, myślę, że podejmowanie dzisiaj takiej uchwały byłoby dla nas prostsze. Ja naprawdę mam, jest mi trudno się do tego wszystkiego odnieść, mam wiele obaw. Chciałbym jeszcze dopytać o takie sprawy. Czy dobrze zrozumiałem, że jeżeli podejmiemy tę uchwałę intencyjną dzisiaj, ona przejdzie, założymy, czy my możemy się z tego projektu wycofać w każdej chwili? Nie ma żadnego ryzyka, że dzisiaj, podejmując uchwałę intencyjną, uruchamiamy pewną procedurę. Założymy, nasz wniosek przechodzi, 3 miliony wpływają na nasze konto, bo tak to rozumiem, i później możemy z tego zrezygnować i te pieniążki np. oddać? Czy tak to działa? To takie jedno pytanie. I jeszcze 1 taka wątpliwość moja. Z tego, co się zorientowałem, to najemca danego lokalu będzie mógł wykupić ten lokal po 15 latach. Dobrze rozumiem? Na jakich zasadach ten wykup będzie przebiegał? Jak to będzie zorganizowane? Na tę chwilę dziękuję.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Bardzo proszę.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Dziękuję, więc tak. Już mi uciekło, jestem gdzie indziej myślami, ale wracając do

Kowalskiego. Póki co na dzisiaj ustawodawca mówi o tym, że jeżeli będziesz wynajmował i spełnisz te wszystkie przesłanki ustawowe, czyli będziesz wynajmował co najmniej 5 lat, opłacał na bieżąco czynsz itd. oraz wniosłeś partycypację na poziomie 20% lub innym określonym umową spółki, to masz możliwość złożenia wniosku o wykup tego mieszkania na własność. I teraz na jakich to będzie zasadach? Mówi ustawa o tym, że będą to ceny rynkowe, czyli będzie odliczona twoja partycypacja i teraz jeżeli masz na tyle środków, to albo wykupujesz je na własność w tej chwili, albo rozkładasz je i zamieniasz umowę najmu na umowę najmu z opcją dojścia do własności, czyli robiona jest wycena i spłacane jest to w ratach. Jak będzie wyglądało to za 5, 10, 15, 20 lat? To ja panu nie odpowiem, żebym wiedział, co będzie za 5-10 lat, to byłbym bogatym człowiekiem. Zresztą widzę to, co się dzieje na rynku mieszkaniowym i sam też jestem radnym. I jeżeli chodzi o zainteresowanie, jestem radnym miasta, które liczy dzisiaj 21 tysięcy mieszkańców. Mamy swój TBS. Mamy w tym TBS-ie liczbę rodzin oczekujących na mieszkania 96, a czas oczekiwania na przydział mieszkania z TBS-u, czyli bez tego możliwości wykupu, to jest średnio 12 lat. Więc takie jest zainteresowanie, tak jeszcze nawiązując do Pani pytania. A oprócz tego budujemy również mieszkania w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, bo każdy lokal dla nas dzisiaj, jest na wagę podatku i subwencji, które idą wraz z mieszkańcami, bo budujemy, my nastawiamy się na osoby, które dzisiaj do nas zapraszamy i tutaj powinniśmy się skupić właśnie na rozwoju miast, bo demografię mamy nieubłagalną, wszyscy o tym wiemy, więc każda możliwość pozyskania nowego mieszkańca dla mnie, dla mojego samorządu jest zbawieniem. I też dlatego stąd moja wizyta u Państwa, bo zaufałem temu projektowi 3 lata temu, dzięki temu mamy możliwość realizacji inwestycji. Sam współtworzyłem już 3 takie społeczne inicjatywy mieszkaniowe, nadzoruję również z ramienia samorządów jeden SIM na województwie podlaskim oraz z ramienia KZN-u obecnie nadzoruję 5 spółek na terenie całego kraju, więc jak najbardziej mi też zależy na tym, żeby te inwestycje rosły w siłę i to się dzieje. Niezależnie od tego co będzie, co nastąpi, ja sądzę, że raczej będzie to szło w kierunku udogodnień przy pozyskiwaniu mieszkań, zwłaszcza mieszkań na wynajem, ponieważ mamy braki kilkudziesięcioletnie. Sam rynek najmu to jest około 10% w skali całego kraju w Polsce, a na zachodzie tak jak wspominałem jest to 80%. Czyli widzicie państwo przepaść. Moje pokolenie dążyło zawsze do własności, czyli my jesteśmy przyzwyczajeni do tego, że bierzemy kredyt, zadłużamy się na lata, spłacamy go, tak? Wypruwamy sobie, powiem kolokwialnie, żyły po to, żeby mieć w końcu swój kont. Dzisiaj młodzież myśli zupełnie inaczej, oni nie chcieliby tych zobowiązań, chcieliby od razu mieć super mieszkanie i jeszcze dodatkowo, żeby nie mieć żadnych zobowiązań finansowych i odpowiedzialnością właśnie na to jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa lub też TBS-y, które dzisiaj z tej samej, dokładnie tych samych rozwiązań finansowych i montażu finansowego mogą korzystać. Więc to jest dzisiaj odpowiedź na zapotrzebowanie po prostu tego co się dzieje na rynku mieszkaniowym w Polsce. U naszych mieszkańców trzeba sobie powiedzieć otwarcie, nie stać na te mieszkania, żeby je kupić na własność,

więc tak naprawdę deweloperzy, może inaczej, Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa dla samych deweloperów nie jest konkurencją, bo to nie jest ten sektor klienta. Dużo mówię, przepraszam. A, do momentu, więc tak, tak jak wspomniałem, do momentu kiedy państwo nie macie tych środków na koncie, a później je otrzymacie do podpisania umowy spółki, możecie się w każdej chwili wycofać, bo możecie powiedzieć, że nie podpisujecie tej umowy i państwo rezygnujecie. Środki są do zwrotu.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Pani Marzena Oftuszewska.

**Radna Marzena Oftuszewska:** Wracając jeszcze do wypowiedzi pana, dzisiaj niestety młodzież nie przywiązuje się do miejsca zamieszkania, do mieszkań, tylko przywiązuje się do swojego bytu, czyli po prostu chce, wyjeżdża, pakuje się, jedzie, mieszka tam, gdzie po prostu pasuje. Ale moje takie pytanie jest jeszcze jedno. W jakiej wysokości się opłaca ten czynsz? Jak to w ogóle wygląda w innych gminach, gdzie to już funkcjonuje? Średnio, bo to wiadomo, że to bez mediów, bez tego, tylko mówimy średnio, tak?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Bardzo proszę.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Tak jak wspomniałem, Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa wystartowała w 2021 roku, więc póki co jeszcze nie mamy oddanego ani jednego lokalu, ponieważ jest to za krótki okres czasu. Natomiast czynsz w tych lokalach jest regulowany ustawowo i nie może przekroczyć zgodnie z ustawą 5% wartości odtworzeniowej dla danego województwa. Wartość odtworzeniowa ustalana jest przez wojewodę co kwartał, dostępne są dane również na stronach Banku Gospodarstwa Krajowego. Więc jeżeli przyjmujemy sobie model finansowy, który został stworzony dla 1 inwestycji, o której już Państwu wspomniałem, to średni koszt najmu tego mieszkania to będzie w granicach 20 zł, czyli zawarta jest, tylko proszę mnie nie łapać za słowo, że u Państwa będzie 20 zł, bo nie wiem, może być 15, może być 25, wszystko zależy od kosztów budowy i montażu finansowego. Bo sam montaż finansowy, to co pan radny powiedział, że dzisiaj są takie programy, a jutro mogą być inne. Z tego co wiem w Krajowym Planie Odbudowy są przygotowane kolejne środki na zwiększenie funduszu dopłat dla obiektów, które będą przewymiarowane jeżeli chodzi o zapotrzebowanie na odnawialne źródła energii. I może się okazać, że to dofinansowanie z Funduszu Dopłat będzie nie do 35, a do 60%, czyli koszt budowy tego będzie dużo wyższy, a koszt utrzymania tego lokalu niższy. Więc tak naprawdę każda z inwestycji będzie miała swój model finansowy. To jest raz, a dwa, w momencie kiedy Państwo będziecie wychodzili z tą ofertą do mieszkańców, to już Państwo będziecie mieli podstawowe dane, jeżeli chodzi o koszt tego najmu. Tak jak wspomniałem średnio na dzień dzisiejszy, jeżeli chodzi o nasze województwo, to jest to około 20 złotych, czyli mieszkanie 50 m<sup>2</sup> razy 20 złotych plus media, energia elektryczna i gaz. Są to kwoty zbliżone do cen rynkowych, na pewno dużo niższe niż rynkowe, ale tu proszę zauważyć, że to nie są mieszkania socjalne i komunalne. Państwo jako gmina do tych mieszkań nie będziecie tu dokładać środków. Tu obowiązuje zasada płacisz mieszkasz i to, że

samorząd pomaga w utworzeniu, w pozyskaniu tych lokali, to niestety, ale cały ciężar utrzymania tego mieszkania w przyszłości będzie spoczywał na lokatorach, czyli będzie on w czynszu, który jest tak jak wspomniałem regulowany ustawowo. Mało tego, państwo jako samorząd możecie również skorzystać z programu Banku Gospodarstwa Krajowego, który nazywa się Mieszkanie na start. Czyli rodzinom, które spełnią kryteria, głównie chodzi o liczbę dzieci, jest możliwość obniżenia tego czynszu nawet o 1,8 wartości odtworzeniowej, nawet przez okres 15 lat i nie wyklucza to dochodzenia do własności. Czyli tak na dobrą sprawę tych programów jest kilka. Jakie pojawią się po wyborach? Nie wiem. Być może się okaże, że będą jeszcze jakieś inne. Natomiast mówimy o programach, które są i które były, z których do tej pory była możliwość korzystania. No niestety Towarzystwo Budownictwa Społecznego, zwłaszcza w mniejszych miejscowościach, nie były w stanie same zaciągać zobowiązań finansowych i realizować tych inwestycji. Dlatego też rozwiązaniem jest Budowa Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, które mają bardzo duży kapitał zakładowy i świetnie sobie radzą.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję, pan Krzysztof Banucha.

**Radny Krzysztof Banucha:** Ja mam pytanie dotyczące rat kredytu. Kto będzie spłacał zaciągnięty kredyt? Czy te raty będą wliczone do czynszu? Czy ogólnie czy spółka będzie spłacała, czy powiedzmy lokator, tak? I co się stanie w momencie, kiedy najemca np. z jakichś tam względów życiowych czy finansowych przestanie spłacać, znaczy płaci czynsz, tak? I jak to przewidywane jest w tym momencie.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Bardzo proszę.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Dziękuję Panu za to konkretnie pytanie, bo dotykamy samych mieszkańców, a ja mówię o korzyściach dla samorządu, a nie skupiłem się na samych mieszkańcach, także dziękuję Panu za to pytanie. Sam czynsz jest wliczony również i rata kredytu, czyli spłaty kredytu. Kredyt spłaca spółka, nie mieszkaniowiec, tylko spółka, czyli to mieszkanie, konkretnie to mieszkanie, które jest własnością spółki. Czynsz w tym mieszkaniu, inaczej udział kredytu w samym czynszu to jest około 20%. Czyli w momencie kiedy spółka spłaci kredyt, czyli mijają te 30 lat, na które zawarliśmy umowę najmu i po 30 latach, albo ja wykupuję to mieszkanie, ale nikt mnie nie zmusi do tego, żebym ja to mieszkanie wykupił, bo chcę dalej w nim mieszkać, więc z automatu ten czynsz powinien spaść około 20%, czyli o tą ratę kredytu. I teraz tak, jeżeli Kowalscy, Iksińscy, nie chcą nikogo obrazić, zrezygnują z tego mieszkania, tak jak rozmawialiśmy tutaj przed chwilą, że może dostali spadek, mają dom albo chcą się wyprowadzić w inne miejsce, bo to jest racja, dzisiaj młodzi ludzie nie są przywiązani do miejsca, tak jak na zachodzie podążają za pracą, dlatego te społeczne inicjatywy są tak korzystne dla nich. Więc on zabiera swoją partycypację, którą wpłacił, zwaloryzowaną, spółka zgodnie z ustawą ma 12 miesięcy na to, żeby te pieniądze zwrócić mieszkańcowi i w jego miejsce wchodzi kolejna osoba,

która wysokość partycypacji, która została zabrana będzie musiała po prostu wnieść. I tak to wygląda. Coś mi umknęło jeszcze. A, dobra, ok, dzięki. Od tego mieliśmy zacząć. Mieszka i nie płaci. Nie ma takiej możliwości. Proszę pamiętać, że jest to najem instytucjonalny, to znaczy, że ja podpisując umowę, w 2017 nowa forma najmu, nie wiem czy najem okazjonalny jest dla Państwa znany? To jest dokładnie najem okazjonalny, a instytucjonalny różni się tym, że okazjonalny osoby fizyczne, a instytucjonalne spółki między innymi. Podpisujemy umowę najmu notarialną i ja w tej umowie najmu wskazuję od razu miejsce do eksmisji, w przypadku, kiedy nie będę płacił za to mieszkanie. No ale umówmy się, sytuacje i życie bywa różne, ja z rodziną zdecydowałem się na ten najem i okazuje się, że mieszkam 5 lat i nagle straciłem pracę, zachorowałem, przychodzi COVID i rok czasu nie jestem w stanie opłacać tego czynszu. No i co, z miejsca ląduje na bruku? No nie, jeszcze jest możliwość negocjacji ze spółką, ponieważ proszę pamiętać, że mamy poduszkę finansową. Czyli ta partycypacja, którą ja wpłaciłem może być moją poduszką finansową, która pozwoli mi przez ten okres czasu się podnieść. No niestety, jeżeli zabraknie możliwości, no to dokonywana jest eksmisja przez Sąd, czyli przyspieszony tryb i z tą umową spółka idzie do sądu, ale zanim to nastąpi mamy też tą partycypację, o której trzeba pamiętać. Także tu nie ma możliwości, że ktoś będzie, nie wiem, zapłacił czynność za pana. No nie, nie. Tu obowiązuje zasada płacę-mieszkam. I od 1 dnia mogę czuć się, pomimo tego, że nie jestem już, jeszcze, właścicielem tego mieszkania, ale inaczej mogę traktować to mieszkanie niż mieszkanie komunalne, bo od 1 dnia wiem, że mam możliwość wykupu tego mieszkania na własność. To wszystko? Dzięki.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Pan Bogdan Kowieszko.

**Radny Bogdan Kowieszko:** Witam serdecznie wszystkich. Ja bym tylko chciał się zapytać, w jakiej lokalizacji będą budowane te mieszkania, Ornety?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Bardzo proszę. Pan Burmistrz? To proszę, niech się pan Burmistrz zgłosi. Bardzo proszę. Jeszcze raz, panie Burmistrzu. I już bardzo proszę.

**Burmistrz Ireneusz Popiel:** Jeszcze 2 lata temu albo 3 lata temu, kiedy pierwszy raz rozmawialiśmy z panem Pawłem Krasowskim i z Wami, kiedy mówiliśmy o tym, że musimy zmienić plan przestrzennego zagospodarowania i budujemy drogę, składając wniosek do Polskiego Ładu właśnie przy ulicy Radosnej, dojazd do Pogodnej i do osiedla Morąska, właśnie po to, żeby się do tego przygotować. I żałuję bardzo, że pan tego nie wiedział, ale o tym mówiliśmy przynajmniej przez ostatnie 3 lata kilkakrotnie, na pewno. To jest w tym rejonie oczywiście.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Pan Adam Kaczmarek.

**Radny Adam Kaczmarek:** Panie przewodniczący, właśnie tutaj pan radny Kowieszko poruszył taki dosyć istotny temat, bo już mówiłem o tych konsultacjach z mieszkańcami, że fajnie by było to przedstawić, przedyskutować, zbadać zainteresowanie, ale rozmawiałem z radnym z tamtego, z tamtego okręgu, który już rozmawiał ze swoimi mieszkańcami, no i jest tam, może nie ściana, ale

wielkie obawy, wielkie znaki zapytania, o których też już wspominałem, no a może i nawet niechęć. Dlatego jest to szybko, powiem szczerze, dla mnie ten termin zbiegł się okolicznościowo tak bardzo niefortunnie, że naprawdę bardzo trudno jest mi dzisiaj podjąć decyzję. Jestem w kropce. Ale wiem, że... Nie, może Marcin rozwiniesz temat, bo wiem, że tam, no, niepokoję jakieś są. Dziękuję.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę bardzo, pan Marcin Jotko. Już, już. Coś tutaj, to już.

**Radny Marcin Jotko:** Tak jak powiedział kolega radny, no ludzie są, jacy są. Wiadomo, że jeżeli usłyszeli, że jest to coś społeczne, to od razu równomierne dla nich z tym, że to będzie coś komunalnego, coś, co będzie powiedzmy gorsze, że ludzie, którzy się tam wprowadzą, to może być w cudzysłowie jakaś patologia, że postawią im, tam akurat jest teraz łąka i sad, no ale boją się ci ludzie, że będzie to jakiś moloch postawiony na szybko. Przez kilka lat będzie trwała budowa tego, bo wiadomo, jak to jest ze społecznymi inwestycjami. No i ogólnie rzecz biorąc mieszka tam dużo osób starszych, które wolą spokój i brak jakiejś infrastruktury niż, no nie wiadomo, jak rozbudowane osiedle, tak? I to jest ta obawa społeczna, że tak powiem.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Pan Burmistrz Ireneusz Popiel.

**Burmistrz Ireneusz Popiel:** Tylko powiem, że tak odbiję piłeczkę kilkadziesiąt lat temu, o osiedlu, na którym mieszka kolega i okoliczni mieszkańcy. Pamięta pan, jak się mówiło, jak mówiło się dla nas młodych, że kto tam będzie mieszkał. Czy to się sprawdziło? No nie. Wiadomo, że, że są obawy.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę, pan Krasowski.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Dziękuję, panie Przewodniczący. Obawy są... Zawsze i normalne, dla mnie to jest normalne, ponieważ my boimy się zmian. Każdy wolałby, żeby tam się nic nie działo. Natomiast proszę pamiętać o tym, że to państwo uchwalili miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z myślą o rozwoju gminy. I pełna zgoda, mieszkańcy obawiają się o to, że będą to mieszkania socjalne i komunalne. Jeszcze raz podkreślam, nie, absolutnie nie! Mieszkania społeczne, zwłaszcza w mniejszych miejscowościach, gdzie do tej pory nie było takiej oferty, tak na dobrą sprawę nikt nawet nie pytał o te mieszkania, bo nikt nawet nie wiedział, że te mieszkania mają szansę powstać. Ja podejrzewam, że po dzisiejszej sesji jak państwo podejmiecie tą uchwałę, to w urzędzie rozdzwonią się telefony i wszyscy będą pytać kiedy można składać wnioski, więc tak to będzie wyglądało trochę w drugą stronę. I pragnę też uspokoić mieszkańców, że ta inwestycja nie będzie trwała, sama budowa nie będzie trwała, nie wiem kilku lat, ponieważ sam proces budowy to jest średnio około 12 miesięcy i to jest ostatni etap. Najważniejszy jest montaż finansowy, to jest podstawa i znalezienie chętnych na te mieszkania. Sama budowa, naprawdę uwierzcie mi Państwo to jest ostatni etap i 12 miesięcy i budowa jest zamknięta. Proszę też zauważyć, że zmieni się też przestrzeń, bo budynki, które powstają w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej odpowiadają na wyższe, na wyższe parametry niż samo prawo budowlane, m.in. dostępność do tych lokali, bo mają być dostosowane do osób ze

szczególными potrzebami, również. Proszę zauważyć, że zgodnie z prawem budowlanym m.in. potrzebne są też miejsca parkingowe, które jeszcze w latach 70., 80. czy 90. były zupełnie pomijane. Dzisiaj to wygląda zupełnie inaczej, bo do każdego mieszkania praktycznie musi być miejsce parkingowe, zresztą Państwo wiecie, bo sami macie to w miejscowym planie, jak również place zabaw, więc tak naprawdę to mieszkanie na tym osiedlu zyska również na atrakcyjności. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe z racji tego, że ich celem nie jest zysk, tylko realizacja polityki mieszkaniowej danego samorządu, nie muszą, że tak powiem kolokwialnie wyciskać tego terenu co do każdego metra kwadratowego, bo liczy się jakość tych mieszkań. Więc te osiedla, które powstają, mieszkania, które powstają w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej nastawiane są na jakość. Proszę pamiętać również o tym, że ta jakość jest zupełnie inna, nawet odbiega, wyższe parametry są wymagane niż w przypadku prawa budowlanego, jeżeli mówimy o tych dofinansowaniach, o których wspominaliśmy.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję, pan Marcin Jotko.

**Radny Marcin Jotko:** Tak, to ja już teraz tak ostatni raz w kwestii podsumowania. Założmy, że jestem taką osobą chętną, no i chcę wynająć mieszkanie o powierzchni powiedzmy, żeby łatwiej się liczyło 50 metrów, czyli na dzień dobry muszę wpłacić tą partycypację, te 20%, jaka to będzie kwota, rzędu ile?

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Już, bardzo proszę.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Powiedziałem 20%, średnio. Ustawa mówi o tym, że może to być kwota nie wyższa niż 30%. Jeżeli weźmiemy te spółki, które dzisiaj nadzoruję, to kwota partycypacji ze względu na zamożność mieszkańców waha się pomiędzy 10 a 20%. Jaka będzie wysokość partycypacji? Powiedziałem od 10 do 20%, a jaki będzie koszt budowy metra kwadratowego, jak pan Przewodniczący mi odpowie, to możemy zestawić to do modelu finansowego i na pewno coś zrobimy. Nie odpowiem na to pytanie, bo koszty, same koszty montażu finansowego, kiedy zaczynaliśmy w 2021 rozmowę wychodziło nam w granicach 5000 zł metr kwadratowy. Dzisiaj ta cena to jest około 7000 zł metr kwadratowy. Więc proszę zauważyć na przełomie dwóch lat, jak to się zmieniło. Jaka będzie tendencja w przyszłym roku, widzimy już dzisiaj, że powoli zaczyna to normalizować się w naszym kraju, natomiast jak to będzie wyglądało za rok, nie wiem. Dlatego jeszcze raz powtórzę, że będziemy o tym rozmawiać, jaki będzie czynsz, jak będziemy robili montaż finansowy. W tym momencie jesteśmy w stanie to odpowiedzieć, a jaka będzie kwota z przetargu, odpowiemy jak rozstrzygniemy konkurs.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Proszę. Dziękuję. Pan Dariusz Butkiewicz.

**Radny Dariusz Butkiewicz:** Dzień dobry, witam wszystkich zgromadzonych na sesji Rady Miejskiej. Witam pana gościa. Ja się dziwię całej tej dyskusji, ponieważ tak przysłuchując się jej, to od gościa otrzymaliśmy naprawdę bardzo wyczerpujące informacje. I reasumując to, my nic nie tracimy. My



dzisiaj też podejmiemy uchwałę intencyjną, czyli tak jak pan wspomniał, czyli też nic nie tracimy, a dajemy szansę. Zawsze mówiliśmy, znaczy zawsze, mówiliśmy o tym, że nie ma u nas tego budownictwa mieszkaniowego na wynajem. Teraz pojawia się taka okazja i no szkoda było ją w ogóle zaprzepaścić. Także tak jak pan wspomniał, to jest list intencyjny. Jeśli nic nie tracimy, podejmując tą uchwałę, a później możemy ewentualnie jeszcze, jeszcze przyjrzeć się jeszcze bardziej, głębiej i możemy, tak jak pan powiedział, zrezygnować. Ale na dzień dzisiejszy to podjęcie uchwały tego listu, tego intencji, tej uczestnictwa w towarzystwie społecznym, tak, dobrze mówię, społecznym, no nie podlega żadnej chyba dyskusji. Jakbyśmy byli przeciwko tej, to byśmy byli przeciwko mieszkańcom, którzy, którzy borykają się z problemami lokali w naszym mieście. Dziękuję.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Czy ktoś jeszcze z państwa? Pan Adam Kaczmarek, bardzo proszę.

**Radny Adam Kaczmarek:** Mnie absolutnie nie dziwi to, że dyskutujemy z panem na ten temat, bo pytań jest, myślę, że jeszcze więcej, gdybyśmy jeszcze wniknęli mocniej w problematykę, tych pytań by było więcej, jak dyskutujemy źle, jak nie dyskutujemy też źle, więc nie będę dalej rozwijał tego tematu. Dla mnie osobiście, taką wielką niewiadomą jest tryb tego naszego dzisiaj procedowania. Koniec kadencji obecnej ekipy, zbliżające się wybory, koniec kadencji również samorządu. Nie ukrywajmy, że w marcu, w kwietniu będą nowe wybory. No i myśląc przyszłościowo, odpowiadając sobie na pewne pytania, no musimy zastanowić się nad tym, co zostawimy tej ekipie, która przyjdzie po nas tutaj do samorządu. Czy jest to bezpieczne, czy też nie? Chociaż tak jak Pan powiedział, na wiele pytań dzisiaj po prostu nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć, bo no nie da się na nie odpowiedzieć. Jest to taka troszeczkę dla mnie, no, może nie loteria, ale takie troszeczkę granie w ciemno, naprawdę jest mi trudno na tę chwilę podjąć jakąkolwiek decyzję. Ale, no, zastanowimy się.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze zgłoszenia? Pan Marcin Jotko, bardzo proszę.

**Radny Marcin Jotko:** Ja bym chciał usłyszeć opinię zarówno pana Burmistrza, jak i pani Skarbnik, bo to prawdopodobnie wy będziecie zarządzać i konstruować te wszystkie umowy. I chciałbym wiedzieć, jak Wy się na to zapatrujecie.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Proszę, pan Burmistrz.

**Burmistrz Ireneusz Popiel:** Nie wiem, czy pani Skarbnik, mogę?

**Skarbnik Gminy Anna Kich:** Nie, proszę.

**Burmistrz Ireneusz Popiel:** Ja powiem tak, że my już sprzedawaliśmy węgiel i udało się. I udało się w 100%. Myślę, że nikt nie miał żadnych problemów, zrobiliśmy to dla mieszkańców. Nie pamiętam teraz, ile ton sprzedaliśmy, ale... Pół tysiąca? Około, 500 ton na pewno. No tutaj oczywiście Wasze obawy też każdy z nas podzielał rozmawiając z panem Pawłem wcześniej. Tu nie wiemy, tak jak też pan Paweł to przyznał, jak to będzie wyglądało troszeczkę później, co będzie za 5-10 lat. Oczywiście

my jako samorząd przeżyliśmy już w swojej historii i doświadczeniu różne problemy. To państwo cieszę się, że to dzisiaj podejmiecie tę decyzję, bo dla nas też będzie łatwiej zarządzać. Nie chciałbym być dyplomata, który w ten sposób kończy swoją wypowiedź, ale myślę, że to co powiedziałem, jeżeli mieszkańcy Orneccy są w potrzebie, to oczywiście jak najbardziej tak. Natomiast 1 wątpliwość, która każdego dzisiaj tutaj z Was też przyciągnęła do dyskusji, to jest przede wszystkim to, jakie może mieć gmina zobowiązania w momencie, kiedy coś nie wypali. Założmy w trakcie, w trakcie lat, w których zacznie się inwestycja, a w pewnym momencie ludzie zaczną się wycofywać. I to są, i to są problemy, na które dzisiaj nie znamy oczywiście odpowiedzi. Pocieszające jest to, że gmina odpowiada do swojego wkładu, tak jak zresztą w spółce prawa handlowego, w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. No, tutaj cóż więcej możemy na ten temat powiedzieć. Też mam wiele wątpliwości, wiele znaków zapytania, Ale co będzie za 5 lat? to ciężko mi dzisiaj na ten temat się wypowiadać. Nie chciałbym być też hura optymistą dzisiaj, bo to zostanie wykorzystane oczywiście przeciwko mnie za czas, w czasie, kiedy coś nie wypali. Dzisiaj oczywiście tak naprawdę to jest tak, jeszcze raz to powtórzę, tak jak z węglem. Była jedna wielka niewiadoma, jak to będzie i czy my na tym nie stracimy, no dzisiaj się okazało, że jest okej. Dziękuję.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Pani Skarbnik, bardzo proszę jeszcze, proszę o zgłoszenie. Bardzo proszę.

**Skarbnik Gminy Anna Kich:** Ja również podzielam zdanie pana Burmistrza. Wiele o tym rozmawialiśmy. Mamy trochę wątpliwości, ja też mam wątpliwości, jeżeli chodzi o te 3 miliony. Nawet jeżeli to nie wypali, no gdzie te odsetki i to też z naszego budżetu wtedy te odsetki, tak? No mówię, troszkę wątpliwości jest, ale jeżeli mieszkańcy chcą, jest takie zapotrzebowanie, no też mam takie mieszane uczucia. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Czy ktoś jeszcze z Państwa chce zadać pytanie, wypowiedzieć się? Pan Adam Kaczmarek, bardzo proszę.

**Radny Adam Kaczmarek:** Ja już ostatni raz zabieram głos, obiecuję. Gdyby ta sesja była 16 października, byłoby nam znacznie łatwiej podjąć tą decyzję. Dlaczego tak mówię? Dlatego, że słysząc programy wyborcze różnych ugrupowań, które startują do Sejmu, prześcigają się w projektach dotyczących budownictwa. I teraz założmy, teoretycznie dzieje się tak, a nie inaczej, ktoś dokonuje zmiany, pojawia się atrakcyjniejszy program, lepszy program. Teoretycznie teraz zakładam, bo absolutnie nie chcę tutaj robić żadnej kampanii wyborczej, żadnej z partii. Co wtedy? Będziemy już tutaj zaangażowani w jeden temat, nie będziemy mogli skorzystać z drugiego. To jest ten tryb, o którym ja mówię, który budzi moje wątpliwości takie największe. Dziękuję.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję bardzo. Czy jeszcze, a przepraszam, jeszcze pan Paweł. Bardzo proszę. Już, już jest głos.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Każdy czas jest nieodpowiedni. Ja u państwa byłem w 2021, przepisy były dopiero na stole, więc ciężko było podjąć decyzję. Przy drugiej spółce przyznaję, nie rozmawialiśmy, ponieważ była tak wystarczająca liczba tych samorządów, które chciały już natychmiast powoływać tą społeczną inicjatywę, że przyznam szczerze, że nie wróciłem z tym tematem, natomiast tu korzystając z okazji, że jestem na tym bloku, a centralnym, czyli pograniczu elbląskiego i siedziba będzie w Elblągu, macie Państwo najbliżej. To jest 1 rzecz. 2 rzecz, jeżeli mówimy o programach, ja powiedziałem tylko o tym programie, który jest dzisiaj. Z tych programów, które leżą w KPO również spółka będzie mogła korzystać. Proszę pamiętać, że ta spółka, którą Państwo powołacie, ona nie musi korzystać tylko i wyłącznie z tego programu. Może korzystać z innych programów, jak również budować mieszkania komunalne, z których Państwo również możecie skorzystać z tego programu jako samorząd i przekazać do Społecznej Inicjatywy celem realizacji. I takie również umowy są zawierane. Będziecie Państwo mieli narzędzie, z którego będziecie mogli skorzystać. Cieszę się, że podziela Pan moją opinię, że to będzie szło w kierunku takim, aby pomagać przy tworzeniu mieszkań na wynajem, zresztą jak czytamy programy wyborcze wszystkich partii, to ja wierzę w to głęboko, że będzie tylko lepiej. Ale wisi w pewnym momencie, spadnie, więc będzie, więc będą te środki wcześniej czy później, dlatego tak jak mówię, każdy czas na podjęcie decyzji jest dobry.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Czy jeszcze ktoś z Państwa, jeżeli nie ma, to zarządzę 10 minut przerwy, żeby sobie przemyśleć i potem przejdziemy do głosowań. 10 minut przerwy ogłaszam.

10 minutowa przerwa w obradach.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Przed głosowaniem sprawdzimy kworum. Bardzo proszę wszystkich Państwa o przyciśnięcie przycisku kworum. Pana Kaczmarka proszę odznaczyć. Tak, 13 radnych jest. I przechodzimy teraz do punktu, zamykamy ten, przechodzimy do głosowania. Proszę włączyć, kto z Państwa jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymuje? Dziękuję. Jeszcze pan Adam Kaczmarek. Wstrzymuje się pan Adam Kaczmarek. Czyli 9 za, 4 wstrzymujące, 2 niegłosowane. Uchwała została podjęta. Zamykamy punkt 3.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk 430.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (9) Krzysztof Jan Banucha , Dariusz Butkiewicz, Ryszard Franciszek Ferenc, Danuta Kamińska , Bogdan Kowieszko, Marzena Maria Ołtuszevska , Emil Mateusz Rońda , Józef Uzar , Krzysztof Marcin

Widerski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Marcin Krzysztof Jotko , Adam Paweł Kaczmarek , Andrzej Salamonik , Paweł Skowyrski

NIEOBECNI (2)Piotr Junko, Daniel Kogut

Imienny wykaz głosowania w sprawie - Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk 430, stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji.

Uchwała nr BRM.0007.45.2023 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 6 września 2023 r. - stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji.

**4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – druk 431.**

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Przechodzimy do punktu 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na finansowanie i objęcie udziału w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Czy ktoś z państwa tu chciałby zabrać głos? Może ktoś by nam wyjaśnił, o co chodzi dokładnie w tej uchwale. Bardzo proszę, pan Krasowski.

**Paweł Krasowski, ekspert Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Krajowego Zasobu Nieruchomości:** Dziękuję panie Przewodniczący. Kolejna uchwała jest pokłosiem 1 uchwały. Upoważnia pana Burmistrza do tego, żebyście państwo złożyli wniosek o te 3 miliony, o których wspominaliśmy, na objęcie udziału w nowotworzonej spółce. I tak jak wspominałem wcześniej dopóty, dopóki pieniędzy na koncie nie będzie, więc tak naprawdę jest to uchwałą intencyjną. Dopiero kiedy środki znajdą się na koncie, macie państwo 6 miesięcy na zawiązanie umowy spółki. Jeszcze odpowiem. Lub odstąpienie, jeszcze tylko pragnę zaznaczyć, że część samorządów w innych województwach podjęło uchwały, a nie wysłało np. wniosku i do dnia dzisiejszego uchwały są bezprzedmiotowe. W zasadzie chyba tyle.

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** Dziękuję. Czy ktoś z Państwa ma pytania do tego projektu uchwały? Nie widzę w takim razie, proszę włączyć głosowanie. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymuje? Pan Adam Kaczmarek wstrzymuje się. 9 za, 4 wstrzymujące, uchwała została podjęta. Zamykamy punkt 4.

**Głosowano w sprawie:** Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – druk 431.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (9) Krzysztof Jan Banucha , Dariusz Butkiewicz, Ryszard Franciszek Ferenc, Danuta Kamińska , Bogdan Kowieszko, Marzena Maria Ołtuszevska , Emil Mateusz Rońda , Józef Uzar , Krzysztof Marcin Widerski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Marcin Krzysztof Jotko , Adam Paweł Kaczmarek , Andrzej Salamonik , Paweł Skowyrski

NIEOBECNI (2) Piotr Junko, Daniel Kogut

Imienny wykaz głosowania w sprawie Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – druk 431, stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji.

Uchwała nr BRM.0007.46.2023 Rady Miejskiej w Orneccie z dnia 6 września 2023 r. - stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji.

**5. Zamknięcie obrad.**

**Przewodniczący Rady Józef Uzar:** przechodzimy do punktu 5. Zamknięcie obrad. Bardzo serdecznie dziękuję wszystkim Państwu, Panu Petrowi również i zamykam 63. sesję Rady Miejskiej. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący  
Rada Miejska w Orneccie

Przygotował(a): Katarzyna Nowicka