

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 2213).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Orneta:

1	<u>Lokal użytkowy nr 6 w budynku nr 47 w miejscowości Henrykowo, gmina Orneta</u> o pow. użytkowej 62,70 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 92 obręb Henrykowo, gmina Orneta, o powierzchni całkowitej 0,0784 ha. Lokal użytkowy nr 6 w budynku nr 47 w miejscowości Henrykowo, gmina Orneta składa się z następujących pomieszczeń: magazyn, sala sprzedaży, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i korytarz o łącznej powierzchni 62,70 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal położony jest na parterze budynku. Nieruchomość posiada KW OL1L/00023674/2. Instalacje: wodociągowa z sieci komunalnej, kanalizacyjna z sieci komunalnej, brak ogrzewania lokalu, brak podłączenia do instalacji elektrycznej. Budynek nr 47 w miejscowości Henrykowo, gmina Orneta nie jest wpisany do rejestru zabytków.
	<i>Cena :</i> <i>155.360,00 zł</i> <i>Wadium :</i> <i>15.540,00 zł</i> <i>Minimalne postąpienie:</i> <i>1.560,00 zł</i>

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **27.10.2025 roku o godz: 9:00**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala sesyjna). Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 w terminie **do dnia 23.10.2025 roku określonego wyżej wadium** (data wpływu na rachunek Urzędu). Obecność oferenta lub wyznaczonego (notarialnie) przez niego pełnomocnika podczas przetargu jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece. Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu (55) 22-10-208 lub (55) 22-10-231.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Ja

.....

....., zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

.....

Proszę o zwrot:

wpłaconego wadium na przetarg

.....

.....w wysokości

.....

złotych na nr konta lub w kasie Urzędu Miejskiego w

Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- 3) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornecie (lub tablicach ogłoszeń),
- 4) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji