

FAZA PROJEKTU

KONCEPCJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

11-130 ORNETA

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

280905_4.0004.100/11

IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA INWESTORA

SIM KZN POJEZIERZE SP. Z O. O.

ADRES INWESTORA

82-300 ELBLĄG, UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 2B

ZAKRES OPRACOWANIA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. EWELINA SOBOŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 156/POOKK/V/2020	30 kwiecień 2025	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB BRDAK W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ 02/POOKK/V/2018	30 kwiecień 2025	
ARCHITEKTURA ASYSTENT	MGR INŻ. ARCH. NATALIA BUĆ	30 kwiecień 2025	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z ART. 1 I NAST. USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
Z DN. 04.02.1994R. (DZ. U. 1994R. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Spis treści

I. Część opisowa	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	5
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	6
5. Sposób użytkowania i program użytkowy	6
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
7. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	10
II. Część rysunkowa	
01 – PZT	
02 – Rzut parteru	
03 – Rzut piętra 1	
04 – Rzut piętra 2	
05 – Rzut piętra 3	
06 – Przekrój 1-1	
07 – Elewacje	
08 – Elewacje	
Wizualizacje	
Uprawnienia i izby projektantów	

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o płaskich dachach wraz z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem terenu składającym się z niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci podziemnych instalacji zewnętrznych oraz urządzeń naziemnych.

Opracowanie zakłada wykonanie przedmiotowej inwestycji w oparciu o procedurę ustawy „Lex deweloper” bądź po uzyskaniu zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wnioski na podstawie opracowanej analizy chłonności działki.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem projektu jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o czterech kondygnacjach nadziemnych.

Kategoria obiektu: XIII.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Budynki są zlokalizowane w południowej części działki – poza obszarem gęsto zalesionym zielenią wysoką. Do wejść do budynków prowadzą zaprojektowane chodniki. Wejścia zlokalizowane od strony północnej oraz południowej. Projektowana droga wewnętrzna z wjazdem z drogi publicznej (działka nr 100/7). Droga wewnętrzna prowadzi do zewnętrznego parkingu o łącznej liczbie miejsc postojowych równej 54, w tym 6 miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami.

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych należy zapewnić zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym. Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej [...] minimalna moc przyłączeniowa dla stanowisk postojowych stanowi iloczyn 50% liczby stanowisk postojowych i wartości mocy 3,7 kW. W niniejszym projekcie będzie to wartość 99,90 kW (27*3,7).

Zaprojektowano dwie wiaty śmietnikowe, które umożliwią sortowanie odpadów.

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci oraz miejsce rekreacji dla seniorów.

Na terenie inwestycji zaprojektowano zieleń urządzoną w postaci trawników oraz krzewów ozdobnych.

3.1. Sieci i uzbrojenie techniczne

Na terenie projektowym stanowiącym przedmiot inwestycji projektowane są nowe instalacje uzbrojenia podziemnego – instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja elektryczna.

3.2. Zestawienie powierzchni dotyczących zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki objętej opracowaniem	11686,61 m ²
Powierzchnia zabudowy	1245,35 m ²
Powierzchnia śmietnika	48,00 m ²
Powierzchnia chodnika	712,88 m ²
Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego	510,40 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych	722,09 m ²
Powierzchnia placu zabaw	138,60 m ²
Powierzchnia miejsca rekreacji seniorów	138,60 m ²
Powierzchnia ogródków lokatorskich	563,06 m ²
Powierzchnia zieleni	7482,80 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	68,85%

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Zaprojektowano dwa budynki o rzucie w kształcie litery U z cofniętym wejściem od strony północnej. Elewacja w kolorze jasnym, kremowym. Wejście do budynku znajduje się w podcieniu. We wcięciach w narożnikach budynków zaprojektowano balkony/loggie. Stolarka okienna i drzwiowa od zewnątrz w kolorze czarnym (od środka biała). Balustrady na balkonach ażurowe z tralkami, stalowe w kolorze beżowym (chłodny odcień). We wnękach balkonowych projektuje się dekoracyjne elementy wykonane jako odciski w tynku. Dekoracyjne odciski znajdują się także na fragmencie elewacji północnej oraz jako zdobne gzymsy między kondygnacyjne. Odciski w kolorze jasno beżowym. Na poziomie parteru zaprojektowano ogrodzone ogródki lokatorskie przylegające do poszczególnych mieszkań. Na piętrach wyższych zaprojektowano natomiast balkony.

5. Sposób użytkowania i program użytkowy

Projektowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o 27 lokalach mieszkalnych w każdym obiekcie. Po 3 mieszkania w każdym z budynków przystosowane są do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wejścia do budynków znajdują się od strony północnej oraz południowej. Przez wiatrołap wchodzi się do komunikacji ogólnej, z której poprzez klatkę schodową zapewniono dostęp do mieszkań na wyższych kondygnacjach. Pomieszczenia techniczne znajdują się na parterze każdego budynku. Ponadto na parterze zaprojektowano rowerownię. W budynku zlokalizowano komórki lokatorskie w liczbie odpowiadającej liczbie lokali mieszkalnych. Komórki zlokalizowane są na każdej kondygnacji budynku. W budynkach zaprojektowano łącznie sześć lokali mieszkalny przeznaczony dla osób z niepełnosprawnością (po trzy lokale w każdym budynku). W lokalach tych zamontowany zostanie niezbędny sprzęt, który ułatwi codziennie funkcjonowanie, np. uchwyty zamontowane przy miskach ustępowych, składane krzeselka pod prysznicem oraz uchwyty pod prysznicem. Każdy lokal mieszkalny na poziomie parteru ma prywatny ogród lokatorski, a każdy lokal na kondygnacjach wyższych ma balkon.

5.1. Liczba lokali mieszkalnych

Projektowane są łącznie 54 lokale mieszkalne (po 27 lokali w każdym budynku).

5.2. Struktura mieszkań

Projektowane są następujące typy mieszkań:

- M1** – mieszkanie trzypokojowe z aneksem kuchennym;
- M2** – mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym;
- M3** – mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym;
- M4** – mieszkanie trzypokojowe z aneksem kuchennym;
- M5** – mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym;
- M6** – mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym;
- M6 NP** – mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym dla osób z niepełnosprawnością;
- M7** – mieszkanie trzypokojowe z aneksem kuchennym.

Budynek 1

M1	4 szt.	(M1: 71,17 m ²)
M2	4 szt.	(M2: 55,84 m ²)
M3	4 szt.	(M3: 53,32 m ²)
M4	3 szt.	(M4: 71,17 m ²)
M5	4 szt.	(M5: 53,32 m ²)
M6	1 szt.	(M6: 55,81 m ²)
M6 NP	3 szt.	(M6 NP: 55,81 m ²)
M7	4 szt.	(M7: 71,17 m ²)
Razem	27	

Budynek 2

M1	4 szt.	(M1: 71,17 m ²)
M2	4 szt.	(M2: 55,84 m ²)
M3	4 szt.	(M3: 53,32 m ²)
M4	3 szt.	(M4: 71,17 m ²)
M5	4 szt.	(M5: 53,32 m ²)
M6	1 szt.	(M6: 55,81 m ²)
M6 NP	3 szt.	(M6 NP: 55,81 m ²)
M7	4 szt.	(M7: 71,17 m ²)
Razem	27	

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

6.1. Zestawienie powierzchni obu budynków

Kubatura	15580,09 m ³
Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	3312,06 m ²
Powierzchnia łącznie:	4347,36 m ²

6.2. Zestawienie powierzchni jednego z budynków

Kubatura	7790,05 m ³
Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	1656,03 m ²
Powierzchnia łącznie:	2173,68 m ²

PARTER

0.29	Wiatrołap	6,97 m ²
0.30	Wiatrołap	6,84 m ²
0.31	Korytarz	56,10 m ²
0.32	Klatka schodowa	14,95 m ²
0.33	Winda	4,19 m ²
0.34	Korytarz	4,24 m ²
Komunikacja		93,29 m²
0.35	Komórka lokatorska	5,68 m ²
0.36	Komórka lokatorska	5,07 m ²
0.37	Komórka lokatorska	7,24 m ²
0.38	Komórka lokatorska	4,97 m ²
0.39	Komórka lokatorska	4,97 m ²
0.40	Komórka lokatorska	5,68 m ²
Komórki lokatorskie		33,61 m²
0.41	Pom. pompy ciepła / Węzeł. C.o.	19,26 m ²
0.42	Rowerownia	23,27 m ²
0.43	Pom. teletechniczne	4,43 m ²
0.44	Pom. porządkowe	3,14 m ²
Pom. techniczne		50,10 m²

PARTER – LOKALE MIESZKALNE

Typ:	Ilość na kond.	Pow. w m ²
M1	1	71,17
M2	1	55,84
M3	1	53,32
M5	1	53,32
M6 NP	1	55,81
M7	1	71,17
SUMA	6	360,63

SUMA (parter) **537,61 m²**

PIĘTRO 1

1.35	Korytarz	48,51 m ²
1.36	Kłaka schodowa	14,95 m ²
1.37	Widna	4,19 m ²
1.38	Korytarz	6,46 m ²
Komunikacja		74,11 m²

1.39	Komórka lokatorska	5,68 m ²
1.40	Komórka lokatorska	5,66 m ²
1.41	Komórka lokatorska	5,66 m ²
1.42	Komórka lokatorska	5,59 m ²
1.43	Komórka lokatorska	5,59 m ²
1.44	Komórka lokatorska	5,59 m ²
1.45	Komórka lokatorska	5,68 m ²
Komórki lokatorskie		39,45 m²

PIĘTRO 1 – LOKALE MIESZKALNE

Typ:	Ilość na kond.	Pow. w m ²
M1	1	71,17
M2	1	55,84
M3	1	53,32
M4	1	71,17
M5	1	53,32
M6 NP	1	55,81
M7	1	71,17
SUMA	7	431,80

SUMA (piętro 1) **545,36 m²**

PIĘTRO 2

2.35	Korytarz	48,51 m ²
2.36	Kłaka schodowa	14,95 m ²
2.37	Widna	4,19 m ²
2.38	Korytarz	6,46 m ²
Komunikacja		74,11 m²

2.39	Komórka lokatorska	5,68 m ²
2.40	Komórka lokatorska	5,66 m ²
2.41	Komórka lokatorska	5,66 m ²
2.42	Komórka lokatorska	5,59 m ²
2.43	Komórka lokatorska	5,59 m ²
2.44	Komórka lokatorska	5,59 m ²
2.45	Komórka lokatorska	5,68 m ²
Komórki lokatorskie		39,45 m²

PIĘTRO 2 – LOKALE MIESZKALNE

Typ:	Ilość na kond.	Pow. w m ²
M1	1	71,17
M2	1	55,84
M3	1	53,32
M4	1	71,17
M5	1	53,32
M6 NP	1	55,81
M7	1	71,17
SUMA	7	431,80

SUMA (piętro 2) **545,36 m²**

PIĘTRO 3

3.35	Korytarz	48,51 m ²
3.36	Kłaka schodowa	14,95 m ²
3.37	Widna	4,19 m ²
3.38	Korytarz	6,46 m ²
Komunikacja		74,11 m²

3.39	Komórka lokatorska	5,68 m ²
3.40	Komórka lokatorska	5,66 m ²
3.41	Komórka lokatorska	5,66 m ²
3.42	Komórka lokatorska	5,59 m ²
3.43	Komórka lokatorska	5,59 m ²
3.44	Komórka lokatorska	5,59 m ²
3.45	Komórka lokatorska	5,68 m ²
Komórki lokatorskie		39,45 m²

PIĘTRO 3 – LOKALE MIESZKALNE

Typ:	Ilość na kond.	Pow. w m ²
M1	1	71,17
M2	1	55,84
M3	1	53,32
M4	1	71,17
M5	1	53,32
M6	1	55,81
M7	1	71,17
SUMA	7	431,80

SUMA (piętro 3) **545,36 m²**

6.3. Wymiary każdego z budynków

Długość: 38,93 m

Szerokość: 19,44 m

Wysokość: 12,13 m (wg WT), 12,80 m (od poziomu wejścia do budynku do góry ścian attyki)

Budynek 1 oraz budynek 2 mają takie same wymiary.

6.4. Liczba kondygnacji

Każdy budynek ma cztery kondygnacje nadziemne.

7. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1. Posadowienie budynku

Posadowienie budynków należy dostosować do warunków gruntowych po wykonaniu badań geologicznych.

Należy wykonać izolację przeciwwodną na połączeniu fundamentu ze ścianami i słupami oraz wykonać izolację fundamentów. Izolacja musi być wykonana szczelnie na całej powierzchni tak, aby uniemożliwić podciąganie kapilarne wody na elementy konstrukcji budynku.

Należy ocieplić ściany fundamentowe za pomocą styropianu XPS.

7.2. Ściany nośne

Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych pełnych 25 MPa grubości 24cm na zaprawie do cienkich spoin klasy M10. Należy murować na spoinę wypełnioną zaprawą na całej powierzchni styku elementów murowych, nie dopuszcza się murowania na spoiny pasmowe.

Należy stosować elementy murowe kategorii I.

7.3. Podciągi

Podciągi monolityczne żelbetowe, wykonane z betonu C25/30 zbrojonego stalą klasy A-IIIN (B500SP). Podciągi należy wylewać razem ze stropami. Nie dopuszcza się robienia przerw technologicznych podczas betonowania.

7.4. Nadproża

Nadproża monolityczne żelbetowe, wykonane z betonu C20/25 zbrojonego stalą klasy A-IIIN (B500SP).

Nadproża prefabrykowane typu L19/D. Nadproża prefabrykowane należy uzupełnić betonem C20/25.

7.5. Wieńce

Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone stalą klasy A-IIIN (B500SP). Wieńce należy wylewać łącznie z konstrukcją stropów i podciągów.

7.6. Stropy

Stropy żelbetowe zespolone typu „Filigran” z betonu C25/30, zbrojone jedno - lub dwukierunkowo stalą klasy A-IIIN. Założono grubość stropu 22 cm.

7.7. Stropodach

Stropodach żelbetowy zespolony typu „Filigran” z betonu C25/30, zbrojony jedno- lub dwukierunkowo stalą klasy A-IIIN. Założono grubość stropu 22 cm.

7.8. Schody

Schody płytowe monolityczne z betonu C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIN.

7.9. Ściany działowe

Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12 cm oraz 24 cm lub jako sucha zabudowa. Należy zapewnić odpowiednią ochronę akustyczną pomieszczeń.

7.10. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna i drzwiowa od zewnątrz w kolorze czarnym, od środka w kolorze białym.

Stolarka okienna PVC. W pomieszczeniach na stały pobyt ludzi należy zapewnić odpowiednią powierzchnię okien w stosunku do powierzchni podłogi. Parapet okien w mieszkaniach na wysokości 85 cm. Parapet okien na klatkach schodowych także na wysokości 85 cm.

Drzwi główne wejściowe, do przedsionka – aluminiowe z przeszkleniem. Drzwi do pomieszczeń technicznych oraz komórek lokatorskich – pełne. Drzwi wejściowe do mieszkań o szerokości przejścia w świetle min. 90 cm – pełne, antywłamaniowe. Drzwi wewnątrzlokalowe – pełne.

Drzwi muszą posiadać wymaganą szerokość w świetle przejścia oraz wymagane wyposażenie dodatkowe takie jak np. podcięcia wentylacyjne, samozamykacze itp. Drzwi wejściowe do mieszkań muszą spełniać wymagania akustyczne. Należy wykonać wycieraczkę przy głównych drzwiach wejściowych oraz wejściowych do mieszkań.

7.11. Instalacja wodociągowa

Projektowaną instalację wody zimnej należy podłączyć z projektowanego przyłącza wody. Przewody poziome instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur wielowarstwowych łączonych przy pomocy złączek zaciskowych lub w innym systemie o podobnych parametrach. Przewody poziome oraz podejścia do armatury prowadzić w posadzkach i bruzdach ściennych. Przewody wodne prowadzone w bruzdach ściennych zaizolować otuliną.

7.12. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z budynku do istniejącej w sąsiedztwie sieci kanalizacji sanitarnej.

Podejścia pod urządzenia prowadzić w bruzdach ściennych i posadzkach, zachowując spadki zgodnie z aktualnymi wymaganiami branżowymi.

7.13. Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wody deszczowej wewnętrznymi rurami spustowymi (wpusty dachowe podgrzewane) do istniejącej w pobliżu sieci kanalizacji deszczowej.

7.14. Instalacja wentylacji

Projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną mieszkań celem uzyskania odpowiedniej krotności wymiany powietrza zgodnie z obowiązującymi normami dla poszczególnych pomieszczeń. Projektuje się system w oparciu o rozwiązanie z kratkami higrosterowanymi na wlotach wentylacji wyciągowej oraz nawiewnikami w stolarnie okiennej.

Piony wywiewne zostaną wyprowadzone ponad dach budynku i zakończone wentylatorami dachowymi. Tam, gdzie to konieczne piony wywiewne odsunięte od krawędzi dachu.

Każdy lokal mieszkalny wyposażony w klimakonwektory, który ma mieć wyłącznie funkcję chłodzenia.

7.15. Instalacja grzewcza

Jako źródło ciepła przyjęto układ pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, jako dolne źródło ciepła. Urządzenia pompy ciepła zlokalizowane będą w wydzielonym pomieszczeniu na parterze budynku, system wyposażony będzie w układ sterowania pogodowego i system zarządzania pompami ciepła przez firmy zewnętrzne.

W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury w lokalach mieszkalnych, przyjęto instalację centralnego ogrzewania opartą na wodnym ogrzewaniu podłogowym.

7.16. Instalacja elektryczna

Projektowane obiekty zawierają:

- Instalację zasilającą z układami pomiarowymi energii elektrycznej
- Instalację obwodów rozdzielczych i zasilających,
- Instalację obwodów gniazd wtykowych 230/400V,
- Instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- Instalację połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
- Instalację odgromową LPS,

- Instalację okablowania strukturalnego,
- Instalację domofonową,
- Instalację fotowoltaiczną na dachu budynków,
- Instalację zasilającą ładowarki pojazdów elektrycznych,
- Instalację awaryjnego pożarowego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej.

7.16.1. Zasilanie budynku

Zasilanie budynków z projektowanej głównej tablicy rozdzielczej (GRT), którą należy zasilić z przyłącza elektroenergetycznego.

7.16.2. Instalacja uziemiająco-wyrównawcza

Dla budynków objętych opracowaniem projektuje się montaż instalacji uziemiającej w formie uziomu fundamentowego. Przewód uziomu fundamentowego układać w ławie fundamentowej i łączyć ze zbrojeniami ław fundamentowych.

7.16.3. Instalacja odgromowa

Należy wykonać montaż instalacji odgromowej. Przewody odprowadzające układać w rurkach instalacyjnych PCV układanych pod elewacją budynku. Przewody odprowadzające połączyć z przewodami projektowanego uziomu fundamentowego.

7.16.4. Instalacja przeciwporażeniowa

W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych jako podstawową ochronę przeciwporażeniową należy stosować samoczynne wyłączenie zasilania.

7.16.5. Instalacja przepięciowa

Budynki należy wyposażyć w instalację przeciwprzepięciową.

7.16.6. Instalacja fotowoltaiczna

Na dachach budynków wielorodzinnych projektuje się instalacje fotowoltaiczne dla potrzeb zasilania instalacji obwodów administracyjnych w budynku. Założeniem projektowym jest zużywanie wyprodukowanej energii elektrycznej na potrzeby własne, tj. zasilanie pompy ciepła.



Granica opracowania

Etap 1

- Budynek
- Chodnik
- Opaska żwirowa
- Ciąg pieszo-jezdny
- Miejsca postojowe
- Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością
- Wiata śmietnikowa
- Ogródki lokatorskie
- Plac zabaw
- Miejsce rekreacji dla seniorów
- Zieleń

Etap 2

- Budynek
- Chodnik
- Opaska żwirowa
- Ciąg pieszo-jezdny
- Miejsca postojowe
- Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością
- Wiata śmietnikowa
- Ogródki lokatorskie

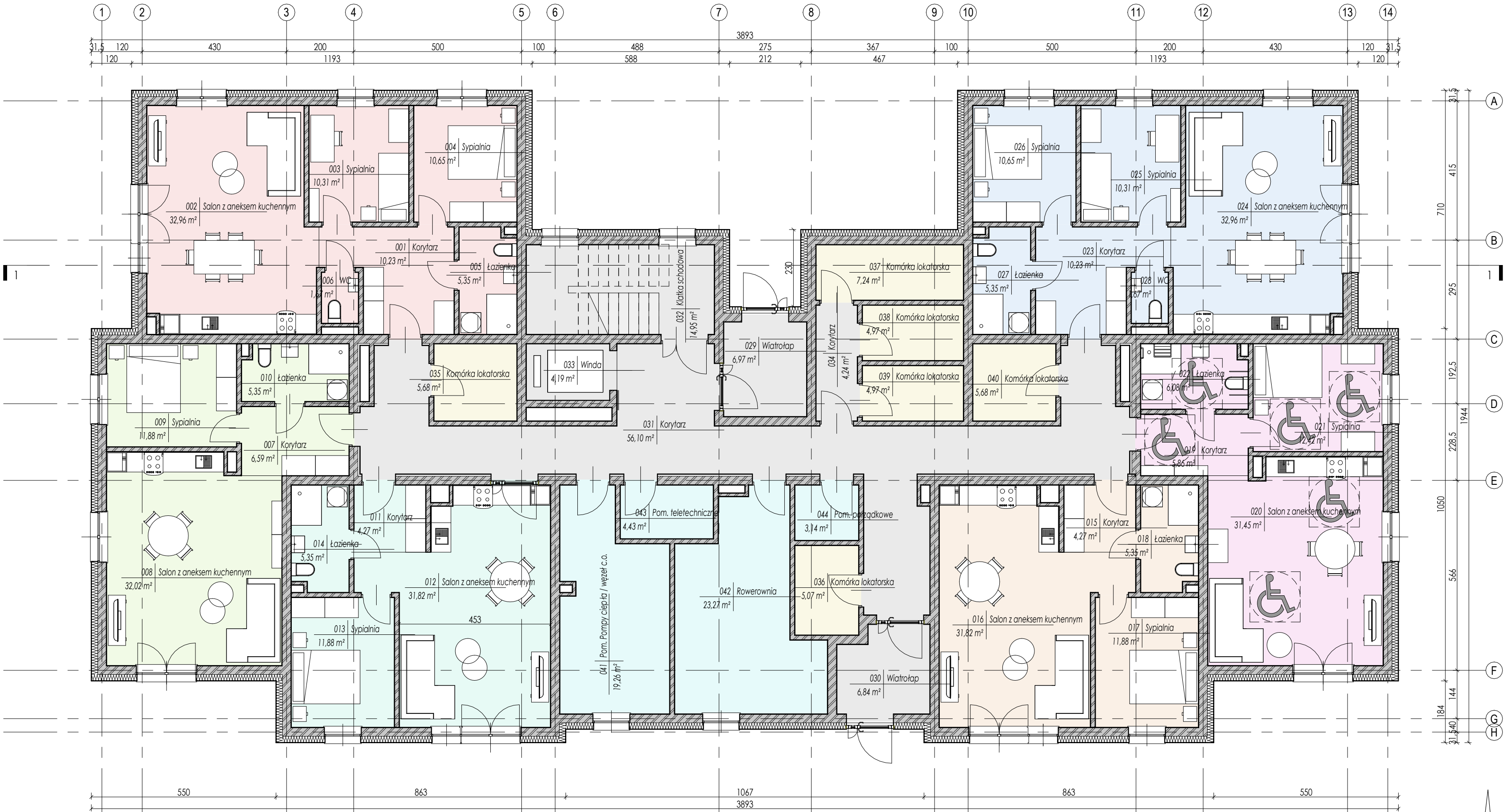
LATECKI
projekt

Euro-Projekt
Grzegorz Latecki
82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325
kom. +48 606 147 184
e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Sobóń	
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020	
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Brdak	
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018	
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025	
ASYSTENT	mgr inż. arch. Natalia Buć	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek wielorodzinny - koncepcja	
TYTUŁ RYSUNKU	PZT	
NUMER RYSUNKU	01	SKALA RYSUNKU 1:500

PUM		
Numer	Nazwa	Pow. suma
001	Korytarz	10,23 m²
002	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
003	Sypialnia	10,31 m²
004	Sypialnia	10,65 m²
005	Łazienka	5,35 m²
006	WC	1,67 m²
M1		71,17 m²
007	Korytarz	6,59 m²
008	Salon z aneksem kuchennym	32,02 m²
009	Sypialnia	11,88 m²
010	Łazienka	5,35 m²
M2		55,84 m²
011	Korytarz	4,27 m²
012	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
013	Sypialnia	11,88 m²
014	Łazienka	5,35 m²
M3		53,32 m²
015	Korytarz	4,27 m²
016	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
017	Sypialnia	11,88 m²
018	Łazienka	5,35 m²
M5		53,32 m²
019	Korytarz	5,86 m²
020	Salon z aneksem kuchennym	31,45 m²
021	Sypialnia	12,42 m²
022	Łazienka	6,08 m²
M6 NP		55,81 m²
023	Korytarz	10,23 m²
024	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
025	Sypialnia	10,31 m²
026	Sypialnia	10,65 m²
027	Łazienka	5,35 m²
028	WC	1,67 m²
M7		71,17 m²
		360,63 m²

	Komunikacja
	Komórki lokatorskie
	M1 (71,17 m²)
	M2 (55,84 m²)
	M3 (53,32 m²)
	M5 (53,32 m²)
	M6 NP (55,81 m²)
	M7 (71,17 m²)
	Pom. techniczne



Komunikacja		
Numer	Nazwa	Pow. suma
029	Wiatrołap	6,97 m²
030	Wiatrołap	6,84 m²
031	Korytarz	56,10 m²
032	Klatka schodowa	14,95 m²
033	Winda	4,19 m²
034	Korytarz	4,24 m²
Komunikacja		93,29 m²
		93,29 m²

Komórki lokatorskie		
Numer	Nazwa	Pow. suma
035	Komórka lokatorska	5,68 m²
036	Komórka lokatorska	5,07 m²
037	Komórka lokatorska	7,24 m²
038	Komórka lokatorska	4,97 m²
039	Komórka lokatorska	4,97 m²
040	Komórka lokatorska	5,68 m²
Komórki lokatorskie		33,61 m²
		33,61 m²

Pom. techniczne		
Numer	Nazwa	Pow. suma
041	Pom. Pompy ciepła / węzeł c.o.	19,26 m²
042	Rowerownia	23,27 m²
043	Pom. teletechniczne	4,43 m²
044	Pom. porządkowe	3,14 m²
Pom. techniczne		50,10 m²
		50,10 m²

LATECKI projekt		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy kom. +48 806 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Soboń		
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
PROJEKTANT	mgr inż. arch Jakub Brdak		
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
ASYSTENT	mgr inż. arch Natalia Buć		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek wielorodzinny - koncepcja		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut parteru		
NUMER RYSUNKU	02	SKALA RYSUNKU	1 : 100

PUM		
Numer	Nazwa	Pow. suma
101	Korytarz	10,23 m²
102	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
103	Sypialnia	10,31 m²
104	Sypialnia	10,65 m²
105	Łazienka	5,35 m²
106	WC	1,67 m²
M1		71,17 m²
107	Korytarz	6,59 m²
108	Salon z aneksem kuchennym	32,02 m²
109	Sypialnia	11,88 m²
110	Łazienka	5,35 m²
M2		55,84 m²
111	Korytarz	4,27 m²
112	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
113	Sypialnia	11,88 m²
114	Łazienka	5,35 m²
M3		53,32 m²
115	Korytarz	10,23 m²
116	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
117	Sypialnia	10,31 m²
118	Sypialnia	10,65 m²
119	Łazienka	5,35 m²
120	WC	1,67 m²
M4		71,17 m²
121	Korytarz	4,27 m²
122	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
123	Sypialnia	11,88 m²
124	Łazienka	5,35 m²
M5		53,32 m²
125	Korytarz	5,86 m²
126	Salon z aneksem kuchennym	31,45 m²
127	Sypialnia	12,42 m²
128	Łazienka	6,08 m²
M6 NP		55,81 m²
129	Korytarz	10,23 m²
130	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
131	Sypialnia	10,31 m²
132	Sypialnia	10,65 m²
133	Łazienka	5,35 m²
134	WC	1,67 m²
M7		71,17 m²
		431,80 m²



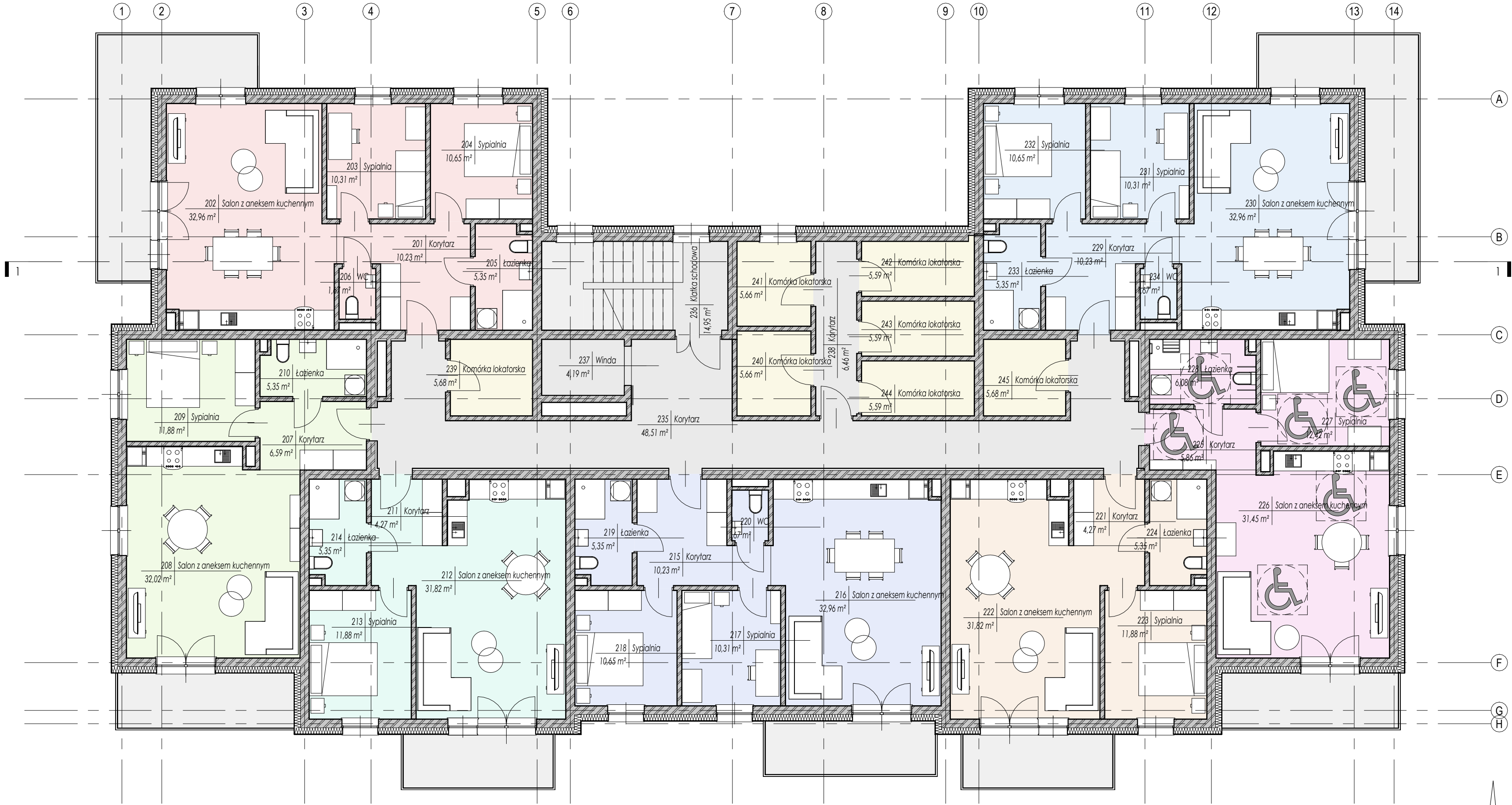
Komunikacja		
Numer	Nazwa	Pow. suma
135	Korytarz	48,51 m²
136	Klatka schodowa	14,95 m²
137	Winda	4,19 m²
138	Korytarz	6,46 m²
Komunikacja		74,11 m²
		74,11 m²

Komórki lokatorskie		
Numer	Nazwa	Pow. suma
139	Komórka lokatorska	5,68 m²
140	Komórka lokatorska	5,66 m²
141	Komórka lokatorska	5,66 m²
142	Komórka lokatorska	5,59 m²
143	Komórka lokatorska	5,59 m²
144	Komórka lokatorska	5,59 m²
145	Komórka lokatorska	5,68 m²
Komórki lokatorskie		39,45 m²
		39,45 m²

Komunikacja	
Komórki lokatorskie	
M1	(71,17 m²)
M2	(55,84 m²)
M3	(53,32 m²)
M4	(71,17 m²)
M5	(53,32 m²)
M6 NP	(55,81 m²)
M7	(71,17 m²)

LATECKI projekt		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Sobóć		
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Brdak		
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
ASYSTENT	mgr inż. arch. Natalia Buć		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Budynek wielorodzinny - koncepcja	
TYTUŁ RYSUNKU		Rzut piętra 1	
NUMER RYSUNKU	03	SKALA RYSUNKU	1 : 100

PUM		
Numer	Nazwa	Pow. suma
201	Korytarz	10,23 m²
202	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
203	Sypialnia	10,31 m²
204	Sypialnia	10,65 m²
205	Łazienka	5,35 m²
206	WC	1,67 m²
M1		71,17 m²
207	Korytarz	6,59 m²
208	Salon z aneksem kuchennym	32,02 m²
209	Sypialnia	11,88 m²
210	Łazienka	5,35 m²
M2		55,84 m²
211	Korytarz	4,27 m²
212	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
213	Sypialnia	11,88 m²
214	Łazienka	5,35 m²
M3		53,32 m²
215	Korytarz	10,23 m²
216	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
217	Sypialnia	10,31 m²
218	Sypialnia	10,65 m²
219	Łazienka	5,35 m²
220	WC	1,67 m²
M4		71,17 m²
221	Korytarz	4,27 m²
222	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
223	Sypialnia	11,88 m²
224	Łazienka	5,35 m²
M5		53,32 m²
225	Korytarz	5,86 m²
226	Salon z aneksem kuchennym	31,45 m²
227	Sypialnia	12,42 m²
228	Łazienka	6,08 m²
M6 NP		55,81 m²
229	Korytarz	10,23 m²
230	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
231	Sypialnia	10,31 m²
232	Sypialnia	10,65 m²
233	Łazienka	5,35 m²
234	WC	1,67 m²
M7		71,17 m²
		431,80 m²



Komunikacja		
Numer	Nazwa	Pow. suma
235	Korytarz	48,51 m²
236	Klatka schodowa	14,95 m²
237	Winda	4,19 m²
238	Korytarz	6,46 m²
Komunikacja		74,11 m²

Komórki lokatorskie		
Numer	Nazwa	Pow. suma
239	Komórka lokatorska	5,68 m²
240	Komórka lokatorska	5,66 m²
241	Komórka lokatorska	5,66 m²
242	Komórka lokatorska	5,59 m²
243	Komórka lokatorska	5,59 m²
244	Komórka lokatorska	5,59 m²
245	Komórka lokatorska	5,68 m²
Komórki lokatorskie		39,45 m²

Komunikacja	
Komórki lokatorskie	
M1	(71,17 m²)
M2	(55,84 m²)
M3	(53,32 m²)
M4	(71,17 m²)
M5	(53,32 m²)
M6 NP	(55,81 m²)
M7	(71,17 m²)

LATECKI  p r o j e k t		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy kom. +48 806 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Soboń		
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
PROJEKTANT	mgr inż. arch Jakub Břdak		
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
ASYSTENT	mgr inż. arch Natalia Buć		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek wielorodzinny - koncepcja		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut piętra 2		
NUMER RYSUNKU	04	SKALA RYSUNKU	1 : 100

PUM		
Numer	Nazwa	Pow. suma
301	Korytarz	10,23 m²
302	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
303	Sypialnia	10,31 m²
304	Sypialnia	10,65 m²
305	Łazienka	5,35 m²
306	WC	1,67 m²
M1		71,17 m²
307	Korytarz	6,59 m²
308	Salon z aneksem kuchennym	32,02 m²
309	Sypialnia	11,88 m²
310	Łazienka	5,35 m²
M2		55,84 m²
311	Korytarz	4,27 m²
312	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
313	Sypialnia	11,88 m²
314	Łazienka	5,35 m²
M3		53,32 m²
315	Korytarz	10,23 m²
316	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
317	Sypialnia	10,31 m²
318	Sypialnia	10,65 m²
319	Łazienka	5,35 m²
320	WC	1,67 m²
M4		71,17 m²
321	Korytarz	4,27 m²
322	Salon z aneksem kuchennym	31,82 m²
323	Sypialnia	11,88 m²
324	Łazienka	5,35 m²
M5		53,32 m²
325	Korytarz	5,86 m²
326	Salon z aneksem kuchennym	31,45 m²
327	Sypialnia	12,42 m²
328	Łazienka	6,08 m²
M6		55,81 m²
329	Korytarz	10,23 m²
330	Salon z aneksem kuchennym	32,96 m²
331	Sypialnia	10,31 m²
332	Sypialnia	10,65 m²
333	Łazienka	5,35 m²
334	WC	1,67 m²
M7		71,17 m²
		431,80 m²

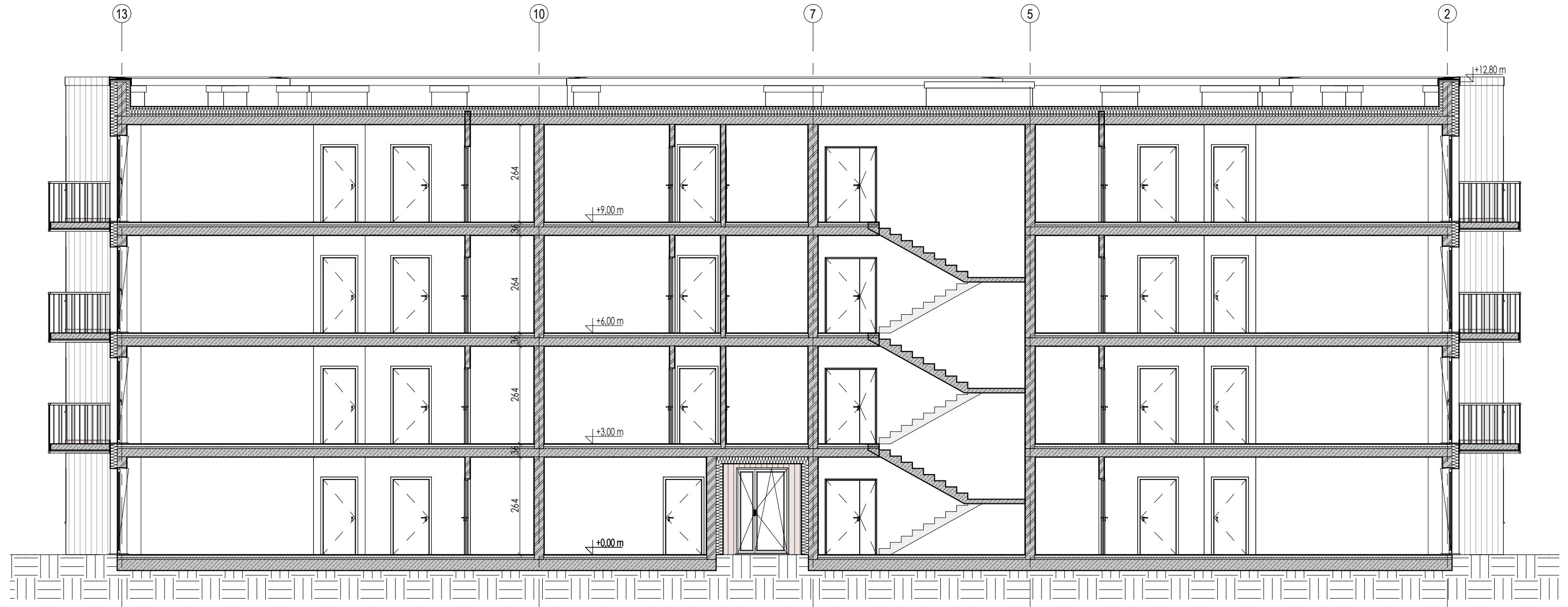


Komunikacja		
Numer	Nazwa	Pow. suma
335	Korytarz	48,51 m²
336	Klatka schodowa	14,95 m²
337	Winda	4,19 m²
338	Korytarz	6,46 m²
Komunikacja		74,11 m²

Komórki lokatorskie		
Numer	Nazwa	Pow. suma
339	Komórka lokatorska	5,68 m²
340	Komórka lokatorska	5,66 m²
341	Komórka lokatorska	5,66 m²
342	Komórka lokatorska	5,59 m²
343	Komórka lokatorska	5,59 m²
344	Komórka lokatorska	5,59 m²
345	Komórka lokatorska	5,68 m²
Komórki lokatorskie		39,45 m²

- Komunikacja
- Komórki lokatorskie
- M1 (71,17 m²)
- M2 (55,84 m²)
- M3 (53,32 m²)
- M4 (71,17 m²)
- M5 (53,32 m²)
- M6 (55,81 m²)
- M7 (71,17 m²)

LATECKI projekt		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Soboń		
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jakub Brdak		
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
ASYSTENT	mgr inż. arch. Natalia Buć		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek wielorodzinny - koncepcja		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut piętra 3		
NUMER RYSUNKU	05	SKALA RYSUNKU	1 : 100



LATECKI projekt		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Soboń		
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
PROJEKTANT	mgr inż. arch Jakub Brdak		
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
ASYSTENT	mgr inż. arch Natalia Buć		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Budynek wielorodzinny - koncepcja	
TYTUŁ RYSUNKU		Przekrój 1-1	
NUMER RYSUNKU	06	SKALA RYSUNKU	1 : 100

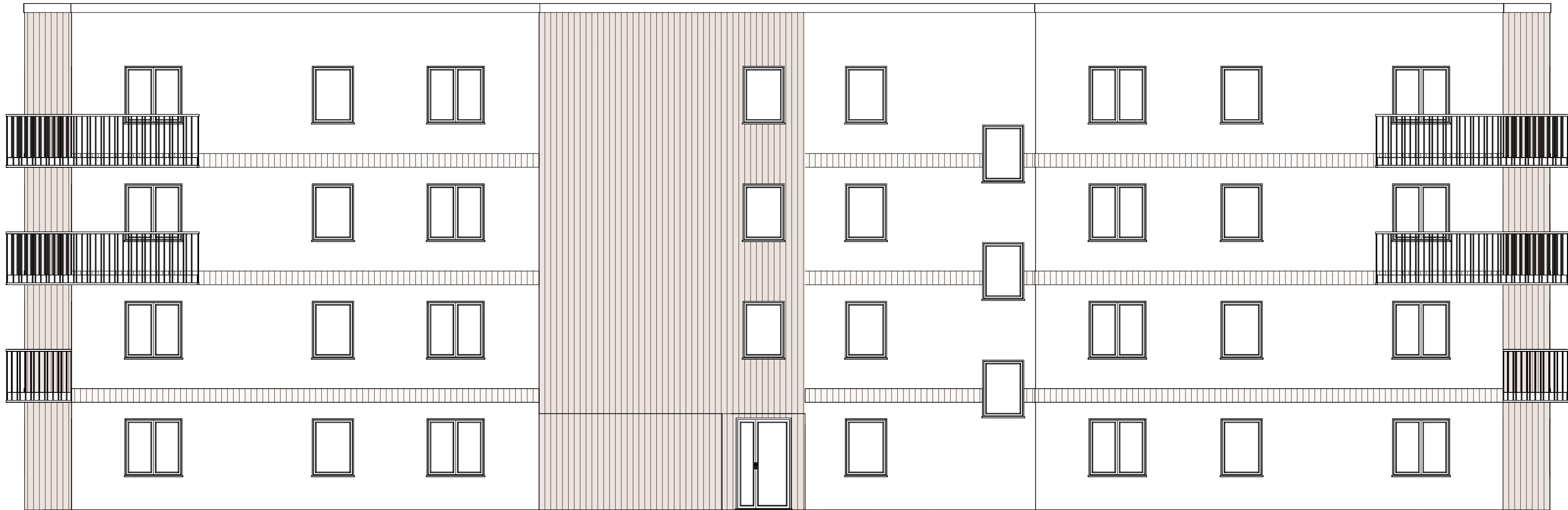


1 | Elewacja południowa
1 : 100



2 | Elewacja wschodnia
1 : 100

LATECKI  p r o j e k t		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Sobóń		
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
PROJEKTANT	mgr inż. arch Jakub Brdak		
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
ASYSTENT	mgr inż. arch Natalia Buć		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek wielorodzinny - koncepcja			
TYTUŁ RYSUNKU			
Elewacje			
NUMER RYSUNKU			
07		SKALA RYSUNKU	1 : 100



1 | Elewacja ółnocna
1 : 100



2 | Elewacja zachodnia
1 : 100

LATECKI  p r o j e k t		Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Soboń		
NR UPR. BUD.	156/POOKK/V/2020		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
PROJEKTANT	mgr inż. arch Jakub Brdak		
NR UPR. BUD.	02/POOKK/V/2018		
DATA SPORZĄDZENIA	30.04.2025		
ASYSTENT	mgr inż. arch Natalia Buć		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek wielorodzinny - koncepcja			
TYTUŁ RYSUNKU			
Elewacje			
NUMER RYSUNKU			
08		SKALA RYSUNKU	1 : 100



LATECKI
projekt



LATECKI
projekt



LATECKI
projekt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Soboń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **156/POOKK/v/2020**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1684**.

Członek czynny od: 13-11-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-11-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1684-54C7-2192-5EE2-8132



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1103

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

DECYZJA nr 156/POOKK/V/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Ewelina Soboń

ur. w dniu 09.07.1991 r. w Braniewie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróz
Architekt IARP

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch
Architekt IARP

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka
Architekt IARP

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka – Konat
Architekt IARP

Członek
Komisji

Ewa Brach
Architekt IARP

Członek
Komisji

Adam Drohomirecki
Architekt IARP

Członek
Komisji

Marek Kleczkowski
Architekt IARP

Członek
Komisji

Andrzej
Kwęciński
Architekt IARP

Członek
Komisji

Krzysztof
Swędryński
Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ewelina Soboń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Brdak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/POOKK/V/2018**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1556**.

Członek czynny od: 12-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-03-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1556-8394-AYAA-1C2F-8Y4A



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0994

Gdańsk, dnia 20 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 02/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 650), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Brdak

ur. w dniu 05.12.1988 r. w Elblągu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zduńska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP
			Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jakub Brdak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a