



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Pojezierze Sp. z o.o.
ul. Stefana Żeromskiego 2B
82-300 Elbląg

Braniewo, 26-08-2025 r.

EOP/KW/6/2025/08/021926 68MMPR/AP

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej Energa – Operator S.A. Oddział w Olsztynie dla obiektu: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, w lokalizacji: Orнета ul. Morąska gm. Orнета dz. nr 100/11

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zmianami) Energa-Operator S.A. oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu **dwa budynki mieszkalne wielorodzinne**, w lokalizacji: **Orнета ul. Morąska gm. Orнета dz. nr 100/11** o mocy przyłączeniowej **240 kW**:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie Energa-Operator S.A. zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Dariusz Wołkiewicz

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404*** lub **+48 58 767 43 50***
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A. - Rejon Dystrybucji, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

T +48 801 404 404
F +48 58 767 43 50

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

olsztyn@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
Bank Pekao S.A., nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DLA BUDOWY
PRZYŁĄCZY WOD-KAN**

znak:...WT.48./2025/KP..

Orneto 09.09.2025r.

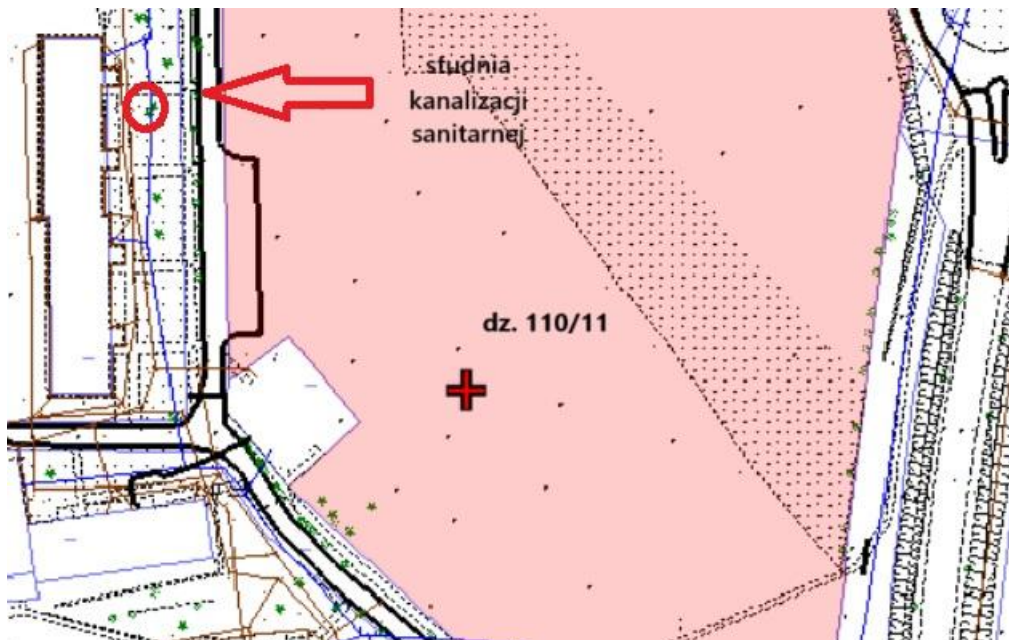
**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA
KZN POJEZIERZE SP. Z O.O.
82-300 ELBLĄG
UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 2B**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej
w mieście Orneto, nr działki 100/11, Obręb 4 Orneto**

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w związku z wnioskiem z dnia 20.08.2025r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWiK” Sp. o.o. w Orniecie informuje, że dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków dla nieruchomości położonej w gminie Orneto (działka geodezyjna nr 100/11, Obręb Orneto 4) należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia wody – włączenie dokonać do sieci wodociągowej Ø100 znajdującej się w działce nr 110/11.
2. Włączenia dokonać poprzez wcinkę za pomocą trójnika żeliwnego Ø100/Ø100 z zasuwą kołnierзовą Ø100. Za zasuwą dokonać redukcji przyłącza do średnicy projektowanego przyłącza dobranego do przewidywanych przepływów oraz zapotrzebowania na wodę dla projektowanych budynków.
3. Od zasuwy wyprowadzić kompletną kolumnę teleskopową wraz ze skrzynką żeliwną okrągłą umocowaną trwale na podstawie betonowej z oznaczeniem lokalizacji przez tabliczkę.
4. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE 100 SDR 17 odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuwek klinowych z miękkim uszczelnieniem; prod. np. AKWA, HAWLE, AVK, JAFAR
5. Przyłącza układać na głębokości dostosowanej do warunków geograficznych stref przemarzania. Nad przyłączem (ok. 30cm) w wykopie układać taśmę znacznikową w kolorze niebieskim.
6. Ścieki bytowe odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w działce nr 100/12. Przyłącze grawitacyjne budować z rur PVC-U o klasie sztywności SN-8, o średnicy dobranej do ilości ścieków powstających w nieruchomości (nie mniejszej niż 160mm). Każdy pion kanalizacyjny obsługujący kilka mieszkań wyprowadzić oddzielnym przyłączem kanalizacyjnym poza budynek. Na każdym przyłączy zamontować studzienkę rewizyjną min. fi 600mm. Ścieki bytowe ze wszystkich przyłączy i wszystkich budynków wyprowadzić jednym zbiorczym przyłączem włączonym do studni sieciowej o rzędnych **65.13/61.88** m n.p.m. (rzędna rurociągu w studni 61.72m n.p.m.). Rzędne włączenia ustali projektant.



Rys.1. Umieszczenie studni sieciowej (włączeniowej).

7. Przed rozpoczęciem prac projektowych bezwzględnie potwierdzić rzędne w terenie.
8. Wody opadowe lub roztopowe zagospodarować na własnym terenie w formie skrzynek rozsączających, zbiorników otwartych, ogrodów deszczowych itp.

II.PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACYJNEGO.

1. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Działania przed rozpoczęciem budowy przyłączy:

- 1.1. Wydane warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat od daty wydania.
- 1.2. W przypadku lokalizacji przyłączy wod-kan w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
- 1.3. W przypadku prowadzenia przyłączy wod-kan po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń - dla wszystkich działek sąsiednich znajdujących się na trasie przyłączy.
- 1.4. Na podstawie niniejszych warunków należy **sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej** przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
- 1.5. Plan sytuacyjny powinien **zawierać co najmniej** informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony.
 - 1.6.1. Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
 - wrysowany przyłącz (trasa);
 - średnica, rodzaj materiału;
 - zaznaczone wymagane zasuwę z opisem średnicy;
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania;
 - 1.6.2. Informacje odnośnie przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej;
 - wrysowany przyłącz (trasa);
 - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek;
 - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje;
 - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie;
- 1.7 **Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy przedstawić Spółce celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.**
- 1.8 Stwierdzenie przez Spółkę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.

2. **Działania związane z budową przyłączy:**

- 2.1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Spółkę **na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem robót.**
- 2.2. Po ułożeniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza Spółce odbiór częściowy przed zasypką. Odbiorowi częściowemu podlega: wcinka do sieci, przejście przyłącza pod drogą, podejście do budynku; załamania trasy przyłącza i proste odcinki co 6 m, zasuw, studnie, urządzenia: podczyszczające (separator), zabezpieczające budynek przed zalaniem.
- 2.3. Po wykonaniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie **zgłasza przyłącza do odbioru technicznego. Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.**
- 2.4. **Podmiot ubiegający się o przyłączenie obowiązany jest uzyskać zgodę od wszystkich właścicieli działek na udostępnienie ww. działek w celu przeprowadzenia prac i posadowienia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.**
- 2.5. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością Odbiorcy/Inwestora.
- 2.6. Wybudowane przyłącze kanalizacji sanitarnej, przepompownia, urządzenia przeciwzalewowe pozostaje własnością Odbiorcy/Inwestora.
- 2.7. Przyłącza będące w posiadaniu PWIK będą utrzymywane przez PWIK;
- 2.8. Zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odbioru ścieków przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia;
- 2.9. Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów;
- 2.10. PWIK Sp. z o.o. w Ornece zapewni dostawę wody do ww. nieruchomości

Sporządził: Konrad Pożarski
TEL: 500 792 189