

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2213 ze zm.).

BURMISTRZ ORNETY**O G Ł A S Z A**

Rokowania na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Orneta.

1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca <u>działka nr 168/18</u> o powierzchni <u>0,4816 ha</u>, obręb geodezyjny miasto Orneta nr 2, położona w Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Orneta przy ulicy Przemysłowej w Ornecie. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony, miejscami porośnięty samosiewem liściastym. Przez szerokość działki przebieg rów. Nieruchomość uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. Przez teren działki wzdłuż ulicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Teren Strefy w całości oświetlony, dobrze skomunikowany z drogami wojewódzkimi. Nieruchomość posiada KW OL1L/00026039/0. Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: teren zabudowy przemysłowej i usług (3.P/U). Poprzednie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym w dniu 06.05.2025 r., 19 sierpnia 2025r. <i>Cena wywoławcza: 135.522,50 zł +23% VAT = 166.692,68 zł</i> <i>Zaliczka : 13.553,00 zł</i>
---	--

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **10 listopada 2025 roku o godz. 9.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornecie (Sala Sesyjna). Ustna część rokowań nastąpi po otwarciu złożonych ofert pisemnych w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika (umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto: Bank Millennium nr 59116022020000000061940741 lub w kasie Urzędu w terminie **do dnia 05 listopada 2025 roku określonej wyżej zaliczki** (data wpływu na rachunek Urzędu).

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„Rokowania – działka nr 168/18, obr. 2 Orneta ul. Przemysłowa”

w Urzędzie Miejskim w Ornece ul. Plac Wolności 26 w terminie do dnia **05 listopada 2025r., do godz. 13.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Rolnictwa Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – kamieniczka B – tel. (055) 22-10-231.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece.

z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza

W załączeniu :

1. Wzór wniosku o zwrot wadium
2. Wzór oświadczenia przystępującego do przetargu

Załącznik nr 1

Orneta,

WNIOSEK O ZWROT ZALICZKI

Ja

zameldowany (-a)/ z siedzibą*

W.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

Proszę o zwrot:

Wpłaconej zaliczki w ramach rokowań na sprzedaż nieruchomości :

w wysokości.....

złotych	na	nr	konta
---------	----	----	-------

..... lub w

kasie Urzędu Miejskiego w Ornecie.

*właściwe podkreślić

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych

Orneta.....

.....

.....

.....

(Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwa lub firma oraz siedziba)

OFERTA W ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI :

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Proponowana przeze mnie cena i sposób jej zapłaty :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

W załączeniu przedkładam dowód wpłacenia zaliczki

.....

(podpis)

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawniony

Załącznik nr 3

Orneta,

OŚWIADCZENIE

Ja

..... zameldowany (-a)/ z siedzibą*

w.....

.....

dowód osobisty/paszport* nr

.....PESEL:.....

przystępujący/a do przetargu na sprzedaż nieruchomości

.....

.....

*właściwe podkreślić

oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/-am się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości wyżej opisanej.
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o w.w. nieruchomości podanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Ornece (lub tablicach ogłoszeń),
- 3) akceptuję stan techniczny oraz prawny nieruchomości,
- 4) zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych.

.....
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do licytacji