

Projekt – druk 126

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia**

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr 22/21, obręb nr 3
miasto Orneta**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2025 poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 3 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) – Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Orneta, położonej w obrębie nr 3 miasto Orneta, przy ulicy Olsztyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/21 o powierzchni 0,0131 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Alicja Grodowska

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej na działce nr 22/13, obręb nr 3 miasto Orneta wystąpił do Burmistrza Ornety z wnioskiem o sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej nr 22/21 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust. 3 pkt. 6) dopuszczają możliwość sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, iż działka nr 22/21 przylega wyłącznie do właściciela ww. nieruchomości i do gminnych działek nr 22/20 i 22/22. Ponadto ze względu na powierzchnię nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wartość nieruchomości gruntowej określona została w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego i wynosi 8.300,00 zł.