

Zarządzenie nr RO.0050.116.2025
Burmistrza Ornety
z dnia 23.10.2025 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornece na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczys tego gruntu	Wyso kość opłaty roczne j [zł]	Termin wnosze nia opłat	Zasad a aktual izacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
	KW											
1	67/3- 3 miasto Orneta KW OL1L/ 00027 860/1	0,0245	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 11 przy ul. Krzywej w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 10,70 m². Konieczność ustanowienia służebności przejścia przez przedpokój na strych.	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 11 przy ul. Krzywej w Ornecie o powierzchni użytkowej 53,07 m².	Po zawarciu u aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 117.980,00 zł	—	—	—	—	117.980,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	67/3- 3 miasto Orneta	0,0245	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 11 przy ul. Krzywej w Ornecie. W skład lokalu wchodzi:	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 11 przy	Po zawarciu u aktu	Lokal wraz z udziałem w gruncie	—	—	—	—	10.219,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

	KW OL1L/ 00027 860/1		cztery pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – dwie piwnice o pow. 15,36 m ² + 13,26 m ²	ul. Krzywej w Ornecie o powierzchni użytkowej 95,30 m ² .	not.	204.380,00 zł						
3	398/26 - Bażyn y OL1L/ 00026 032/1	0,1715	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7, klatka „A” w miejscowości Dąbrówka, gmina Orneta. Skład lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni 41,85 m ² . Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,20 m ² .	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 7, klatka „A” w miejscowości Dąbrówka, gmina Orneta o powierzchni użytkowej 41,85 m ² .	Po zawarci u aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 101.215,00 zł	—	—	—	—	5.060,75 zł	Bezprzetarg owo dla najemcy
4	394 – 1 miasto Orneta OL1L/0 0027122 /6	0,0885	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0885 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 398 (ul. Akacyjowa). Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna	Działka położona w Ornecie przy ul. Akacyjowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarci u aktu not.	58.915,00 zł	—	—	—	—	58.915,00 zł + 23% VAT = 72.465,45 zł	Przetarg ustny nieogranicz ony
5	395 – 1 miasto Orneta OL1L/0 0027122 /6	0,0950	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0950 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 398 (ul. Akacyjowa). Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna	Działka położona w Ornecie przy ul. Akacyjowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarci u aktu not.	63.240,00 zł	—	—	—	—	63.240,00 zł + 23% VAT = 77.785,20 zł	Przetarg ustny nieogranicz ony

6	396 – 1 miasto Orneta OL1L/0 0027122 /6	0,0923	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0923 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 398 (ul. Akacyjowa). Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna	Działka położona w Ornecie przy ul. Akacyjowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarci u aktu not.	58.915,00 zł	—	—	—	—	58.915,00 zł + 23% VAT = 72.465,45 zł	Przetarg ustny nieogranicz ony
7	399 – 1 miasto Orneta OL1L/0 0027122 /6	0,1058	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1058 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 403 (ul. Jarzębinowa). Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna	Działka położona w Ornecie przy ul. Jarzębinowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarci u aktu not.	70.430,00 zł	—	—	—	—	70.430,00 zł + 23% VAT = 86.628,90 zł	Przetarg ustny nieogranicz ony
8	400 – 1 miasto Orneta OL1L/0 0027122 /6	0,1090	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1090 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 403 (ul. Jarzębinowa). Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna	Działka położona w Ornecie przy ul. Jarzębinowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarci u aktu not.	72.560,00 zł	—	—	—	—	72.560,00 zł + 23% VAT = 89.248,80 zł	Przetarg ustny nieogranicz ony
9	460 – Mingaj n y Orneta	0,0575	Udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, który jest w złym stanie technicznym. Posiada dach płaski kryty papą, budynek otynkowany. Działka na	Działka położona w Woli Lipeckiej. Przeznaczenie w SUiKZP MNW – Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna.	Po zawarci u aktu not.	3.170,00 zł	—	—	—	—	3.170,00 zł	Przetarg ustny ograniczon y

	OL1L/0 0027122 /6		której jest posadowiony budynek jest ogrodzony płotem. Dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez działki nr 477, 476. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej									
1 0	187/60 – 1 miasto Orneta OL1L/0 0032473 /9	0,0018	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym o pow. 0,0018 ha, w ciągu zabudowy garażowej szeregowej. Kształt działki prostokątny. Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową.	Działka położona w Ornecie przy ul. 1 Maja. Przeznaczenie w MPZP ZG – Funkcja zespołu garaży.	Po zawarciu aktu not.	2.597,00 zł	—	—	—	—	2.597,00 zł	Bezprzetargowo Art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 23.10.2025r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka