

**PROJEKT**

## **UMOWA NR ROŚ.272. ... .2024**

W dniu ..... r. w Ornećcie pomiędzy:

**Gminą Ornećta z siedzibą w Ornećcie ul. Plac Wolności 26, 11-130 Ornećta,  
NIP 7432022880 , REGON 170748092,**

reprezentowaną przez:

**1. Ireneusza Popiela – Burmistrza Ornećty**

przy kontrasygnacie Anny Kich – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....  
.....

**reprezentowaną przez:**

.....  
.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **Podstawa prawna**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

### **§ 2.**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy są:

**I. ZADANIE 1 - Opracowanie aktualizacji „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ornećta.”**

**II. ZADANIE 2 - Opracowanie aktualizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Ornećta.”**

### **§3.**

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy**

**1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy na ZADANIE 1 obejmuje:**

1.1. Opracowanie projektu założeń dla obszaru miasta Ornećty i obszarów wiejskich gminy Ornećty w wersji papierowej i elektronicznej całości opracowania wraz z mapami zapisany w formie cyfrowej zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz.U.2011.289.1699) oraz 1 egz. dokumentacji archiwalnej w formie cyfrowej winien być sporządzony w wersji ( Microsoft Word) i zaopatrzony w spis określający szczegółową

zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, na którym została zapisana). Rysunki należy sporządzić w formacie PDF.

1.2. Projekt założeń powinien określać:

- 1) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- 2) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- 3) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
- 3a) możliwości stosowania środków poprawy efektywności *energetycznej* w rozumieniu, art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności *energetycznej*;
- 4) zakres współpracy z innymi gminami.

1.3. Projekt założeń należy opracować z uwzględnieniem opracowań planistycznych dla miasta i gminy Orneta.

1.4. Zgromadzenie przez Wykonawcę niezbędnych danych z przedsiębiorstw energetycznych potrzebnych do opracowania założeń do planu, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne, a także przeprowadzenie ankietyzacji wśród mieszkańców, jednostek organizacyjnych, przedsiębiorstw, jednostek oświatowych, itp. wraz z propozycjami niezbędnymi do opracowania projektu założeń.

1.5. Przyjmowanie od osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych zainteresowanych zaopatrzeniem w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektu założeń w okresie wyłożenia do wglądu publicznego.

1.6. Organizowanie spotkań z Zamawiającym w celu przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia lub przedstawienia rozwiązań, propozycji wymagających wyboru.

1.7. Przygotowanie wniosku i złożenie projektu założeń do zaopiniowania przez samorząd województwa.

1.8. Przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Ornece sprawie uchwalenia założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe z uwzględnieniem wniosków, zastrzeżeń i uwag wniesionych w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu, a także pełnienie funkcji referenta uchwały na posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej oraz Sesji Rady Miejskiej w Ornece.

## **2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy na ZADANIE 2 obejmuje:**

- 2.1. Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Orneta.
- 2.2. Utworzenie bazy danych dotyczących gospodarki energią w sektorach i obiektach oraz inwentaryzacje emisji gazów cieplarnianych i CO<sub>2</sub>.
- 2.3. Wykonanie pozostałych opracowań i czynności zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## **§ 3.**

### **Realizacja umowy**

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 umowy w terminie – **do dnia 30.09.2024 r.**
3. Za wykonanie przedmiotu umowy na **ZADANIE 1** w terminie uważa się przekazanie Zamawiającemu projektu założeń uzgodnionego i sprawdzonego pod względem formalno - prawnym przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego oraz pod względem koordynacji

współpracy z innymi gminami i w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa wraz z projektem uchwały, uwzględniającej wnioski, zastrzeżenia i uwagi składane podczas wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu na 21 dni. Uchwała musi być pozytywnie zaopiniowana i sprawdzona pod względem formalno –prawnym, przez Radcę Prawnego tut. Urzędu.

4. Po upływie terminu wyłożenia Wykonawca wraz z Zamawiającym rozpatrzy wnioski, zastrzeżenia i uwagi do projektu zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu.
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zakres robót poprawkowych, termin ich wykonania oraz termin ponownego odbioru zostanie określony przez Zamawiającego.
7. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności prawo majątkowe w zakresie wymienionym w art. 50 ww. ustawy.
8. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wydana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.  
Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanego projektu założeń.
9. Wszelkie czynności prawne i faktyczne w szczególności koszty przejazdów w celu dokonywania spotkań i uzgodnień z Zamawiającym oraz gromadzeniem informacji i opinii obciążają Wykonawcę.
10. W wskazanym powyżej terminie Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowania w następujących formach **ZADANIE 1:**
  - 1) opracowanie tekstowe w wersji papierowej – 5 sztuk.
  - 2) Opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej ( plik PDF oraz wersja edytowalna),
  - 3) Skrócony wyciąg opracowania wersji papierowej – 5 sztuk,
  - 4) Skrócony wyciąg opracowania w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna).
11. W wskazanym powyżej terminie Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowania w następujących formach **ZADANIE 2:**
  - a) opracowanie tekstowe PGN w wersji papierowej oraz pozostałe opracowania wchodzące w zakres przedmiotu umowy – 4 sztuki
  - b) opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna – 2 sztuki
  - c) opracowania wyszczególnione w pkt. a - w wersji elektronicznej edytowalnej z danymi tabelarycznymi w formie Excel z jawnymi formułami – 2 sztuki

#### **§ 4.**

##### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:

**Wynagrodzenie netto**..... zł (słownie:.....) w tym:

**ZADANIE 1:**

Cena netto..... zł (słownie złotych.....),

**ZADANIE 2:**

Cena netto..... zł (słownie złotych.....) w tym  
cena za przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynosi: .....  
.....zł netto (słownie:.....)

Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o obowiązujący podatek VAT 23%

**Wynagrodzenie brutto**..... zł (słownie:.....).

2. W przypadku braku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o ww. kwotę, tj. o kwotę ..... zł brutto (słownie:.....).
3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić 100 % wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i końcowej, w tym:
  - 90 % po opracowaniu projektu założeń, uzyskaniu uzgodnienia z samorządem województwa, wyłożeniu do publicznego wglądu, protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu, złożeniu projektu uchwały do biura Rady Miejskiej w Ornece oraz po opracowaniu Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Orneta, uzyskaniu uzgodnienia z organami wskazanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), wyłożeniu do publicznego wglądu na 21 dni, poprzez przygotowanie stosownego obwieszczenia, przygotowaniu projektu uchwały, protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu;
  - 10 % po uchwaleniu przez Radę Miejską w Ornece „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Orneta” oraz „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Orneta” i opublikowaniu uchwał w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
4. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie sporządzony bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Termin płatności faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zadania – do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego bez naliczania ustawowych odsetek.  
**Do faktury należy dołączyć pisemne oświadczenie Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności przez Wykonawcę.**
6. Należność z tytułu wystawionej faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę tj. nr rachunku bankowego :  
.....

## § 5.

### Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia informacji we własnym zakresie i własnym staraniem (poza materiałami będącymi w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Ornece),
  - b) przygotowania wniosku i złożenie do zaopiniowania przedmiotu zamówienia przez samorząd województwa,
  - c) przygotowania uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia opracowanych projektów
  - d) rozpatrzenia wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektów zgłoszone w czasie wyłożenia projektów do publicznego wglądu,
  - e) pełnienia funkcji referenta uchwał na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej oraz Sesji Rady Miejskiej w Ornece,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia Wykonawcy materiałów wyjściowych i udostępnienia opracowań planistycznych będących w posiadaniu tut. Urzędu.
  - b) Udzielenia upoważnień do występowania w imieniu gminy w sytuacjach tego wymagających.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanych projektów,
4. O zauważonych wadach w opracowaniach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od daty ich wykrycia wyznaczając termin usunięcia, jednak nie późniejszy niż w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności sporządzonych opracowań.

**§ 6.**  
**Porozumiewanie się Stron**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Do kierowania pracami wymienionymi w § 2 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:  
..... – ....., tel. ...., e-mail: .....  
Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązku wynikającego z niniejszej umowy wyznacza się:  
.....- ....., tel....., e-mail: .....

**§ 7.**  
**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie zamówienie wykona:
  - a) osobiście\*,
  - b) przy udziale podwykonawcy/ów, w następującym zakresie  
.....\*
  - c) przy udziale .....  
(nazwa/-y\* (firm/-y\*) podwykonawcy/-ów\*)  
na którego/ych\* zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następującym zakresie  
.....\*
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację części usług Podwykonawcy Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Przepisy ust. 2 – 4 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji usług wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia naliczane będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający zapłaci karę umowną:

- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
- za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## **§ 9.**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

## **§ 10.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w punkcie 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

## **§ 11.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

## **§ 12.**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach spornych nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, ustawy – Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy – stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**