

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Ornecie uchwala, co następuje:

§1. Określa się roczną wysokość stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,30 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,83 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,55 zł od 1m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. z 2021 r. Dz. U. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,52 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych – 1,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Traci moc uchwała Nr BRM.0007.62.2024 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rady Gmin w drodze uchwały określają wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie swojej gminy.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 dla poszczególnych składników określone zostały w obwieszczeniu ministra finansów i gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726).

Nadmienić należy, iż na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. (M. P. z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. wzrosły o 4,5% w stosunku do I półrocza 2024 r. Wskaźnik ten ma wpływ na coroczne ustalenie przez ministra finansów i gospodarki górnych stawek podatków i opłat lokalnych (zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Rady Gmin w drodze uchwały mogą obniżyć stawki określone przez ministra finansów i gospodarki lub mogą pozostawić je na poziomie ogłoszonym przez ministra finansów.

Mając powyższe na uwadze, proponujemy podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 w porównaniu z rokiem 2025 od 2,5% do 5%. Wyjątek stanowią grunty pozostałe, gdzie proponowany wzrost wynosi 15%, tj. o 0,07 zł za m² więcej w porównaniu z rokiem 2025 oraz budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, gdzie proponowany wzrost wynosi około 7,5%, tj. 1,19 zł za m² więcej w porównaniu z rokiem 2025.