

**Uchwała Nr BRM.0007.....2025
Rady Miejskiej w Ornećie
z dnia**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu
niepieniężnego (aportu) o wartości przekraczającej 300.000 zł do Towarzystwa Budownictwa
Społecznego - Administrator sp. z o.o. z siedzibą w Ornećie**

Na podstawie § 4 Uchwały Nr BRM.0007.44.23 Rady Miejskiej w Ornećie z dnia 30 sierpnia 2023 r. W sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr BRM.0007.18.2025 Rady Miejskiej w Ornećie z dnia 26 marca 2025 r., w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości przekraczającej 300.000 zł do Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Administrator sp. z o.o. z siedzibą w Ornećie wprowadza się następujące zmiany: **§ 1 otrzymuje brzmienie:**

„ § 1. Pozytywnie opiniuje się zamiar wniesienia przez Burmistrza Ornećy prawa własności rzeczowego majątku trwałego w postaci lokalu użytkowego numer 5 o powierzchni 167,99 m² z udziałem w częściach wspólnych w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Pionierów w Ornećie, położonym na działce ewidencyjnej 167/9 w obrębie ORNETA 3 o wartości **381.666,00 zł** dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1L/00025218/2 oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo - użytkowym o powierzchni 67,93 m², stanowiącej działkę ewidencyjną 167/1, obręb ORNETA 3 o powierzchni 0,0074 ha położoną przy ul. Żelaznej w Ornećie, o wartości **154.334,00 zł**, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1L/00025996/9, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Administrator sp. z o.o. z siedzibą w Ornećie z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornećy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Alicja Grodowska

UZASADNIENIE:

Zgodnie z § 4 uchwały Rady Miejskiej Nr BRM.0007.44.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r. Burmistrz Ornety jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady Miejskiej na wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy powyżej wartości 300.000 zł.

Powyższa zgoda została wyrażona po pozytywnym uchwaleniu Uchwały Nr BRM.0007.18.2025 z dn. 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości przekraczającej 300.000 zł do Towarzystwa Budownictwa Społecznego - Administrator sp. z o.o. z siedzibą w Ornecie.

Jednocześnie w czasie realizacji procedury przekazania aportu w postaci nieruchomości do TBS Administrator zaistniała potrzeba szczegółowego określenia położenia nieruchomości co zostało przedstawione w § 1 niniejszym projekcie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.