

UMOWA Nr ROŚ.272.....2025

**KONSERWACJA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
EKONOMICZNEJ STREFY SPECJALNEJ
W ORNECIE**

Umowa zawarta w dniu2025 r. w Ornece pomiędzy:

Gminą Orneta z siedzibą w Ornece ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta, NIP 743-20-22-880, REGON 170-74-80-92 reprezentowaną przez :

**1) Katarzynę Lasocką – Burmistrza Ornety
przy kontrasygnacie Anny Kich – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się **do świadczenia usługi w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego Ekonomicznej Strefy Specjalnej znajdującego się na terenie Ornety, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje konserwację:
 - 1) punktów świetlnych – w ilości 57 szt.;
 - 2) linii kablowych – ok. 2 850 m;
 - 3) innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem oświetlenia drogowego objętego niniejszą umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości punktów świetlnych i urządzeń elektrycznych $\pm 10\%$ objętych przedmiotem umowy w trakcie trwania umowy, bez możliwości zmiany wynagrodzenia.
4. Realizacja przedmiotu umowy należy do zadań własnych Gminy Orneta, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

§ 3

Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) konserwację urządzeń oświetleniowych: słupów, tablic pomiarowo - rozdzielczych nn, opraw świetlnych, linii kablowych i napowietrznych oraz innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem instalacji oświetleniowej miasta, których obowiązek utrzymania należy do zadań gminy;
- 2) utrzymanie sprawności technicznej urządzeń oświetleniowych i zapewnienie prawidłowej ich eksploatacji;
- 3) wykonywanie przy użyciu narzędzi i części zamiennych Wykonawcy remontów, napraw, wymiany elementów nie nadających się do dalszej eksploatacji (z wyłączeniem słupów, tablic, opraw, kabli) regeneracja urządzeń w zależności od potrzeb; Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów, urządzeń posiadających odpowiednie dokumenty jako wyrób budowlany dopuszczony do stosowania na rynku krajowym;
- 4) instalację nowych urządzeń (elementów sieci) powierzonych przez Zamawiającego w celu zastąpienia zużytych, z wyłączeniem modernizacji o charakterze kompleksowym. W przypadku usług wymagających zastosowania sprzętu budowlanego innego, niż służący do bieżącej konserwacji oświetlenia lub robocizny wykraczającej poza branżę elektryczną, sprzęt i robociznę zapewnia Zamawiający;
- 5) udzielenie fachowego doradztwa w zakresie eksploatacji, modernizacji lub uruchomienia nowych odcinków i elementów sieci oświetleniowej;
- 6) przeprowadzenie na bieżąco kontroli sprawności punktów świetlnych oraz stanu technicznego urządzeń oświetleniowych. Ponadto przeprowadzenie kontroli oraz przeglądu technicznego zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa. Niniejszy przegląd powinien być przeprowadzony minimum 1 raz w roku, o ile przepisy nie określają inaczej. Z przeprowadzonego przeglądu, Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu, w terminie 3 dni licząc od dnia przeprowadzenia przeglądu, Protokół z przeglądu technicznego w wersji wydrukowanej i elektronicznej;
- 7) wykonywanie przycinki zagrażających konarów i gałęzi drzew w pobliżu opraw oświetleniowych, w celu zapewnienia skuteczności oświetlenia i właściwego funkcjonowania całego systemu oświetleniowego;
- 8) usuwanie wszelkich czynników grożących uszkodzeniem lub awarią urządzeń oświetleniowych;
- 9) wykonywanie napraw awaryjnych na podstawie telefonicznego zgłoszenia lub po stwierdzeniu nieprawidłowości w trakcie kontroli, o której mowa w pkt 6;
- 10) uzyskanie i sfinansowanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń służących do realizacji usługi;
- 11) sporządzenie lub aktualizację uproszczonej inwentaryzacji obwodów oświetleniowych z uwzględnieniem stanu technicznego urządzeń;
- 12) bieżące inwentaryzowanie zmian wynikających z przebudowy lub wymiany elementów sieci;
- 13) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej (protokoły oględzin, pomiary rezystancji uziomów, izolacji kabli itp.);
- 14) organizację przyjmowania zgłoszeń o uszkodzeniach i prowadzenie dokumentacji wykonanych napraw;
- 15) programowanie dobowego czasu świecenia lamp w taki sposób, aby świeciły tylko w niezbędnym zakresie (oszczędność energii elektrycznej);
- 16) realizację planu wygaszania oświetlenia ulicznego na terenie miasta w przypadkach szczególnych;
- 17) przyjmowanie zgłoszeń o awariach oświetlenia ulicznego telefonicznie lub mailowo i udzielanie informacji o terminach usunięcia usterek.

2. Bieżące naprawy pojedynczych punktów oświetleniowych należy wykonać **w terminie do 2 dni kalendarzowych**, licząc od daty przyjęcia zgłoszenia lub stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie kontroli.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac poprzez właściwe oznakowanie i zabezpieczenie robót.
4. W zakresie demontowanych elementów, urządzeń, Wykonawcę obowiązuje sposób postępowania zgodny z ustawą o odpadach.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 4

Realizacja usługi

1. Wykonawca realizuje usługę:
 - 1) w zakresie § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 6, 12, 13, 14, 17 – na bieżąco;
 - 2) w zakresie § 3 ust. 1 pkt 4, 5, 11 – na wniosek Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony;
 - 3) w zakresie § 3 ust. 1 pkt 3, 7, 9, 15 – na bieżąco lub na podstawie zgłoszenia, w terminie do 2 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia zgłoszenia lub stwierdzenia faktu w trakcie kontroli;
 - 4) w zakresie § 3 ust. 1 pkt 8 – niezwłocznie po stwierdzeniu faktu lub przyjęciu zgłoszenia;
 - 5) w zakresie § 3 ust. 1 pkt 10 – w terminie gwarantującym zachowanie innych terminów wymaganych umową;
 - 6) w zakresie § 3 ust. 1 pkt 16 – zgodnie z decyzją szefa ochrony cywilnej miasta;
 - 7) w przypadku awarii oświetlenia ciągów ulicznych (co najmniej 3 kolejne lampy niesprawne) - **niezwłocznie po stwierdzeniu faktu lub przyjęciu zgłoszenia**.
2. W przypadku bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia z powodu awarii urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia skutków awarii oraz doprowadzenia urządzeń do stanu używalności.

§ 5

Obowiązki, zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Konserwacja urządzeń prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami energetycznymi, normami i warunkami technicznymi dotyczącymi urządzeń oświetlenia ulicznego.
2. Wszelkie prace wchodzące w zakres usługi Wykonawca realizuje z zachowaniem ciągłości ruchu pieszego i kołowego. W przypadku zaistnienia konieczności czasowej zmiany organizacji ruchu, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i sfinansować związane z tym uzgodnienia i pozwolenia wymagane prawem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wadliwym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego lub wyrządzone w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres usługi, wskutek ich niewłaściwego wykonania lub zaniechania wykonywania i będzie pokrywał koszt ewentualnych roszczeń odszkodowawczych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od naprawienia szkód zwianych z realizacją usług, Zamawiający ma prawo naprawić szkody na koszt Wykonawcy, potrącając z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu wszelkich aktualnych zezwoleń, świadectw, koncesji wymaganych prawem do świadczenia usługi, będącej przedmiotem umowy, w terminie uzgodnionym przez obie strony.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na bieżąco kontroli punktów świetlnych oraz stanu technicznego urządzeń oświetleniowych.

§ 6

Porozumiewanie się Stron

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na bieżąco informacje o nieprawidłowościach w funkcjonowaniu oświetlenia na wskazany przez Wykonawcę telefoniczny numer zgłoszeniowy czynny całą dobę:
Wskazany numer telefoniczny może być podany do publicznej wiadomości celem odbioru zgłoszeń o nieczynnych punktach świetlnych lub zaistniałych awariach od mieszkańców miasta. Wykonawca przyjmując zgłoszenie podaje do wiadomości zgłaszającego symbol zgłoszenia, potwierdzając tym samym fakt przyjęcia zgłoszenia do realizacji.

§ 7

Realizacja umowy

1. Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy.
2. Planowany termin realizacji umowy:
Rozpoczęcie 01.01.2026 r.
Zakończenie: 31.12.2026 r.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wartość ryczałtowa netto przedmiotu umowy wynosi: zł (słownie:) i obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w ciągu 12 miesięcy kalendarzowych obowiązywania przedmiotowej umowy, zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Strony ustalą rozliczenie miesięczne przedmiotu umowy, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Cena ryczałtowa netto za świadczenie usług w okresie jednego miesiąca wynosi:zł (słownie:) i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy w okresie 1 miesiąca i nie podlega zmianie, tj. wartość jednostkowa netto za 1 punkt świetlnyzł/pkt miesięcznie x 57 punktów, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Cena ryczałtowa netto za świadczenie usług w okresie jednego miesiąca zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT 23%.
5. W przypadku, gdy termin podpisania umowy uniemożliwi rozpoczęcie świadczenia usługi z dniem 01.01.2026 r., wynagrodzenie miesięczne zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznych liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
6. Zapłata należności Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury zostanie dokonana na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie do 30 dni od daty pokwitowania przyjęcia przez przedstawiciela Zamawiającego faktury.
7. Za nieterminową płatność należności Wykonawcy wynikających z faktur przysługują odsetki ustawowe.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przekroczy termin określony w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6, 7 i taki fakt miał miejsce co najmniej dwukrotnie, w ciągu jednego miesiąca,

- 2) Wykonawca nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2,
- 3) Wykonawca wywiązuje się z umowy w sposób niewłaściwy lub z nienależytą starannością.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie stosuje się również zapisów dotyczących kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. a niniejszej umowy.
3. Umowa wygasa z dniem doręczenia do Wykonawcy pisma zawierającego uzasadnienie odstąpienia.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości ryczałtowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji usług w terminie określonym w § 4 umowy, w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku nieprzeprowadzenia przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy lub przeprowadzenie kontroli z częstotliwością mniejszą niż wymagana, w wysokości 0,50 % wartości ryczałtowej brutto o której mowa w § 8 ust. 1, za każdą nieprzeprowadzoną kontrolę;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu raportu z przeprowadzonej kontroli, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy, w ciągu 3 dni, licząc od dnia przeprowadzenia kontroli, w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 12 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wartości ryczałtowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne naliczane będą do łącznej wysokości 40 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto

§ 11

Zmiana umowy

Istotne zmiany w treści umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane na skutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, niezależnych od woli stron, a w szczególności:

- 1) okoliczności niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy w terminie,
- 2) zmiany osób reprezentujących strony.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację usług Podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Przepisy ust. 1 – 2 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizację usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Jakkolwiek przerwa w realizacji usług wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 13
Rozstrzyganie sporów i obowiązujące prawo

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: