

**Zarządzenie nr RO.0050.2.2026**  
**Burmistrza Ornety**  
**z dnia 08.01.2026 roku**

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. Burmistrza**  
**Daniel Piotrkowski**  
**Zastępca Burmistrza**

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp | Nr<br>działki<br>-obręb                                      | Pow.<br>Działki<br>[ha] | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie,<br>położenie                                                                       | Termin<br>zagospo-<br>darowa-<br>nia | Wartość<br>nieruchom-<br>ości [zł]                   | Wysoko-<br>ść<br>stawek<br>% z tyt.<br>użytko-<br>wania<br>wieczys-<br>tego<br>gruntu | Wyso-<br>kość<br>opłaty<br>roczne-<br>j [zł] | Termin<br>wnosze-<br>nia<br>opłat | Zasad-<br>a<br>aktual-<br>izacji | Cena<br>nieruchomo-<br>ści [zł] | Uwagi                         |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|    | KW                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                      |                                                      |                                                                                       |                                              |                                   |                                  |                                 |                               |
| 1  | 154/1-3<br>miasto<br>Orneta<br>KW<br>OL1L/<br>00022<br>170/2 | 0,0464                  | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12 przy ul. 1 Maja w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie kotłowni. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 14,80 m². | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12 przy ul. 1 Maja w Ornecie o powierzchni użytkowej 89,31 m². | Po zawarciu aktu not.                | Lokal wraz z udziałem w gruncie<br><br>286.250,00 zł | —                                                                                     | —                                            | —                                 | —                                | 286.250,00 zł                   | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2  | 110 – 2<br>miasto<br>Orneta<br>KW<br>OL1L/<br>25368/<br>8    | 0,0289                  | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 66 przy ul. 1 Maja w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym i wc. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 7,75 m².                                   | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 66 przy ul. 1 Maja w Ornecie o powierzchni użytkowej 15,51 m². | Po zawarciu aktu not.                | Lokal wraz z udziałem w gruncie<br><br>25.650,00 zł  | —                                                                                     | —                                            | —                                 | —                                | 25.650,00 zł                    | Przetarg ustny nieograniczony |

|   |                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |                       |              |   |   |   |   |                                             |                               |
|---|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|---|---|---|---|---------------------------------------------|-------------------------------|
| 3 | 396 –<br>1<br>miasto<br>Orneta<br><br>OL1L/<br>000271<br>22 /6 | 0,0923 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0923 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 398 (ul. Akacyjowa). Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna | Działka położona w Ornecie przy ul. Akacyjowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna . | Po zawarciu aktu not. | 61.445,00 zł | — | — | — | — | 61.445,00 zł<br>+ 23% VAT<br>= 75.577,35 zł | Przetarg ustny nieograniczony |
| 4 | 13/5 –<br>3<br>miasto<br>Orneta<br><br>OL1L/<br>00025<br>825/0 | 0,0115 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym wybudowanym z cegły nie otynkowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „W”. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, ciepła.    | Działka położona w Ornecie przy ul. Zaulek Ciasny. Przeznaczenie w MPZP 18M/U – Teren zabudowy mieszkaniowej.    | Po zawarciu aktu not. | 29.950,00 zł | — | — | — | — | 29.950,00 zł                                | Przetarg ustny nieograniczony |

|   |                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                       |             |   |   |   |   |                                     |                                                                                                            |
|---|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|---|---|---|---|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 187/39 – 1 miasto Orneta<br>OL1L/00022 842/4  | 0,0019 | Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym o pow. 0,0018 ha, w ciągu zabudowy garażowej szeregowej. Kształt działki prostokątny.                                                                               | Działka położona w Ornecie przy ul. 1 Maja.<br>Przeznaczenie w MPZP ZG – Funkcja zespołu garażu. | Po zawarciu aktu not. | 2.740,00 zł | — | — | — | — | 2.740,00 zł                         | Bezprzetargowo<br><br>Art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
| 6 | 4/5 – Krośno Gmina Orneta<br>OL1L/000376 63/3 | 0,0242 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0242 ha, teren w kształcie wydłużonego prostokąta. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 401. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. | Działka położona w Krośnie.<br>Przeznaczenie w MPZP RM – Funkcja mieszkaniowa zagrodowa .        | Po zawarciu aktu not. | 4.630,00 zł | — | — | — | — | 4.630,00 zł + 23% VAT = 5.694,90 zł | Przetarg ustny ograniczony                                                                                 |

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 08.01.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrza  
Daniel Piotrkowski  
Zastępca Burmistrza**