

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczys tego gruntu	Wyso kość opłaty roczne j [zł]	Termin wnosze nia opłat	Zasad a aktual izacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
1	154/1-3 miasto Orneta KW OL1L/ 00022 170/2	0,0464	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12 przy ul. 1 Maja w Ornecie. W skład lokalu wchodzą: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie kotłowni. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 14,80 m².	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 12 przy ul. 1 Maja w Ornecie o powierzchni użytkowej 89,31 m².	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 286.250,00 zł	—	—	—	—	286.250,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	110 – 2 miasto Orneta KW OL1L/ 25368/ 8	0,0289	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 66 przy ul. 1 Maja w Ornecie. W skład lokalu wchodzą: pokój z aneksem kuchennym i wc. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 7,75 m².	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 66 przy ul. 1 Maja w Ornecie o powierzchni użytkowej 15,51 m².	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 25.650,00 zł	—	—	—	—	25.650,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

3	396 – 1 miasto Orneta OL1L/ 000271 22 /6	0,0923	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0923 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta drzewami nie mających wartości użytkowych i zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 398 (ul. Akacyjowa). Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna	Działka położona w Ornecie przy ul. Akacyjowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna .	Po zawarciu aktu not.	61.445,00 zł	—	—	—	—	61.445,00 zł + 23% VAT = 75.577,35 zł	Przetarg ustny nieograniczony
4	13/5 – 3 miasto Orneta OL1L/ 00025 825/0	0,0115	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym wybudowanym z cegły nie otynkowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „W”. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, ciepła.	Działka położona w Ornecie przy ul. Zaulek Ciasny. Przeznaczenie w MPZP 18M/U – Teren zabudowy mieszkaniowej.	Po zawarciu aktu not.	29.950,00 zł	—	—	—	—	29.950,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

5	187/39 – 1 miasto Orneta OL1L/ 00022 842/4	0,0019	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym o pow. 0,0018 ha, w ciągu zabudowy garażowej szeregowej. Kształt działki prostokątny.	Działka położona w Ornecie przy ul. 1 Maja. Przeznaczenie w MPZP ZG – Funkcja zespołu garażu.	Po zawarciu u aktu not.	2.740,00 zł	—	—	—	—	2.740,00 zł	Bezprzetarg owo Art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ściami
6	4/5 – Krosn o Gmina Orneta OL1L/ 000376 63/3	0,0242	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0242 ha, teren w kształcie wydłużonego prostokąta. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 401. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Działka położona w Krośnie. Przeznaczenie w MPZP RM – Funkcja mieszkaniowa zagrodowa .	Po zawarciu u aktu not.	4.630,00 zł	—	—	—	—	4.630,00 zł + 23% VAT = 5.694,90 zł	Przetarg ustny ograniczon y

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 08.01.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza**