

Zarządzenie Nr RO.0050.8.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 26 stycznia 2026r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 28, poz. 509, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego i najmu** bez podatku VAT, w następującej wysokości:

- | | |
|--|---|
| 1) Grunty użytkowane jako ogródki przydomowe oraz ogrody działkowe: | 0,50 zł/m² rocznie |
| 2) Teren na prowadzenie działalności gospodarczej: | 0,70 zł/m² miesięcznie |
| 3) Teren pod zabudowę garaży, wiat, wiatrołapów, przybudówek oraz teren postojowy dla samochodów osobowych: | 12,00 zł/m² rocznie |
| 4) Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku | 0,60 zł/m² miesięcznie |
| 5) Grunty wydzierżawione pod budynkami gospodarczymi na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku | 0,60 zł/m² miesięcznie |
| 6) Grunty użytkowane rolniczo: | 0,03 zł/m² rocznie |
| 7) Tereny inne, niż wymienione w punktach 1-6, które mogą być wykorzystywane doraźnie na prowadzenie działalności komercyjnej, reklamowej bądź artystycznej: | 15,00 zł/m² dziennie |
| 8) Budynki wraz z gruntem pod budynkiem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej: | 5,00 zł/m² miesięcznie |
| 9) Budynki gospodarcze (składy opału, podręczne magazynki, inne), | 1,50 zł/m² miesięcznie |
| 10) Budynki wykorzystywane jako garaż (jednostanowiskowy): | 90,00 zł miesięcznie |
| 11) Teren zabudowany pawilonami handlowymi: | 15,00 zł/m² miesięcznie |

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 12) Teren działki nr 102/95, obręb Krzykały,
z przeznaczeniem na działalność komercyjną: | 1.600,00 zł dziennie |
| 13) Teren działki nr 153/2, obręb 2, m. Orneta,
z przeznaczeniem na działalność komercyjną: | 1.600,00 zł dziennie |
| 14) Teren stanowiący drogę wewnętrzną: | 0,50 zł/m² rocznie |
| 15) Teren na prowadzenie działalności usługowej: | 15,00 zł/m² za dobę |

§ 2.

Dopuszcza się zwolnienie z czynszu dzierżawnego dzierżawców lub najemców wykorzystujących nieruchomość określoną w § 1 pkt 13 pod organizację imprez integracyjnych społeczności lokalnej oraz wydarzeń sportowo-rekreacyjnych, których beneficjentem jest Gmina Orneta.

§ 3.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 100% za bezumowne korzystanie z nieruchomości**, o których mowa w §1 pkt 1 – 15.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka