

Zarządzenie nr RO.0050.13.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 10.02.2026 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki- obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchom- ości [zł]	Wysoko- ść stawek % z tyt. użytko- wania wieczys- tego gruntu	Wyso- kość opłaty roczne- j [zł]	Termin wnosze- nia opłat	Zasad- a aktual- izacji	Cena nieruchomo- ści [zł]	Uwagi
	KW											
1	129- Wojciech- owo gmina Orneta KW OL1L/00 022390/0	0,1495	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 8, klatka „A” w msc. Wojciechowo, gmina Orneta. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 9,60 m ² .	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 8, klatka „A” w msc. Wojciechowo, gmina Orneta o powierzchni użytkowej 30,20 m ² .	Po zawarciu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 66.190,00 zł	—	—	—	—	3.309,50 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
2	109/3 – Henryko- wo Gmina Orneta OL1L/000 23552/1	0,0133	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym wybudowanym z cegły, częściowo otynkowany. Posiada dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Stan techniczny budynku – średni. Teren w kształcie	Działka położona w Henrykowie. Przeznaczenie w SUiKZP MUW – zabudowa mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna	Po zawarciu aktu not.	37.600,00 zł	—	—	—	—	39.275,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

			zblizonym do prostokata. Dostep do drogi publicznej powiatowej (dzialka nr 322/2, obręb Henrykowo Gmina Orneta) poprzez dzialke gminna drogową nr 109/5, obręb Henrykowo Gmina Orneta. Teren nie znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej.									
3	60/2 – nr 3 miasto Orneta OL1L/000 23864/1	0,0273	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym wybudowanym częściowo z cegły i suporeksów, Posiada dach jednospadowy kryty eternitem. Stan techniczny budynku – bardzo zły. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr 21/3, obręb nr 3 miasto Orneta) poprzez działkę gminną nr 96/2, obręb nr 3 miasto Orneta. Teren w MPZP objęty strefą ochronną "B" i "OW" względnej ochrony archeolog.- konserwatorskiej	Działka położona w Ornece przy ul. Dolnej. Przeznaczenie w MPZP M – tereny zabudowy mieszkaniowej	Po zawarciu aktu not.	13.560,00 zł	—	—	—	—	14.180,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
4	474 – Mingajny Gmina Orneta OL1L/000 26058/9	0,0495	Udział 2/8 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym wybudowanym z różnych materiałów częściowo otynkowany. Posiada dach	Działka położona w Woli Lipeckiej. Przeznaczenie w SUiKZP MUW – zabudowa mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna	Po zawarciu aktu not.	4.410,00 zł	—	—	—	—	5.895,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

			płaski kryty papą. Stan techniczny budynku – średni. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej (działka nr 69, obręb Mingajny Gmina Orneta) poprzez poprzez działki gminne drogowe nr 77, 76, 475, 9/10, obręb Mingajny Gmina Orneta. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.									
5	401 – 1 miasto Orneta OL1L/000 27122/6	0,1116	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1116 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 403 (ul. Jarzębinowa). Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna	Działka położona w Ornecie przy ul. Jarzębinowej. Przeznaczenie w MPZP 01MN – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.	Po zawarciu aktu not.	73.660,00 zł + 23% VAT = 90.601,80 zł	—	—	—	—	74.260,00 zł + 23% VAT = 91.339,80 zł	Przetarg ustny nieograniczony
6	402 – 1 miasto Orneta OL1L/000 27122/6	0,1177	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1177 ha, teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej gminnej – działka nr 403 (ul. Jarzębinowa). Teren nie	Działka położona w Ornecie przy ul. Jarzębinowej. Przeznaczenie w MPZP 03MN/U – Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	Po zawarciu aktu not.	77.680,00 zł + 23% VAT = 95.546,40 zł	—	—	—	—	78.280,00 zł + 23% VAT = 96.284,40 zł	Przetarg ustny nieograniczony

			znajduję się w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna. Przez działkę przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz jest posadowiony słup elektroenergetyczny.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 10.02.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępcą Burmistrza