

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA TERENIE MIASTA I GMINY ORNETA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Pow. całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Oznaczenie geodezyjne									
Gmina Orneta	OL1L/00024318/6	1,4066 ha	Działka gruntu o pow 0,9300 ha położona w Orniecie	Funkcja zieleni publicznej z usługami handlu i gastronomii (ZP/U) (Zgodnie z Uchwałą BRM.0007.59.2020 z dnia 2020-10-12 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w mieście Orneta	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres nieoznaczony	Grunt użytkowany rolniczo – 0,03 zł za 1m² (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050. .2026 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 152/5, obręb 2 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00032473/9	6,8237 ha	Działka gruntu o pow. 18 m² położona w Orniecie	Funkcja Zespołu garaży (ZG), (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 12,00 zł za 1m2 +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 187/77, obręb 1 miasto Orneta									

Gmina Orneta	OL1L/00026118/8	0,0122 ha	Działka gruntu o pow. 61 m ² położona w Ornecie	Funkcja mieszkaniowa (MN) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt pod ogródek przydomowy – 0,50 zł za 1m² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 144, obręb 5 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00023864/1	1,6334 ha	Działka gruntu o pow. 21 m ² położona w Ornecie	Funkcja zieleni ochronnej (ZO) (Zgodnie z uchwałą XXXIX/210/05 z dnia 2005-12-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta w Ornecie)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 139/4, obręb 3 miasto Orneta									
Gmina Orneta	OL1L/00034819/1	1,2240 ha	Działka gruntu o pow. 17 m ² położona w Ornecie	Funkcja zespołu garaży (ZG) (Zgodnie z uchwałą XIII/94/11 z dnia 2011-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Dzierżawa na okres maks. do 10 lat	Grunt zabudowany garażem – 12,00 zł za 1m ² +23% VAT rocznie (Zgodnie z Zarządzeniem Nr RO.0050.169.2024 Burmistrza Ornety z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2025).	Stawka czynszu może ulec zmianie stosownie do zarządzeń Burmistrza Ornety.	Do dnia 31 marca każdego roku
Działka nr 191 obręb 2 miasto Orneta									

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 17.02.2026 r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ornecie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporz.: RiZP.IV

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka