

Zarządzenie nr RO.0050.30.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 18.03.2026 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % z tyt. użytkowania wieczys tego gruntu	Wysokość opłaty rocznej [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
1	58/14 – 3 miasto Orneta KW OL1L/ 00021 827/6	0,0151	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 31 przy ul. Zamkowej w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia i łazienka. Pomieszczenie przynależne – brak.	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku 31 przy ul. Zamkowej w Ornecie o powierzchni użytkowej 21,18 m².	Pozawarcia aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 30.575,00 zł	—	—	—	—	30.575,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	301 – 1 miasto Orneta KW OL1L/ 00025 356/1	0,0184	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku 21 przy ul. 1 Maja w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i składzik. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 8,40 m²	Lokal mieszkalny nr 6 w budynku 21 przy ul. 1 Maja w Ornecie o powierzchni użytkowej 36,00 m².	Pozawarcia aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 92.580,00 zł	—	—	—	—	4.629,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

3	167/2 – 3 miasto Orneta KW OL1L/ 00025 997/6	0,0031	Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 0,0031 ha położona przy ul. Żelaznej w Ornecie	Działka nr 167/2 obręb 3 miasto Orneta o powierzchni 0,0031 ha położona przy ul. Żelaznej w Ornecie. Przeznaczenie w mpzp: 13U/M usługi wraz z zabudową mieszkalną rozumiane jako funkcje uzupełniające się	Po zawa rciu aktu not.	Wartość rynkowa: 2.770,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 2.770,00 zł	—	—	—	—	2.770,00 zł + 23 % vat = 3.407,10 zł	Bezprzetargowo na pdst., art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 32 ust. 1 u.o.g.n.
---	---	--------	--	---	------------------------------------	--	---	---	---	---	--	---

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 18.03.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka