

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Ornece pomiędzy **Gminą Orneta z siedzibą w Ornece ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta, NIP: 7432022880, REGON: 000526498,** reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....  
Na podstawie § 1 Zarządzenia Burmistrza Ornety Nr RO.0050.1.2026 z dnia 02.01.2026 r. Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł została zawarta umowa o następującej treści:

**§1****Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na: **„Zakładaniu, bieżącym utrzymaniu i pielęgnacji zieleni miejskiej na terenie Gminy Orneta w roku 2026 - parki, skwery, kwietniki, trawniki”** (dalej przedmiot Umowy) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 i integralną jej część do Umowy, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy (formularz „OFERTA”, formularz cenowy) z dnia ..... r. stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy i integralną jej część.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje: **wg Opis przedmiotu zamówienia i załącznika nr 1 i 1.1 do OPZ**
3. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, Załącznik nr 1 „Szczegółowy opis i zakres rzeczowy (....)” oraz Załącznik nr 1.1. „Wykaz zieleni” – stanowiące integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) Zmniejszenia ilości zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy o max 5% w szczególności w związku z :
      - a. Remontem, przebudową, rozbudową powierzchni terenów zielonych przeznaczonych do utrzymania i związanych z tym wyłączeń z utrzymania,
      - b. Z mniejszą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego z zastrzeżeniem zapisów Załącznika nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia,
      - b) Zwiększenia ilości zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy o max 5 % w szczególności w związku z :
        - a. Większą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego w stosunku do planowanego z zastrzeżeniem zapisów Załącznika nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia - pod warunkiem nie przekroczenia kwoty przewidywanego wynagrodzenia o której mowa w §7 ust. 1 umowy o więcej niż 10%. Powyższa zmiana ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy nie spowoduje zmiany wartości jednostkowych cen netto określonych w formularzu cenowym z zastrzeżeniem §7 ust. 5 i 6 umowy oraz żadnych innych sankcji finansowych dla Zamawiającego z tytułu zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.
    - 2) niewykorzystania kwoty wynagrodzenia przewidywanego o którym mowa w § 7 ust.1 z prawem do obniżenia wartości umowy, bez prawa Wykonawcy do zgłaszania roszczeń z tego tytułu.

Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.

**§ 2****Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy ustala się na dzień po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu terenów pod wykonanie usług objętych przedmiotem umowy - co nastąpi nie później niż **01.04.2026 r.** Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu, podpisanego przez obie Strony z prawem Stron do wniesienia ewentualnych uwag do protokołu przekazania terenu.
- 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – **do 31.12.2026 r.**

### § 3

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, środki finansowe oraz dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i technicznym niezbędnym do należytego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne dokumenty zezwalające na wykonywanie działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze stanem ilościowym i jakościowym przedmiotu Umowy i uznaje je za wystarczające do wykonania usługi objętej niniejszą Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie terenu pod wykonanie usług objętych przedmiotem Umowy - **zależne od warunków pogodowych i biologicznego rozwoju roślin, przekazanie terenu może nastąpić w terminie wcześniejszym niż rozwój biologiczny roślin, jednak nie później niż do 01.04.2026 r. (przewidziany okres realizacji zadania to 9 miesięcy).**
  - 2) Kontrola prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.
  - 3) Przekazywanie szczegółowych zaleceń dotyczących przedmiotu Umowy oraz jego zakresu rzeczowego i ilościowego.
  - 4) Odbiór przedmiotu umowy.
  - 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi na warunkach określonych w Umowie.
  - 6) Informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 5

#### Obowiązki, zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. **Obowiązki Wykonawcy:**
  - 1) Przyjęcie terenu pod wykonanie usług objętych przedmiotem Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
  - 2) Utrzymanie zieleni wyszczególnionej w załączniku nr 1 i 1.1 do OPZ zgodnie postanowieniami niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu Umowy.
  - 3) Utrzymanie przy realizacji przedmiotu Umowy należytej organizacji pracy oraz zapewnienie należytego ładu, porządku i przestrzegania przepisów BHP.
  - 4) Rzetelne i terminowe wykonywanie usług stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego
  - 5) Wykonywanie przedmiotu Umowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 733), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587. ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz przepisami prawa miejscowego, tj. uchwałą nr BRM.0007.48.2022 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 31 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Orneta (Dz.U. Woj. W-M z dnia 20 września 2022 r., poz. 3965) wraz z ponoszeniem kosztów zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Powołane wyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

6) Gospodarowanie odpadami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, przez które należy rozumieć zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami prawa m.in. wymienionymi w ust.1 pkt. 5 niniejszego paragrafu.

7) Wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież ochronną, zgodnie z przepisami bhp oraz czytelne oznakowanie pracowników wykonujących usługi poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników.

8) Stosowanie sprzętu, pojazdów specjalistycznych i narzędzi gwarantujących prawidłowe, jakościowe i terminowe wykonywanie usług.

Należy zwracać szczególną uwagę na pracę sprzętu mechanicznego na chodnikach w celu uniknięcia uszkodzeń nawierzchni. Nie dopuszcza się wjazdu na chodniki sprzętu o masie całkowitej przekraczającej 2,0 Mg,

9) Wyposażenie sprzętu, pojazdów, na własny koszt, w urządzenia wymagane w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1251 ze zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.122 ze zm.) ,

10) Oznakowanie miejsca prowadzenia usług w przypadku, jeśli wymagają tego przepisy Ustawy prawo o ruchu drogowym lub jeśli Wykonawca uzna, że oznakowanie jest konieczne dla wykonania usług wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.

11) Realizacja usług przy odbywającym się ruchu kołowym i pieszym, jak również w bliskości parkujących pojazdów.

12) Utrzymanie terenu prowadzonych usług w stanie umożliwiającym korzystanie z tego terenu oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach;

13) W przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia terenów zielonych lub wyposażenia technicznego terenów, niezwłoczne zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego;

14) Niezwłoczne uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzonych usług ;

15) Realizacja wszystkich usług będących przedmiotem Umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą w oparciu o aktualne normy oraz przepisy prawne (Prawo ochrony środowiska, Prawo Ochrony Przyrody), z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

16) Zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia

a) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy na cały okres trwania Umowy, tj. nie później niż od daty rozpoczęcia świadczenia usługi do terminu zakończenia przedmiotu Umowy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w lit. a) najpóźniej w terminie 2 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi .

W przypadku, gdy okres ubezpieczenia wynikający z dokumentu, o których mowa wyżej jest krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania Zamawiającemu każdorazowo w terminie co najmniej 5 dni przed upływem ich ważności, kolejnych opłaconych polis ubezpieczeniowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w lit. a).

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w lit. a).

W przypadku braku ubezpieczenia, o których mowa w lit. a) , Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w lit. a) na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym i naliczania kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt. 1.

W przypadku wykonywania jakichkolwiek prac lub czynności związanych z realizacją niniejszej umowy po dniu **31.12.2026** r., w tym w szczególności wykonywania prac naprawczych wykonawca wykaże objęcie go ubezpieczeniem powyżej opisanym również w tym okresie.

## 2. Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantowania bezpieczeństwa i ochrony osób trzecich i mienia w pobliżu prowadzonych prac;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w Umowie;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących tylko i wyłącznie realizacji przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu:
  - a) harmonogramu prac planowanych do wykonania w danym miesiącu zgodnego z biologicznym rozwojem roślin na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem danego miesiąca,
  - b) harmonogramu prac związanych z ochroną roślin przed szkodnikami i chorobami oraz nawożeniem zieleni na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem danego miesiąca;
- 5) W przypadku zmiany treści przedłożonego Zamawiającemu harmonogramu o którym mowa w pkt. 4, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu zmienionej treści harmonogramu, niezwłocznie jednak nie później niż 2 dni robocze przed rozpoczęciem czynności wg zmienionego harmonogramu;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy przekazywanych w formie pisemnej, e:mailem lub faksem przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania o sposobie ich załatwienia;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający swobodne poruszanie się pieszych i pojazdów;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dyspozycyjności swojej firmy, co oznacza gotowość do podjęcia działań w zakresie objętym przedmiotem Umowy na każde wezwanie Zamawiającego przekazane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych, zgodnie z § 11 ust.1 pkt 5 niniejszej umowy. **Termin określony przez Zamawiającego w wezwaniu na podjęcie działań przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 3 dni robocze liczone od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.**

*Uwaga:*

*Przez dyspozycyjność firmy należy rozumieć, gotowość firmy do podjęcia działań w zakresie objętym przedmiotem Umowy (tj. podjęcia działań wynikających z zakresu czynności dla poszczególnych zakresów rzeczowych, działań wynikających z kontroli lub odbioru o których mowa w § 9 Projektu umowy oraz działań o których mowa w Uwaga 6. Załącznika Nr 1 do OPZ i pkt. 4 ppkt. 6 OPZ.*

- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami sztuki ogrodniczej .
- 10) Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć materiał roślinny i materiał ogrodniczy, o którym mowa w pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia, tj. rozliczyć materiał przekazany przez Zamawiającego lub zakupiony przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.

## 3. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich wynikające bezpośrednio z wykonywania przedmiotu Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.
- 3) W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

4) Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wypadki i zdarzenia jakiegokolwiek typu w wyniku, których nastąpi uszkodzenie ciała lub śmierć czy szkoda materialna spowodowana działalnością lub zaniechaniami Wykonawcy.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy jeżeli przyczyną niewykonania bądź lub nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy będą okoliczności uniemożliwiające należyte wykonanie przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani zapobiec ich skutkom (np. działania siły wyższej, trudne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie usług zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub inne przyczyny nie wynikające z winy Wykonawcy) pod warunkiem, że o zaistnieniu takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i przekaze dowody (np. zdjęcia) na potwierdzenie tych okoliczności.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym bezpośrednio za prowadzenie usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy jest: .....

**Tel. Służbowy:**.....

**Tel. komórkowy:** .....

2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, kontroli, jej realizacji oraz kontaktów z Wykonawcą jest: .....

**Tel. służbowy :**.....

**Tel. Komórkowy:** .....

3. Zmiana danych wskazanych w ust.1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Zmiana oznaczenia stron umowy, wyłącznie w wyniku następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi :

**netto:** .....zł (słownie: .....)

**podatek VAT** .....

**brutto:** ..... zł (słownie: sto .....)

zgodnie z Formularzem Cenowym Wykonawcy.

2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi usług przedstawionemu w Opisie przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

3. Do celów rozliczeniowych strony przyjmują wartości jednostkowe wg Formularza cenowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

4. Wartości jednostkowe netto określone przez Wykonawcę w Formularzu cenowym obowiązują w okresie realizacji umowy, tj. od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 r. i nie będą podlegały zmianie z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Różnice w ilościach zieleni przypadającej na wartość jednostkową nie przekraczające plus/minus 5 % Lp. 2 pkt. 1-28 wg Załącznika Nr 1.1 do OPZ i max. plus/minus 5 % dla Lp. 1 i Lp. 2 z wyłączeniem pkt. 5 wg Załącznika Nr 1.1 do OPZ nie powodują roszczeń obu stron co do rozliczenia finansowego za wykonaną usługę. Do rozliczenia przyjmuje się dla danego zakresu rzeczowego wartość jednostkową netto podaną w formularzu cenowym.

6. W przypadku wystąpienia różnic w ilościach zieleni przypadającej na wartość jednostkową o więcej niż plus/minus 5 % dla Lp. 2 pkt. 1- 28 (pkt.1, 5, 7,12,13) wg Załącznika Nr 1.1 do OPZ, rozliczenie nastąpi wg wartości jednostkowych podanych na poszczególne zakresy rzeczowe przeliczonych proporcjonalnie do faktycznie wykonanej ilości usługi .

7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się w okresach miesięcznych na podstawie faktury/rachunku wystawianej za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego usługi za miesiąc kalendarzowy poprzedni.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi faktycznie wykonane przez Wykonawcę, odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. **Za usługi niewykonane, choć ustalone zakresem, lub wykonane nienależycie wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje, co nie wyklucza naliczenia Wykonawcy odpowiednich kar umownych.**

9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, w zakresie wykonania jej niezgodnie ze sztuką ogrodniczą albo niezgodnie z terminami rozwoju biologicznego roślin i dopuszczenia się innych zaniedbań, które przyczynią się do częściowego lub całkowitego zniszczenia roślin, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona nowych nasadzeń roślinności w miejsce uszkodzonych.

10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z realizowania usług zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, Zamawiający, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi, w tym własnym pracownikom lub jednostkom organizacyjnym.

12. Wykonawca najpóźniej w dniu wystawienia ostatniej faktury miesięcznej (końcowej) wpłaci kaucję w wysokości 600 zł brutto jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy w 2026, tj. usunięcia okrycia roślin przed wpływami atmosferycznymi panującymi w warunkach zimowych 2026/2027 oraz wywozu i zagospodarowania materiału zabezpieczającego rośliny. Tytułem kaucji gwarancyjnej, Zamawiający potrąci kwotę 600 zł brutto z płatności za ostatnią fakturę Wykonawcy.

Zwrot kaucji nastąpi w terminie do 7 dni od dnia wykonania powyższego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. W przypadku nie wykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę powyższego zakresu prac, kaucja staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystana na pokrycie kosztów wykonania zastępczego lub ew. roszczeń Zamawiającego w przypadku nienależytego ich wykonania.

13. Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (zmniejszenia lub zwiększenia w ilościach zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy),
- b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- c) zmniejszenia (ograniczenia) zakresu przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy zakres przedmiotowy zamówienia ulegnie zmniejszeniu (ograniczeniu), w szczególności na skutek odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek zakresu rzeczowego usług objętych zamówieniem pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

## § 8

### Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP: .....

2. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz, w zakresie określonym w ust. 22, do przekazywania załączników do faktur, natomiast przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone.

3. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: (należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)

a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia .....

c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

5. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 (w szczególności powstania po stronie wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usług będących przedmiotem odbioru podpisany przez osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy i Zamawiającego za realizację przedmiotu Umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia przez zamawiającego będzie następowała na rachunek wykonawcy: ..... Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.

8. Warunki zapłaty:

1) Nasadzenia oraz pielęgnacja - faktury miesięczne wystawiane do 10 dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc kalendarzowy w wysokości nie wyższej niż 1/9 rocznej wartości usług wg formularza cenowego.

Warunkiem wystawienia ostatniej faktury miesięcznej (końcowej) w wysokości 1/9 rocznej wartości usług wg formularza cenowego jest przedłożenie Zamawiającemu powykonawczej szczegółowej inwentaryzacji zieleni miejskiej ilościowej ze wskazaniem gatunków i nazw roślin na zakończenie świadczenia usługi w formie papierowej i elektronicznej,

2) Pielęgnacja alejek, rabat kwiatowych, dywanów kwiatowych i trawników, roślin wieloletnich, drzew i krzewów, bylin- faktury miesięczne wystawiane do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc kalendarzowy poprzedni w wysokości nie wyższej niż 1/9 rocznej wartości usług wg formularza cenowego.

Warunkiem wystawienia ostatniej faktury miesięcznej (końcowej) w wysokości 1/9 rocznej wartości usług wg formularza cenowego jest przedłożenie Zamawiającemu powykonawczej szczegółowej inwentaryzacji zieleni miejskiej ilościowej i z wskazaniem gatunków i prawidłowych nazw roślin na zakończenie świadczenia usługi w formie papierowej i elektronicznej,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia (dotyczy pkt. 1 i 2 par. 7 umowy) tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, odebrane przez Zamawiającego.

Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

9. Wykonawca oświadcza, że:

a) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

lub

b) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na .....

10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy, na który zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.

11. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania zamawiającego przez osoby reprezentujące wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 9 powyżej, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności danej faktury.

12. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 11 powyżej, wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

13. Faktury będą wystawiane przez wykonawcę na:

- Nabywca – .....
- Odbiorca i płatnik - ..... (wpisz jeżeli inny)

- Identyfikator/adres zamawiającego w PEF: ..... (wpisać).

Zamawiający oświadcza, że zapewnia możliwość odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem PEF, przy czym w przypadku faktur podlegających wystawieniu w KSeF postanowienia ust. 16 pozostają rozstrzygające co do daty doręczenia (numer KSeF).

14. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 6.

15. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:

a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;  
b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj. ...., pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;

c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby zamawiającego; albo

d) dzień udostępnienia faktury zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem/poświadczeniem systemowym PEF.

16. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się w terminie ..... dni od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail: ..... informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy/zamówienia, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.

17. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 18–20 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: ..... informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.

18. W przypadku awarii KSeF wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 15 (a w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, również w ust. 16), z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 15, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.

19. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

20. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.

**21. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.**

22. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... lub w formie papierowej na adres siedziby zamawiającego lub za pośrednictwem PEF, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do faktury i nie stanowi zgody stron na przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

## § 9

### Kontrola i odbiór usług

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy bez zawiadomiania Wykonawcy. Uwagi dotyczące jakości wykonywanej usługi zostaną przekazane Wykonawcy na piśmie z podaniem terminu na ich usunięcie .
2. Kontroli podlega każdy element usługi będącej przedmiotem Umowy .
3. Niezależnie od kontroli bieżącej, przedmiot Umowy podlega odbiorowi przez Zamawiającego wykonanych usług w danym okresie rozliczeniowym.
4. Odbiory wykonanych usług będących przedmiotem niniejszej Umowy będą odbywały się co najmniej jeden raz w miesiącu w formie pisemnych protokołów odbioru, na podstawie których Wykonawca będzie wystawiał faktury. Odbiór prac polega na ocenie ilości i jakości wykonanej usługi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie.
5. Strony ustalają następujące zasady odbioru wykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu każdorazowo gotowość do odbioru poszczególnych usług na piśmie lub e-mailem,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykaz wykonanych usług, będących przedmiotem odbioru, obejmujący zakres rzeczowy i ilość wykonanego zakresu rzeczowego,
  - 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru wykonanych usług w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
  - 4) Odbiór wykonanych usług w zakresie określonym w niniejszej Umowie odbywa się co najmniej 1 raz w miesiącu
  - 5) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie; lub
      - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a Wykonawca usunie je własnym staraniem i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu Umowy do odbioru w celu uzyskania pozytywnego protokołu odbioru za dany okres rozliczeniowy.
    - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednim stosunku do stwierdzonej wady.
  - 6) W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie usług innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę na piśmie.
7. Z czynności kontroli lub odbioru wykonanych usług zostanie spisana notatka służbowa lub protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli lub odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas kontroli lub odbioru wad lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia ponownego terminu kontroli i/lub odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.
9. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy uważa się za wykonane z chwilą ich odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
10. Termin na usunięcie uwag z kontroli, o której mowa w § 9 ust.1 lub wad ujawnionych w trakcie odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 4 (z wyłączeniem zniszczeń, dewastacji zieleni i/lub jej zabezpieczeń) nie będzie krótszy **niż 3 dni robocze**. Termin przystąpienia do prac w przypadku zniszczeń, dewastacji zieleni i/lub jej zabezpieczeń zgodny z pkt. 5 ppkt. 6) Opisu przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca w uzasadnionych okolicznościach (np. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie usług) ma prawo wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu wyznaczonego na usunięcie uwag z kontroli, o której mowa w § 9 ust.1 lub wad ujawnionych w trakcie odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 4.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że:
  - 1) posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania,
  - 2) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - 3) nie ulegnie zmianom zakres usługi będący przedmiotem Umowy.
2. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 14 dni przed:
  - 1) rozpoczęciem przez niego usług, projekt umowy o podwykonawstwo wraz z dołączeniem zgody podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz dokumentacji określającej zakres i wartość usług do wykonania przez podwykonawcę,
  - 2) terminem wprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo projektu jej zmiany.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) ustalone dla podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres Usług,
  - 2) warunki wykonania usług analogiczne do warunków przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - 3) termin i warunki płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy, analogiczne do terminu i warunków płatności przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - 4) tytuł i wysokość kar umownych analogiczny do przewidzianego w niniejszej Umowie,
  - 5) umowa z podwykonawcą zawierać musi postanowienie przewidujące dokonanie pełnego rozliczenia z podwykonawcą za wykonane przez niego usługi w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych usług.
4. Projekt Umowy, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za usługi zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej Umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub otrzymania zapłaty w innej formie.
6. W terminie do 14 dni od dnia przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli:
  - 1) podwykonawca dopuścili się czynów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 1a ustawy,
  - 2) projekt umowy i projekt jej zmiany lub umowa o podwykonawstwo i jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego, określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie ze strony Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6 oznacza ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą.
9. Wykonawca odpowiada za usługi wykonane przez podwykonawcę co do zakresu rzeczowego, jak i jakości jak zadziałania i zaniechania własne.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenie w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonych od dnia zapłacenia faktury przez Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców, których wierzytelność była częścią składową zapłaconej przez Zamawiającego faktury o otrzymaniu należności z tytułu wykonania przez nich usług na rzecz Wykonawcy i inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
12. W przypadku wykonywania przez podwykonawców usług rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczenia podwykonawcy i innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 11, stwierdzających wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z racji wykonywanych na jego rzecz usług, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

13. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą przedmiot Umowy wykonuje, jak również którym wykonanie przedmiotu Umowy powierza – jak za własne działania lub zaniechania.

14. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym z OPZ oraz dokona zmiany osobowej podwykonawców i zakresu podwykonawstwa.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 5 ust. 1 pkt 16 oraz § 12 niniejszej Umowy) bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości 20 % przewidywanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;

2) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu Umowy wg zakresu czynności Lp.1. (Nasadenia i pielęgnacja) i Lp. 2 (Pielęgnacja alejek, rabat kwiatowych, dywanów kwiatowych i trawników, roślin wieloletnich, drzew i krzewów, bylin) Załącznika nr 1 Opisu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w świadczeniu przedmiotu Umowy liczony w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy;

3) za realizację przedmiotu Umowy w sposób nienależyty, lub sprzeczny z Umową – w wysokości 1% przewidywanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek;

4) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości związanych z przedmiotem Umowy stwierdzonych w trakcie kontroli lub odbioru usług o których mowa w § 9 niniejszej Umowy w wysokości 1% przewidywanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

5) w przypadku niezapewnienia dyspozycyjności i braku podjęcia interwencji w czasie określonym w § 5 ust. 2 pkt 8 umowy – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do czasu wyznaczonego na reakcję.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % przewidywanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym w przypadku gdy wysokość rzeczywiście poniesionej szkody przewyższa wysokość nałożonych kar.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody o których mowa m.in. w § 5 ust. 3 Wykonawca usunie na własny koszt.

5. W razie nie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie kontroli usług o której mowa w § 9 niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie określonym w notatce służbowej lub protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie usług innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy (np. z faktur) .

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy (np. z faktur).

8. Zapłacenie kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu Umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy.

9. Pod pojęciem nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmioty Umowy należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem ust. 10.

10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy jeżeli przyczyną niewykonania bądź lub nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy będą okoliczności uniemożliwiające należyte

wykonanie przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani zapobiec ich skutkom (np. działania siły wyższej, trudne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie usług zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub inne przyczyny nie wynikające z winy Wykonawcy) pod warunkiem, że o zaistnieniu takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i przekaże dowody na potwierdzenie tych okoliczności.

11. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

## **§ 12**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 niniejszej Umowy i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 2 obejmują w szczególności przypadki:
  - 1) nierozpoczęcie lub przerwanie realizacji usług będących przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub kontynuowania;
  - 2) niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - 3) realizację usług objętych niniejszą Umową w sposób nieterminowy, nienależyty lub sprzeczny z Umową, a w szczególności:
    - a) utrzymywanie zieleni w sposób niewłaściwy lub z nienależytą starannością,
    - b) opóźnienia w realizacji usług i taki fakt miał miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie realizacji niniejszej umowy,
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca zatrudnia podwykonawców bez uprzedniej zgody lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego – w terminie 21 dni od chwili powzięcia wiadomości o fakcie stanowiącym podstawę odstąpienia. Brak odstąpienia z tej przyczyny nie jest tożsamy z akceptacją danego Podwykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy po zawarciu Umowy wyjdzie na jaw, iż Wykonawca dopuścił się przestępstwa, w celu wygrania postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia lub w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym, np. złożył w ofercie lub przed podpisaniem umowy nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania przetargowego.
7. Innymi ważnymi przyczynami stanowiącymi podstawę do odstąpienia od umowy są:
  - 1) dokonane zajęcie składników majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie umowy,
  - 2) wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 3) postawienie firmy Wykonawcy lub podmiotu wchodzącego skład Wykonawcy w stan likwidacji z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
8. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 pkt. 1-3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 1 dniowego terminu.
9. Wykonawca przez okres obowiązywania umowy uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 30 dni w stosunku do terminu płatności określonego w Umowie, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT/rachunek. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowo co najmniej 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

10. Odstąpienie od Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

11. Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji części zamówienia ze skutkiem proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych

12. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przed dniem 31 grudnia 2026 r. na zasadach ogólnych.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla zamawiającego

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

4. W trakcie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszenia działalności,
- 6) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

5. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 14**

### **Usługi dodatkowe**

1. Wszelkie usługi dodatkowe nieobjęte niniejszą Umową, tzn. nie przewidziane w OPZ, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.

2. Na usługi dodatkowe, Zamawiający dokona zmiany niniejszej Umowy, przy zachowaniu tych samych zasad co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie.

Zakres usług dodatkowych, ich przewidywana wartość oraz terminy ich realizacji zostaną wprowadzone do niniejszej umowy w formie aneksu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania usług dodatkowych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych usług, w formie aneksu do niniejszej umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie usług dodatkowych bez zgody Zamawiającego.

4. Usługi dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie prac nie objętych w OPZ.

5. Za usługi nie wykonane, a objęte formularzem cenowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia i Załączniku Nr 1 do OPZ oraz załączniku nr 1.1. do Szczegółowego Opisu i Zakresu Rzeczowego, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## § 15

### Porozumiewanie się Stron

1. Wszelakie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej e-mailem.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer.
3. Korespondencją kierowania do Zamawiającego:

**Imię i Nazwisko:** .....

**Adres:** .....

**Telefon:** .....

**e-mail:** .....

4. Korespondencją kierowania do Wykonawcy:

**Imię i Nazwisko:** .....

**Adres :** .....

**Telefon:** .....

**e-mail:** .....

5. Zmiana danych wskazanych w ust.3 i 4, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 16

### Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1640 ze zm.), a do spraw procesowych przypisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 ze zm.)

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 umowy.
  - 2) Oferta Wykonawcy (formularz „OFERTA”, formularz cenowy) – załącznik nr 2 do umowy.
3. Zobowiązania oraz inne postanowienia zawarte ww. załącznikach zostają wprowadzone do niniejszej Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**