

Zarządzenie nr RO.0050.32.2026
Burmistrza Ornety
z dnia 26.03.2026 roku

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Ornecie na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, przez umieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Ornety.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399), Uchwały Nr XXVI/211/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

Orneta: Burmistrz Ornety podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Nr działki -obręb	Pow. Działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie, położenie	Termin zagospo- darowa- nia	Wartość nieruchom- ości [zł]	Wysoko- ść stawek % z tyt. użytko- wania wieczys- tego gruntu	Wyso- kość opłaty roczne j [zł]	Termin wnosze- nia opłat	Zasad- a aktual- izacji	Cena nieruchomo- ści [zł]	Uwagi
1	250/4 – 5 miasto Orneta KW OL1L/ 000260 93/6	0,0180	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 25 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornecie. W skład lokalu wchodzi: pokój, kuchnia i łazienka. Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 3,90 m².	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 25 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Ornecie o powierzchni użytkowej 34,50 m².	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 83.340,00 zł	—	—	—	—	4.167,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
2	398/20 – Bażyny KW OL1L/ 000260 24/2	0,0936	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 11 w msc. Dąbrówka, gmina Orneta. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,35 m²	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 11 w msc. Dąbrówka, gmina Orneta o powierzchni użytkowej 65,00 m².	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie 184.000,00 zł	—	—	—	—	9.200,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy
3	468 – Minaga jny	0,1156	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 12, klatka „B” w msc. Wola Lipecka, gmina Orneta. W skład lokalu	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 12, klatka „B” w msc. Wola Lipecka, gmina Orneta o powierzchni użytkowej	Po zawarcu aktu not.	Lokal wraz z udziałem w gruncie	—	—	—	—	7.697,00 zł	Bezprzetargowo dla najemcy

	OL1L/ 000223 30/2		wchodzą: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 13,70 m ²	54,38 m ² .		153.940,00 zł						
4	470 – Minaga jny OL1L/ 000223 29/2	0,0532	Udział 1/14 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym wybudowanym z różnych materiałów, przeważnie betonowych. Dach płaski pokryty papą. Budynek w średnim stanie technicznym. Działka ma dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 475) przez działkę nr 476. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej.	Działka położona w Woli Lipeckiej. Przeznaczenie w SUiKZP: zabudowa wielofunkcyjna MUW.	Po zawarcu aktu not.	3.140,00 zł	—	—	—	—	3.590,00 zł	Przetarg ustny ograniczony
5	363/25- obr. 5 miasto Orneta OL1L/ 000258 70/0	0,0234	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym wybudowanym z cegły. Dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową. Budynek w złym stanie technicznym. Działka ma dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (działka nr 385/3) przez działkę nr 363/26. Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej.	Działka położona w Ornecie przy ul. Elbląskiej. Przeznaczenie w MPZP: Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna MN2	Po zawarcu aktu not.	21.080,00 zł	—	—	—	—	23.520,00 zł	Bezprzetargowo art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń w dniu 26.03.2026r., na okres 21 dni, oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza
Daniel Piotrkowski
Zastępca Burmistrza