

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

BURMISTRZ ORNETY **OGŁASZA**

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Orneta:

1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem do tymczasowego użytkowania rolniczego, o pow. 0,9300 ha, stanowiąca część działki nr 152/5 położona w obrębie geodezyjnym nr 2 miasto Orneta. W skład nieruchomości wchodzi użytki klasy RIVb. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr OL1L/00023318/6 w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 279,00 zł rocznie, zgodnie z Zarządzeniem nr RO.0050.8.2026 Burmistrza Ornety z dnia 26 stycznia 2026r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu na rok 2026. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Ornety lub w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wadium wynosi 56,00 zł Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł
-----------	--

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.

Grunty przeznaczone do tymczasowego użytkowania rolniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta. W związku z powyższym, wyklucza się dokonywania na przedmiotowych nieruchomościach nasadzeń drzew i krzewów.

Działka nr 152/5 położona w obrębie geodezyjnym **nr 2 m. Orneta**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą BRM.0007.59.2020 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 12.10.2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ornety, zlokalizowana jest na terenie stanowiącym obszar o funkcji zieleni parkowej z usługami handlu i gastronomii- oznaczone symbolem ZP/U.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653).

Ze względu na duże zainteresowanie dzierżawą gruntów z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, przetarg zostaje ograniczony do osób które spełnią warunki określone definicją

rolnika indywidualnego i są zameldowane na terenie miasta i gminy Orneta, nie posiadające zadłużenia z tytułu płatności wobec Gminy Orneta.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Dzierżawca gruntu zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto bankowe.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny według odrębnej deklaracji złożonej w Referacie Finansowym Urzędu Miejskiego w Ornece.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może wykorzystywać przedmiotu dzierżawy do celów związanych z programami – dotacjami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, których czas realizacji trwa dłużej niż 1 rok.

Koszty związane z przygotowaniem terenu do użytkowania, w tym usunięcie z terenu drzew, krzewów, zanieczyszczeń lub innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem terenu, ponosi dzierżawca.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2026 roku (czwartek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ornece (sala narad).

Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wpłacenia w kasie tut. Urzędu (pon. wt. czw. do godz. 14⁰⁰, śr. do godz. 15⁰⁰, pt. do godz. 13⁰⁰) lub na konto: Bank Millennium 591160220200000006194 0741 w terminie **do dnia 24 kwietnia 2026 roku określonego wyżej wadium** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby, do których przetarg został ograniczony winny złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ornece do dnia 24 kwietnia 2026r., w zamkniętej kopercie z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI DZIAŁKI 152/5 obr. 2 miasto Orneta”:

- oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach rolniczych,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.

Lista osób oraz podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 29 kwietnia 2026 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 30 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ornece.

Bliższych informacji udziela Urząd Miejski w Ornece – Magdalena Mendelska, tel. (055) 22-10-224.

**Burmistrz Ornety
Katarzyna Lasocka**